



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 1.

**PROJEKTANTSKI URED :**

**"ANTON" d.o.o.,  
Mihe Županića 6, POREČ  
OIB: 44526548169**

**INVESTITOR:**

**DOM POREČ d.o.o.  
Pionirska 1, POREČ  
OIB : 46167288735**

**GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE  
OSOBE POREČ**

**LOKACIJA: POREČ, k.č. 3937/5 K.O. POREČ**

**BROJ PROJEKTA: 23-04**

**REDNI BROJ MAPE : MAPA 1/1**

## **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT**

**Projektant:  
Mirna Malnar, d.i.arh.  
A 328**

**Glavni projektant:  
Mirna Malnar, d.i.arh.  
A 328**

**Direktor:  
Mirna Malnar, d.i.a.**

**Poreč, ožujak 2023.**

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **2.**

## S A D R Ž A J

<b>I OPĆI DIO</b>	list 4
1.1 Popis suradnika	list 5
1.2 Registracija tvrtke	list 6
1.3 Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata	list 8
1.4 Projektni zadatak	list 10
1.5 Dokaz zakonitosti postojeće građevine	list 11
<b>II TEHNIČKI DIO</b>	list 12
<u>TEKSTUALNI DIO :</u>	
2.1 Tehnički opis	list 13
2.2 Prikaz mjera zaštite od požara	list 31
<u>GRAFIČKI DIO :</u>	
2.3 Nacrti:	list 72
<i>Postojeće stanje:</i>	
List 1 Situacija postojećeg stanja	mj 1:500
List 2 Tlocrt suterena – postojeće stanje	mj 1:200
List 3 Tlocrt prizemlja – postojeće stanje	mj 1:200
List 4 Tlocrt 1. kata – postojeće stanje	mj 1:200
List 5 Tlocrt 2. kata – postojeće stanje	mj 1:200
List 6 Tlocrt krovništva – postojeće stanje	mj 1:200
List 7 Tlocrt krova – postojeće stanje	mj 1:200
List 8 Presjeci – postojeće stanje	mj 1:200
List 9 Presjeci – postojeće stanje	mj 1:200
List 10 Pročelja – postojeće stanje	mj 1:200

INVESTITOR:  
GRAĐEVINA:  
LOKACIJA:

DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **3.**

*Novo stanje:*

List 11	Situacija	mj 1:200
List 12	Tlocrt suterena	mj 1:100
List 13	Tlocrt prizemlja	mj 1:100
List 14	Tlocrt 1. kata	mj 1:100
List 15	Tlocrt 2. kata	mj 1:100
List 16	Tlocrt krova	mj 1:100
List 17	Presjeci	mj 1:100
List 18	Presjeci	mj 1:100
List 19	Presjeci	mj 1:100
List 22	Pročelja	mj 1:100
List 21	Pročelja	mj 1:100



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 4.

**INVESTITOR:** DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
**GRAĐEVINA:** DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
**LOKACIJA:** POREČ, k.č. 3937/5 K.O. POREČ  
**BROJ PR.:** 23-04

## I OPĆI DIO

**Poreč, ožujak 2023. g.**

**Projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.arh.**

**Glavni projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.a.**

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 5.

## **1.1 POPIS SURADNIKA :**

**Mirna Malnar dipl.ing.arh.- glavni projektant**

**Alenka Palma dipl.ing.arh.**

**Andrea Matejčić mag.ing.arch.**

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 6.

## 1.2 REGISTRACIJA TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Tanja Ferenc  
Poreč, Trg slobode 2

### IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

#### SUBJEKT UPISA

MBS:

040039458

OIB:

44526548169

TVRTKA:

- 1 ANTON d. o. o. za inženjering i proizvodnju
- 1 ANTON d. o. o.

SIJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Poreč (Grad Poreč - Parenzo)  
Mihe Županića 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 92.62.2 - Ostale sportske djelatnosti
- 1 \* - Uzgoj pčela, proizvodnja meda i pčelinjeg voska
- 1 \* - Proizvodnja proizvoda na bazi meda i od pčelinjeg voska, pakiranje meda, proizvodnja kozmetičkih preparata, alkoholnih pića i napitaka te drugih proizvoda svih na bazi meda
- 1 \* - Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada
- 1 \* - Nadzor nad građnjom
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Anton Malnar, OIB: 31637547472  
Poreč, Ivana Gorana Kovačića 15
- 3 - član društva
- 3 Mirna Malnar, OIB: 23814878286  
Poreč, Ivana Gorana Kovačića 15
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Anton Malnar, OIB: 31637547472  
Poreč, Ivana Gorana Kovačića 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 Mirna Malnar, OIB: 23814878286  
Poreč, Ivana Gorana Kovačića 15

Otisnuto: 2017-03-14 12:45:25  
Podaci od: 2017-03-14 02:26:55

Stranica: 1 od 2

INVESTITOR:  
GRAĐEVINA:  
LOKACIJA:

DOM POREČ D.O.O., MEMBRSKA 1, POREČ  
DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Tanja Ferenc  
Poreč, Trg slobode 2

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1 38.000,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zaključen dana 28. veljače 1993. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 11. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 21. svibnja 2001. godine izmijenjen je članak 4. (sjedište), članak 16. i 17. (odredbe o Upravi društva) Društvenog ugovora.

## OSTALI PODACI:

- 1 Društvo upisano u registarskom ulošku broj 1-14941-00 Trgovačkog suda u Rijeci.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3055-2	23.07.1996	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-01/2033-3	19.06.2001	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-10/4316-2	21.02.2011	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	27.07.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	05.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

Pristojba: 10 kn ( +br.M. )

Nagrada: 12,50 kn (z.31a)

Poreč, 14.03.2017

OV-1295/17

JAVNI BILJEŽNIK  
Tanja Ferenc  
Poreč, Trg slobode 2O-ismnuto: 2017-03-14 12:45:25  
Podaci od: 2017-03-14 02:26:55DC04  
Stranica: 2 od 2

### 1.3 RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/334  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Mirne Malnar, dipl.ing.arh. iz Poreča, I.G. Kovačića 15, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MIRNA MALNAR (JMBG 3107956367905) dipl.ing.arh. iz Poreča, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 328, s danom upisa 02. studenoga 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Mirna Malnar, dipl.ing.arh. iz Poreča, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

#### Obrazloženje

Mirna Malnar, dipl.ing.arh. iz Poreča, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Mirni Malnar,  
52440 Poreč, I.G. Kovačića 15  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

## 1.4 PROJEKTNI ZADATAK

Projektnim zadatkom je predviđena dogradnja i rekonstrukcija dijela postojećeg objekta Doma za starije i nemoćne osobe Poreč.

Ovim projektnim zadatkom je predviđena i dogradnja postojećeg restorana sadašnjeg doma sa nadogradnjom smještajnih kapaciteta iznad restorana, sa istočne strane objekta.

Tom dogradnjom u prizemlju treba proširiti restoran, na I katu se planira izgradnja 5 smještajnih jednokrevetnih jedinica sa čajnom kuhinjom, a na II katu – 6 smještajnih jednokrevetnih jedinica.

Planirana je i druga dogradnja sa južne strane postojećeg objekta. Ta dogradnja se u suterenu nastavlja na prostor Zdravog grada, koji se povećava u jednom dijelu, a povećava se i prostor za sam dom i njegove potrebe. Iznad tog proširenja suterena, u prizemlju se formira novi prostor za poludnevni boravak korisnika doma, te se planiraju i tri nove smještajne jedinice dvije jednokrevetne i jedna dvokrevetna.

Kao novi oblik i tip smještaja starijih osoba, planirano je formiranje tzv. kućanskih zajednica, koje u naravi predstavljaju mala samostalna domaćinstva. Na I katu je planirana prva takva kućanska zajednica sa 9 smještajnih jedinica, od toga su dvije dvokrevetne i sedam jednokrevetnih jedinica. Tu se uz sobe planira i čajna kuhinja sa blagovanjem i dnevnim boravkom, mini praonica i velika kupaonica za kupanje nemoćnih osoba. Ista takva kućanska zajednica je predviđena na II katu.

Taj dio dogradnje od glavnog objekta je odvojen vertikalnom komunikacijom stubištem i dva dizala, velikim teretnim dizalom i manjim osobnim dizalom.

Po etažama postojećeg dijela objekta se planiraju slijedeći radovi, u suterenu – u prostoru Zdravog grada, ruše se postojeće stube koje su veza između doma i Zdravog grada, te se rekonstruiraju sve sanitarije i za korisnike i za osoblje, uz formiranje čajne kuhinje. Potrebno je povećati broj ureda za rad sa korisnicima. Uz nove vertikalne i horizontalne komunikacije, u dogradnji u suterenu se formira i dio prostora za potrebe doma, tu se seli praonica rublje, garderobe za dio osoblja i razna spremišta.

U prizemlju postojećeg objekta – u dvorišnom dijelu sele se roburi – plinske dizalice topline taj dio objekta se zatvara, tu se formiraju ured i spremište domaćinstva. U dijelu današnje praonice uz kuhinju uređuju se nove garderobe za osoblje.

U današnjem prostoru za potrebe poludnevnog boravka - koji se seli u dogradnju, dobiva se prostor za aktivnosti, prostor za malu kapelicu i dnevni boravak.

Na I katu preuređuje se prostor oko recepcije i sanitarnog čvora uz postojeći lift. Na drugom katu se zatvara dio terase i dobiva dnevni boravak za dio korisnika – postojećeg doma.



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 11.

## 1.6 DOKAZ ZAKONITOSTI POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Za postojeću građevinu je izdana Građevna dozvola:

Klasa: UP-I-361-03/03-01/288

Urbroj: 2163-05/11-06-4

datum: 24.02.2006. godine

Za postojeću građevinu izdana je i Uporabna dozvola:

Klasa: UP/I-361-05/07-01/203

Urbroj: 2163-05/11-07-5

datum: 28.09.2007. godine

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 12.

**INVESTITOR:** DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
**GRAĐEVINA:** DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
**LOKACIJA:** POREČ, k.č. 3937/5 K.O. POREČ  
**BROJ PR.:** 23-04

## II TEHNIČKI DIO

Poreč, ožujak 2023. g.

**Projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.arh.**

**Glavni projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.a.**

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 13.

**INVESTITOR:** DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
**GRAĐEVINA:** DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
**LOKACIJA:** POREČ, k.č. 3937/5 K.O. POREČ  
**BROJ PR.:** 23-04

## 2.1 TEHNIČKI OPIS

**Poreč, ožujak 2023. g.**

**Projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.arh.**

**Glavni projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.a.**

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ

## UVOD

Projektnim zadatkom je predviđena dogradnja dijela zgrade uz postojeći objekt Doma za starije i nemoćne osobe Poreč.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br.14/02., 8/06., 7/10. i 8/10) i Generalnom urbanističkom planu Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10, 9/10) parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja Grada Poreča.

Za tu zonu važeći je Detaljni plan uređenja „Zone zdravstvenih objekata“ u Poreču (Službeni glasnik Grada Poreča“ br.7/2003.)

Za postojeću građevinu je izdana Građevna dozvola:

Klasa: UP-I-361-03/03-01/288

Urbroj: 2163-05/11-06-4

datum: 24.02.2006. godine

Za postojeću građevinu izdana je i Uporabna dozvola:

Klasa: UP/I-361-05/07-01/203

Urbroj: 2163-05/11-07-5

datum: 28.09.2007. godine

## POSTOJEĆE STANJE NA LOKACIJI

Postojeća zgrada je kroz rekonstrukciju 2006 – 2007 god. dobila dvije etaže smještajnih jedinica na I i II katu. Na I katu je stacionarni odjel a na drugom katu stambeni odjel. U prizemlju su smješteni upravno administrativni i stručno tehnički sadržaju, tzv. opći odjel, te prostor za blagovanje sa kuhinjom, praonicom rublja i ostalim pratećim sadržajima. Glavni ulaz u objekt je sa istočne strane objekta na I. etaži. Do ulaza vodi pješačka staza sa parkinga i Doma zdravlja, te cestovni prilaz koji dolazi sa sjeverne strane do glavnog ulaza.

U suterenu objekta su smješteni prostori Fonda Zdravi grad. Suteran se nalazi samo ispod jednog dijela objekta - južnog . Na zapadnoj strani objekta prema parkiralištu Doma zdravlja nalazi se ljekarna - na lagano deniveliranom nivou prizemlja.

Objekt je dostupan sa svih strana, sa zapadne strane do objekta može se doći sa parkirališta Doma zdravlja, sa istoka prilaznom cestom i pješačkim stazama. Sa sjeverne strane postoji prilazna cesta koja vodi do gospodarskih prostora u prizemlju objekta, a sa južne strane postoji prilaz za vatrogasna vozila, te pješačka natkrivena komunikacija, uz prostore Zdravog grada.

Rekonstrukcijom je cijela građevina temeljito uređena, konstruktivni dijelovi objekta su AB stupovi i grede sa AB međukatnim pločama. Objekt je pokriven višestrešnim kosim drvenim krovom, pokrov kupa kanalicama, prohodni dijelovi krova izrađeni su od AB greda i siporex krovnih ploča debljine 20 cm. Glavno stubište je AB - trokako, unutar kojeg se nalazi dizalo za korisnike i posjetitelje, sa stražnje strane stubišta nalazi se teretni lift za prijevoz tereta i stacioniranih osoba. Sa obje duže strane objekta nalaze se protupožarna stubišta.

U objektu su, kroz rekonstrukciju iz 2006./07. izvedene kompletne nove instalacije, od novog razvoda vode i kanalizacije, do nove elektroinstalacije jake i slabe struje pa sve do grijanja i hlađenja, ventilacije i plina.

## LOKACIJA GRAĐEVINE

Parcela na kojoj se nalazi postojeći Dom za starije i nemoćne osobe Poreč koji se dograđuje je k.č. 3937/5 K.O. Poreč, u neposrednoj blizini Doma zdravlja. Lokacija se nalazi u istočnom dijelu grada, u području naselja „Bolnica“.

Na predmetnu parcelu osiguran je pristup sa internih prometnica koje se nalaze sa istočne i zapadne strane parcele.

Visinski je objekt smješten na istim kotama kao i postojeći objekt: prizemlje na 21,30 mnv, I. kat na 25,00 mnv, a II. kat na 28,70 mnv.

Objekt se nalazi unutar gradivog dijela čestice, dogradnja je od istočne granice parcele udaljena od 5,62 – 11,86 m a od južne strane parcele od 5,50 - 7,61 m.

## FAZNOST GRAĐENJA

Nije predviđena faznost izgradnje.

## OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Predmetna parcela ima površinu od 5566 m<sup>2</sup>. Parcela je postojeća - prilično pravilne pravokutne forme. Parcela je izdužena u smjeru sjeveroistok – jugozapad.

## OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Postojeći Dom za starije i nemoćne osobe pozicioniran je u sredini parcele.

Planirane dogradnje su predviđene sa istočne strane, iznad dogradnje restorana i južno uz glavnu zgradu neposredno uz prostore Zdravog grada.

Istočna dogradnja je u prizemlju spojena sa glavnim objektom, ali su I i II kat odvojeni od glavnog objekta u samostalni kubus, koji je odvojen od postojeće zgrade i ima toplu vezu sa glavnim objektom preko ostakljenog „mosta“. Prizemlje je dograđeno na način da se postojeća blagovaonica proširuje – povećava i ispred nje se dograđuje natkrivena terasa.

Južna dogradnja u suterenu se nastavlja na postojeći objekt na način da se dio ureda samo dograđuje, dio dogradnje je odvojen novom vertikalnom komunikacijom stubištem i liftovima, a dio objekta prema zapadu je odvojen zelenim atrijem - dvorištem.

Prizemlje, I i II kat su odvojeni od glavne zgrade, a povezuje ih samo nova komunikacijska vertikala i u naravi predstavljaju novi kubus.

Objekt se nalazi unutar gradivog dijela čestice, dogradnja je od istočne granice parcele udaljena od 5,62 – 11,86 m a od južne strane parcele od 5,50 - 7,61 m. Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je na nacrtu situacije novog stanja - List 11 grafičkog dijela Idejnog rješenja.

## ISKAZ POVRŠINA

### Iskaz brutto površina:

#### **POSTOJEĆE STANJE:**

ukupno brutto suteran	449,55 m <sup>2</sup>
ukupno brutto prizemlje	1304,96 m <sup>2</sup>
ukupno brutto 1. kat	1194,18 m <sup>2</sup>
ukupno brutto 2. kat	943,88 m <sup>2</sup>
<u>ukupno bruto potkrovlje</u>	<u>294,42 m<sup>2</sup></u>

Sveukupna brutto površina postojeće građevine iznosi 4186,99 m<sup>2</sup>.

Ortogonalna projekcija zgrade – postojećeg stanja : iznosi 1668,40 m<sup>2</sup>.



**NOVO STANJE :**

ukupno brutto suteren	783,62 m <sup>2</sup>
ukupno brutto prizemlje	2 033,51 m <sup>2</sup>
ukupno brutto 1. kat	1 627,58 m <sup>2</sup>
ukupno brutto 2. kat	1 601,05 m <sup>2</sup>
<u>ukupno bruto potkrovlje</u>	<u>294,42 m<sup>2</sup></u>

Sveukupna brutto površina NOVE građevine iznosi 6 340,18 m<sup>2</sup>.

Ortogonalna projekcija NOVE građevine iznosi 2 364,0 m<sup>2</sup>.

**IZRAČUN POSTOTKA IZGRAĐENOSTI I ISKORIŠTENOSTI PARCELE:**

Površina zemljišta pod građevinom	- 2 364,0 m <sup>2</sup>
Površina parcele iznosi	- 5566,00 m <sup>2</sup>
Sveukupna brutto površina građevine iznosi	- 6 340,18 m <sup>2</sup>

Izračun koeficijenta izgrađenosti parcele:

$$k_{ig} = 2\,364,0 \text{ m}^2 / 5566,00 \text{ m}^2 = 0,4247 < 0,45 \text{ (dopušteno)}$$

Izračun koeficijenta iskorištenosti parcele:

$$k_{is} = 6\,340,18 \text{ m}^2 / 5566,00 \text{ m}^2 = 1,139 < 1,8 \text{ (dopušteno)}$$

**VISINA OBJEKTA**

Objekt, na pojedinim dijelovima, ima ukupno 4 etaže, tako da je visina objekta različita u odnosu na konačno zaravnat teren uz objekt. Planski je i predviđeno – 4 etaže kao maksimalan broj.

Postojeća građevina ima ukupnu visinu od 17,34 m, ili ako se računa od ulaza u objekat sa zapadne strane 14,48 m – i te visine se ne mijenjaju, ostaju postojeće.



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 18.

Ukupna visina istočne dogradnje iznosi 11,25 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova, same dogradnje.

Ukupna visina južne dogradnje iznosi 14,80 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje do najviše točke krova same dogradnje. Svjetla visina prizemlja iznosi 3,55 m, svjetla visina I. kata 3,40, a svjetla visina II. kata 3,15 m.

Visinski je objekt smješten na istim kotama kao i postojeći objekt: prizemlje na 21,30 mnv, I. kat na 25,00 mnv, a II. kat na 28,70 mnv, odnosno završna kota poda svih etaža dograđenog objekta se poklapa sa završnom kotom podova svih etaža postojećeg objekta.

## OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Namjena objekta se ne mijenja - ostaje Dom za starije i nemoćne osobe Poreč. U dijelu suterenu doma su smješteni prostori Zdravog grada – neprofitne ustanove socijalne skrbi naziva Centar za pružanje usluga u zajednici Zdravi grad Poreč

## OBLIKOVANJE

Postojeća građevina doma za starije i nemoćne osobe, koji je uređen rekonstrukcijom (dogradnjom i nadogradnjom) 2007 god. u naravi je longitudinalan glavni objekt u smjeru sjever – jug, sa tri funkcionalne etaže, prizemlje I i II kat, i četverostrešnim kosim krovom. Na taj osnovni objekt kod prve rekonstrukcije izvedene su dogradnje sa istočne, južne i zapadne strane, koje su završavale kao ravne terase, ili sa ravnim krovom. Sa sjeverne strane je dograđeno protupožarno stubište. Najveća dogradnja se je desila sa južne strane objekte, gdje je u suterenu dograđen prostor za zdravi grad, u prizemljuju iznad njega su formirane natkrivene i otvorene terase, a na I i II katu dogradnja smještajnih kapaciteta uz terase – odnosno ravne krovove. Kao sigurnosni dodatni izlaz - protupožarno stubište sa istočne strane je formiran kosi volumen u kojem se uz stubište u prizemlju nalazi kapelica.

Na takvo oblikovanje postojećeg objekta, nove dogradnje su projektiranje kao samostalni ravni kubusi koji su u suterenu i prizemlju spojeni sa glavnim objektom, a na katovima su odvojeni i formiraju većim dijelom samostalne volumene sa ravnim krovom. Nove dogradnje su samo preko komunikacija spojene sa glavnom zgradom.

Dogradnja Doma sa istočne strane je projektirana kao samostojeći kubus, povezan sa postojećim Domom na 1. i 2. Katu preko „mosta“ ostakljenog zatvorenog hodnika.

Objekt ima pravilan geometrijski oblik, sastoji se od jednog dominantnog volumena. Objekt je troetažan, sastoji se od prizemlja i dva kata.

---

INVESTITOR:	DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ
GRAĐEVINA:	DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ
LOKACIJA:	NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ

U prizemlju se dograđuje i uređuje restoran, koji će se koristiti kao blagovaonica i po potrebi kao multifunkcionalna dvorana. Iz tog dograđenog dijela se direktno izlazi na nakrivenu terasu i okolni teren. U prizemlju se još uređuju i dodatni sadržaji unutar postojećeg objekta.

U prizemlju postojećeg objekta, u dvorišnom dijelu, sele se roburi – plinske dizalice topline, a taj dio objekta se zatvara i tu se formiraju ured i spremište domaćinstva. U dijelu današnje praonice uz kuhinju uređuju se nove garderobe za osoblje. Praonica se seli u dogradnju sa južne strane glavnog objekta, na etažu suterena.

U današnjem prostoru za potrebe poludnevnog boravka - koji se seli u dogradnju, dobiva se prostor za aktivnosti, prostor za malu kapelicu i dnevni boravak.

Dogradnjom na istočnom dijelu objekta, na I katu se planira izgradnja 5 smještajnih jednokrevetnih jedinica sa čajnom kuhinjom, a na II katu – 6 smještajnih jednokrevetnih jedinica. Zbog zahtjeva zaštite od požara, dodano je novo vanjsko evakuacijsko stubište, koje vodi sa II. kata na I. kat, te ima izlaz direktno na vanjski okolni teren. Sve unutarnje horizontalne komunikacije su dimezionirane sukladno zahtjevima zaštite od požara. Dio novog objekta je udaljen od postojećeg u skladu s odredbama za sprečavanje preskoka požara, te kako bi postojeće sobe zadržale dobre uvjete koji se tiču osunčanja i prirodne ventilacije. Dogradnja je povezana sa postojećim objektom na mjestu sobe 406, koja se uklanja i taj prostor postaje komunikacija između postojećeg i novog dijela.

Dogradnja doma sa južne strane kreće od etaže suterena, gdje se dograđuje i proširuje objekt za potrebe ustanove Zdravog grada i dodatne potrebe samog Doma za starije i nemoćne osobe.

Ta dogradnja se u suterenu nastavlja na prostor Zdravog grada, koji se povećava, u jednom dijelu, a povećava se i prostor za sam dom i njegove potrebe. Prostor Zdravog grada dobiva znatno veći broj novih ureda i prostora za provođene terapije, a postojeći prostori se reorganiziraju i obnavljaju. Uz nove vertikalne i horizontalne komunikacije, u dogradnji u suterenu se formira i dio prostora za potrebe doma. U suterenu se seli praonica rublja, garderobe osoblja i razna spremišta. Iznad novoformiranog atrija se izvode nove protupožarne stube.

Iznad tog proširenja suterena, u prizemlju se formira novi prostor sa svim svojim potrebama za poludnevni boravak korisnika doma te se planiraju i tri nove smještajne jedinice - dvije jednokrevetne i jedna dvokrevetna. Kao novi oblik i tip smještaja starijih osoba, planirano je formiranje tzv. kućanskih zajednica, koje u naravi predstavljaju mala samostalna domaćinstva.

Na I katu je planirana prva takva kućanska zajednica sa 9 smještajnih jedinica, od toga su dvije dvokrevetne, i sedam jednokrevetnih jedinica. Tu se uz sobe planira i čajna kuhinja sa blagovanjem i dnevnim boravkom, mini praonica i velika kupaonica za kupanje nemoćnih osoba. Ista takva kućanska zajednica je predviđena je i na II katu.

Južni dio dogradnje od glavnog objekta je odvojen vertikalnom komunikacijom stubištem i dva dizala. Jedno dizalo se predviđa kao teretno dizalo za potrebe premještanja opreme, dok je drugo manje i predviđa se kao osobno dizalo za potrebe korisnika i posjetitelja.

Po etažama postojećeg dijela objekta se planiraju slijedeći radovi :

- u suterenu – u prostoru Zdravog grada, ruše se postojeće stube koje su veza između doma i Zdravog grada, te se rekonstruiraju sve sanitarije i za korisnike i za osoblje, uz formiranje čajne kuhinje
- na etaži prizemlja reorganizira se sjeverni dio objekta, kako bi se prostori mrtvačnice smjestili unutar zgrade
- na etaži I.kata, zu glavni ulaz u objekt, reorganizira se prostor kako bi se smjestio prostor ambulante i čekaonice, te se uređuju sanitarije za korisnike ambulante

Obje dogradnje imaju ravne krovove. Dio postojećih ravnih krovova se formira u zelene krovove sa mogućnošću korištenja.

Dogradnje su oblikovana suvremenim arhitektonskim izričajem.

Okoliš se uređuje na način da se osiguraju požarni putevi i jednostavnije korištenje vanjskog prostora za same korisnike Doma. Sa južne strane se formira otvoreno stubište kako bi se povezala dva nivoa parcele. Sa zapadne strane, na etaži prizemlja, uređuje se sam plato ispred ulaza u dom i apoteku. Plato se rekonstruira na način da se uklone visinske razlike između pristupa sa platoa i natkrivenog trijema kako bi ga korisnici mogli jednostavnije koristiti. Na istočnoj strani uređuje se dvorište na nivou prizemlja objekta te se tako natkrivena terasa na izlazu oiz blagovaonice povezuje sa natkrivenom terasom zu prostore za poludnevni boravak - sve u istom nivou i popločenju.

Uređuje se i nova pozicija za robure i prostor za otpad. Rade se nove staze na terenu prilagođenje osobama smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom. Parcela se ozelenjuje autohtonim biljnim vrstama, dodaju se elementi urbane opreme – klupe, koševi za smeće...

Dispozicija prostora građevine, te smještaj građevine na građevnoj čestici prikazani su u grafičkom dijelu arhitektonskog idejnog rješenja.

## ZAUZETOST SMJEŠTAJNIH PROSTORA

Na temelju arhitektonskog rješenja, u istočnoj dogradnji, iznad restorana projektirano je 11 soba u kojima se planira smještaj korisnika III stupnja, a južna dogradnja - koja ima 21 sobu, u njoj se planira smještaj korisnika I i II stupnja.

Na južnoj dogradnji I. i II. kata planira se smještaj stanara /pacijenata:

- I. i II. stupnja - funkcionalno neovisni korisnik koji samostalno zadovoljava svoje potrebe, a iz zdravstvenog stanja se može zaključiti da mu pomoć druge osobe nije potrebna.

Na istočnoj dogradnji I. i II. kata planira se smještaj stanara /pacijenata:

- III. stupnja - funkcionalno ovisni korisnik kojem je potrebna pomoć druge osobe u zadovoljenju svih potreba u punom opsegu.

## KONSTRUKTIVNI SUSTAV GRADNJE I MATERIJALI

Postojeći objekt u naravi predstavlja skeletni sistem mješovitog raspona AB stupova i AB greda. Horizontalne međukatne konstrukcije novog dijela su monolitne AB ploče debljine 18 cm.

Planirane dogradnje Doma se izvodi kao armiranobetonske konstrukcije, sa AB zidovima i AB međukatnim i krovnim pločama. Temelji su AB, kao i stupovi i grede.

Kubus ulaznog dijela se izvodi kao čelična konstrukcija stupova i greda i biti će ostakljen.

**temelji:** Svi nosivi zidovi temeljeni su na trakastim armirano-betonskim temeljima. Dimenzije temelja definirane su statičkim proračunom, kao i dubina temeljenja zbog dovoljne nosivosti.

**zidovi:** Nosiva konstrukcija zidova izvodi se od armiranog betona debljine 20 cm i 15 cm, sukladno statičkom proračunu. Obodni vanjski zidovi izvedeni su od armiranog betona u debljini zida 20 cm. Unutarnji pregradni zidovi su od opeke debljine 10 cm, obostrano žbukani, ili gipskartonski.

**međukatna konstrukcija:** AB ploča, debljine sukladno statičkom proračunu.

**krovnna konstrukcija:** Izvodi se ravni krov. Nosiva konstrukcija krova je AB ploča debljine sukladno statičkom proračunu. Na nosivu konstrukciju se postavlja beton za pad, parna brana, toplinska izolacija, hidroizolacija i šljunak kao završni sloj.

**završne obrade:** cijeli dograđeni dio se toplinski izolira. Pročelje prizemlja se izvodi kao termofasada i žbuka se. Pročelje 1. i 2. kata se izvodi kao ventilirana fasada i oblaže se kompozitnim materijalom – HPL-om ili aluminijskim limom. Unutarnji zidovi su žbukani produžnim mortom, i bojani disperzivnim bojama. Zidovi u kupaonicama obloženi su keramičkim pločicama do odgovarajuće visine.

Podovi prostorija izvode se kao plivajući. Podna konstrukcija izvodi se u slojevima u skladu sa projektnom dokumentacijom i pravilima o izvođenju završnih podnih obloga.

**stolarija:** Vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja drvena. Prozori i staklene stijene su ostakljene termopan staklom, a za zaštitu od sunca se predviđaju rolete na prozorima.

**limarija:** oluci, opšavi prodora krovnih ploha izvedeni su od pocinčanog bojanog lima.

## OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Postojeća zgrada je priključena na prometnu infrastrukturu preko gospodarske prometnice neposredno uz sam istočni ulaz na razini I. kata građevine. Ta prometnica se zadržava i u novom rješenju.

Prometno i pješački Dom i dalje ostaje vezan na postojeće parkiralište Doma zdravlja sa zapadne strane objekta, odakle se zadržava i glavni pješački ulaz u prizemlje objekta.

## OPIS PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Postojeći objekt ima sve priključke – vodovod, struja, gradski plin, telefon – tako da na objektu postoje svi priključci na koje će se spojiti i dograđeni objekt. Izrađuju se sve nove instalacije za potrebe dograđenog objekta, sa priključcima na mjestima koja će se odrediti nakon dobivanja podloga i posebnih uvjeta.

Sve instalacije izvode se u skladu sa normativima, uzancama i pravilima struke.

## ZAGRIJAVANJE I VENTILIRANJE GRAĐEVINE

Predmetna građevina, Dom za starije i nemoćne osobe u Poreču priključena je na instalaciju prirodnog plina. Prirodni plin se koristi za potrebe grijanja/hlađenja (plinski roburi), potrebe kuhinje i zagrijavanje potrošne tople vode.

Za planiranu dogradnju i rekonstrukciju dijela postojećeg objekta, treba rekonstruirati i izvesti nove instalacije za djelomičnu klimatizaciju, za radijatorsko i podno grijanje, ventilaciju u novim kupaonicama, instalacije prirodnog plina te izvesti premještaj postojećih plinskih apsorbcijskih reverzibilnih dizalica topline na novu poziciju i ugradbu dodanih novih uređaja na novoj lokaciji

## INSTALACIJE

### A) VODOVOD I KANALIZACIJA

POTREBNA KOLIČINA POŽARNE I SANITARNE VODE:

POŽARNA VODA:

Na temelju postojećeg stanja Doma za starije i nemoćne osobe u Poreču, potrebna količina požarne vode za vanjsku hidrantsku mrežu je 900 l/min.

SANITARNA POTROŠNA VODA:

Dodatna količina sanitarne potrošne vode Doma za starije i nemoćne osobe u Poreču bazira se na dodatnim krevetima. Broj dodatnih kreveta je 40 kom - 40 korisnika :  
potrošnja vode po osobi je cca 200l/dan/ korisniku

Ukupna dodatna potrošnja je:

40 korisnika x 200 l/dan = 8.000 l/dan

Dnevna potrošnja vode troši se tijekom dana u vremenu najviše 2 sata

$Q_{max} = 8.000 / 2 \text{ sati} = 4.000 \text{ l/h}$

$Q_{max} = 1,11 \text{ l/s}$

Dodatna potrošnja sanitarne vode Doma za starije i nemoćne osobe u Poreču je 1,11 l/s

### B) ELEKTROINSTALACIJE

NAPAJANJE GRAĐEVINE I ELEKTROENERGETSKI RAZVOD

Postojeća građevina je priključena na niskonaponsku mrežu. Na postojećem mjernom mjestu Investitor ima zakupljenu priključnu snagu u iznosu 200kW (šifra obračunskog mjernog mjesta 2184106).

Rekonstrukcijom doma za starije i nemoćne osobe na postojećem mjernom mjestu neće doći do povećanja angažirane snage.

RAZVODNI ORMARI

Glavni razvodni ormar građevine je postojeći. Svi novopredviđeni razdjelnici spojit će se na postojeći glavni razvodni ormar građevine oznake GRP.

Sekundarni razdjelnici i podrazdjelnici, biti će metalni ili plastični, ugradni ili nadgradni, prema pripadnim zonama obuhvata, smjestiti će se, sukladno organizaciji pojedinog prostora, pravilima struke i u potpunosti će se uklopiti u rješenje interijera.



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **24.**

## ELEKTROINSTALACIJE SNAGE

Instalacija će se izvoditi na kabelskim policama odnosno PNT cijevima u spušenom stropu, a vertikalno podžbukno u instalacijskim cijevima. Instalacijski materijal je modularan. U slučaju polaganja instalacije u podu obavezno je uvlačenje u plastične cijevi. Za izradu instalacije koristiti kabele tipa NYY, NYM i FG16OR16 odgovarajućeg presjeka.

Predviđet će se dovoljan broj utičnica za prijenosna trošila. Utičnice se postavljaju na visinu 0,4m od poda u svim prostorijama. Na pojedinim pozicijama utičnice opće namjene postavljaju se na visini 0,6 - 1,1 m od poda u ovisnosti o rasporedu opreme i želji Investitora.

Visina postavljanja utičnica i priključaka u sanitarnim čvorovima je minimalno 1,4 m od poda. Utičnice moraju imati poklopac (klasa zaštite minimalno IPx4) i horizontalna udaljenost utičnica od izvora vode mora biti više od 0,6m. Zaštita od indirektnog dodira izvesti će se automatskim isključenjem napajanja korištenjem zaštitnog uređaja diferencijalne struje u TN-C-S sustavu razdiobe, uz obaveznu izvedbu temeljnog uzemljivača i izjednačenja potencijala.

## ELEKTROMOTORNI POGONI GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Obrada strojarskih sustava grijanja, hlađenja i ventilacije sastavni su dio razrade strojarskog projekta, a projektom elektroinstalacija predviđet će se prateće elektroinstalacije vezane za napajanje i upravljanje predmetnih sustava.

## ELEKTROINSTALACIJE RASVJETE

### *Opća rasvjeta:*

Rasvjeta će se riješiti nadgradnim i ugradnim svjetiljkama s LED izvorom svjetlosti, u skladu s namjenom prostora.

Upravljanje rasvjetom je ručno-lokalno, osim vanjske rasvjete koja je upravljana putem fotočelijskog releja, te rasvjete stubišta i hodnika kojom se upravlja putem IC senzora pokreta uz tipkala kao rezervu u slučaju da IC senzori nisu u funkciji. Sklopke rasvjete postavljaju se na visini od 1,1 - 1,3 m ili u dogovoru s Investitorom.

### *Protupanična rasvjeta:*

Na izlazima u nuždi i izlaznim putevima predviđet će se protupanične svjetiljke sa autonomijom minimalno 2 sata i piktogramom. Sigurnosna rasvjeta na putovima evakuacije mora osvijetliti i uređaje za zaštitu i gašenje požara koji se nalaze na tom putu (vatrogasne aparate, hidrantske ormare, ručne javljače požara i dr.) intenzitetom 5 lx.

## INSTALACIJA SUSTAVA ZAŠTITE OD UDARA MUNJE

Postojeća građevina je štićena sustavom zaštite od udara munje razine IV. Projektom rekonstrukcije i dogradnje predviđena je i dogradnja sustava zaštite od udara munje.

Instalacija zaštite od udara munje u dijelovima građevine koja se dograđuje bit će izvedena sa krovnim hvataljkama sa vertikalnim odvodima kojima se povezuje na novi temeljni uzemljivač.



Novopredviđeni temeljni uzemljivač te krovna hvataljka će se spojiti na postojeći temeljni uzemljivač odnosno krovnu hvataljku postojećeg objekta.

#### ZAŠTITA OD INDIREKTOG NAPONA DODIRA

Zaštita od slučajnog dodira dijelova pod naponom izvest će se ugradnjom električnih elemenata u razvodne ormare i kućišta koja se uzemljuju. Zaštita od previsokog napona dodira riješiti će se automatskim isklapanjem strujnih krugova prije nego što nastupi opasan dodirni napon. Primijeniti će se sistem TN-C-S.

Presjeci zaštitnih vodiča odabrat će se prema tehničkim propisima.

Kao zaštita od preopterećenja i kratkog spoja na pojedinom strujnom krugu će se predvidjeti osigurači odnosno automatski prekidači.

Osigurači moraju ispuniti zahtjev da prekidaju struju opterećenja koja protiče vodičem prije nego što uzrokuje povišenje temperature štetne za izolaciju, spojeve, stezaljke ili okolinu, dok prekidna moć mora biti veća od očekivane kratkospojne struje. Instalacija će se dodatno štiti zaštitnim uređajem diferencijalne struje (RCD) sa strujom greške 30 mA.

Karakteristike zaštitnog uređaja i impedancije strujnog kruga moraju biti takve da u slučaju nastanka greške bilo gdje u instalaciji, nastupi automatsko isključenje napajanja u vremenu utvrđenom tehničkim propisima.

#### PRENAPONSKA ZAŠTITA I IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

Predvidjet će se odvodnici prenapona na ulaznim razvodnim ormarima u građevinu te na ulazima komunikacijskih instalacija.

S mreže za izjednačenje potencijala bit će predviđeni izvodi trake za spajanje glavne sabirnice izjednačenja potencijala, dizala i ostalih metalnih masa. Lokalne sabirnice izjednačenja potencijala biti će povezane vodičima H07V-K 16 mm<sup>2</sup>. Unutar stanova, u sanitarnim čvorovima, kao i u kuhinji predviđeno je izjednačenje potencijala vodičima H07V-K 4-6 mm<sup>2</sup>.

Sve metalne mase u zemlji, kao što su vodovodne cijevi i sl., na udaljenosti od uzemljivača manjoj od 3 m moraju se najkraćim putem spojiti s temeljnim uzemljivačem. Svi metalni dijelovi na krovu (limene uvale, oluci, antenski stup) najkraćim putem moraju se spojiti na sabirnicu izjednačenja potencijala. Kod izrade koristiti samo normama predviđene materijale.

#### PRIKLJUČAK DTK, TELEFONSKA I INFORMATIČKA MREŽA

Priključak građevine na telekomunikacijsku nepokretnu mrežu je postojeći. Sva novopredviđena informatička mreža se spaja na postojeći GTO (glavni telefonski ormar) smješten u prizemlju postojeće građevine.

U svim prostorima gdje je to potrebno, predvidjeti će se instalacija strukturnog kabliranja izvedena kabelima tip S/FTP (U/UTP) CAT6a.

Do svakog radnog mjesta s računalom će se položiti minimalno 3x S/FTP (U/UTP) CAT6a. Svi terminali bit će opremljeni sa unificiranim RJ 45 priključnicama kojima se terminiraju kabeli. Princip razvoda instalacije bit će prikazan u daljnjoj razradi projektne dokumentacije.



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **26.**

Kabeli za strukturno kabliranje će se voditi odvojenim trasama u posebnim kanalima ili posebnim odjeljcima višedijelnih kanala odijeljenih od kabela električne instalacije.

Duljina S/FTP(U/UTP) kabela od komunikacijskog ormara do priključnice ne smije biti veća od 90 metara.

#### SUSTAV VIDEO PARLAFONA

Kod svih novopredviđenih ulaznih vrata će se predvidjeti parlafonska instalacija za govornu vezu sa postojećom instalacijom na recepciji. Putem ove instalacije biti će moguće otvarati električnu bravu u glavnim ulaznim vratima.

#### INSTALACIJA ANTENSKOG SUSTAVA

Antenski sustav za prijem zemaljskih i satelitskih signala postaviti će se nakon mjerenja jačine signala na optimalnoj lokaciji na krovu novopredviđene zgrade.

S antenskog sustava se do centralnog sustava antenskog uređaja polaže trasa koaksijalnih vodova 75 Ohma.

U sobama i uredima predviđena je ugradnja antenskih priključnica koje omogućavaju priključak radio i TV aparata, (zemaljski TV signali), a ugradnjom dodatnog receivera prijemnika digitalnih satelitskih programa.

Razvod je predviđen koaksijalnim direktnim vodovima 75 Ohma od pojačala do utičnice.

Cijevi za instalaciju zajedničkog antenskog sustava treba polagati na razmaku od 10cm ili većem od vodova i cijevi ostalih instalacija.

#### OZVUČENJE

U dijelu novopredviđenih prostora, te javnim prostorima poput blagavaone i čajne kuhinje predvidjeti će se instalacija ozvučenja. Princip instalacije bit će prikazan u daljnjoj razradi projektne dokumentacije.

#### BOLNIČKA SOS SIGNALIZACIJA

Kod svakog uzglavlja kreveta u sobama stacionara te pripadnim kupaonama će se izvesti instalacija nužnog poziva kojim se može dojaviti poziv u nuždi do dežurne medicinske sestre.

Instalacija se sastoji od ručnog pozivnog tipkala koje se postavlja uz svako uglavlje u stacionaru ili pozivnog poteznog tipkala koja se postavljaju u svakoj kupaoni između kade i WC školjke, razriješnog uređaja kod vratiju u prostoriju, signalne svjetiljke iznad ulaznih vratiju u prostoriju te prijemne centrale u sobi dežurne medicinske sestre.

Novopredviđene sobe će se spajati na postojeći sustav, odnosno na postojeću prijemnu centralu.

Aktiviranjem bilo kojeg pozivnog tipkala uključiti će se signalna svjetiljka iznad vratiju pripadajuće sobe te signalna svjetiljka na centrali u sobi dežurne medicinske sestre. Poziv se može poništiti samo preko razriješnog elementa u sobi ili kupaonici iz koje je došao poziv.

Princip instalacije bit će prikazan u daljnjoj razradi projektne dokumentacije.

## SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA

U postojećoj građevini instaliran je sustav dojave požara. Novopredviđeni prostori će se zaštititi novim javljačima i ostalim elementima vatrodjave te će se spojiti na postojeću centralu dojave požara.

Za potrebe odvodnje dima i topline u slučaju požara, u stubištima će biti predviđena instalacija koja se sastoji od otvora na vrhu stubišta koji se otvara elektromotornim pogonom u slučaju detekcije dima od strane automatskog javljača u vrhu stubišta ili pritiska na tipkalo za ručnu aktivaciju.

## C) STROJARSKE INSTALACIJE

Predmetna građevina, Dom za starije i nemoćne osobe u Poreču priključena je na instalaciju prirodnog plina.

Prirodni plin se koristi za potrebe grijanja/hlađenja (plinski roburi), potrebe kuhinje i zagrijavanje potrošne tople vode.

Za planiranu dogradnju i rekonstrukciju dijela postojećeg objekta, treba rekonstruirati i izvesti nove instalacije za djelomičnu klimatizaciju, za radijatorsko i podno grijanje, ventilaciju u novim kupaonicama, instalacije prirodnog plina, te izvesti premještaj postojećih plinskih apsorpcijskih reverzibilnih dizalica topline na novu poziciju i ugradbu dodanih novih uređaja na novoj lokaciji

## ENERGENT

Za potrebe djelomične klimatizacije i zagrijavanja građevine, predviđa se prirodni plin za pogon procesa reverzibilne apsorpcijske dizalice topline (ROBUR). Prirodni plin se u građevini koristi i za pripremu sanitarne tople vode i za potrebe kuhinjskih uređaja (postojeće instalacije). Potrebna količina prirodnog plina za potrebe dizalica topline (postojećih i novih) i plinske potrošače u kuhinji iznosi,  $V=50\text{m}^3/\text{h}$ .

Vrsta plina:	Prirodni plin		
Specifična gustoća (plinovito st.) $\rho$ :	0,75	kg/m <sup>3</sup>	
Donja ogrijevna moć Hd:	33,7	MJ/m <sup>3</sup>	9,4 kWh/m <sup>3</sup>
<b>Plinski potrošači:</b>	Br. kom.	Nazivna toplinska snaga	Protok plina (normno)
	kom	kW	m <sup>3</sup> /h
Robur 1 - postojeći	1	125,0	9,54

Robur 2 - postojeći	1	125,0	9,54	
Robur 3 – NOVI(75 kW)	3	225	16,15	
Grijač vode - postojeći	1	45,0	5,23	
Kuhinja - postojeća	1	55,0	6,53	
UKUPNO:		575	46,98	

### DIZALICA TOPLINE

Za potrebe dobivanja toplinske i rashladne energije za zagrijavanje i hlađenje prostora, predviđa se plinska apsorpcijska dizalica topline za grijanje i hlađenje.

### PLINSKA INSTALACIJA

Građevina je u postojećem stanju priključena mrežu prirodnog plina. Prirodni plin se koristi za potrebe kuhinje, pripremu PTV i pogon plinskih apsorpcijskih dizalica topline. Ovim projektom predviđena je nova pozicija plinskih dizalica topline stoga se dio plinske instalacije mora preraditi do te pozicije.

### PLANIRANI ZAHVATI U DOGRADNJI SUTEREN

U suterenu se nalaze dva ureda za koje je potrebno osigurati ventilokonvektorsko grijanje i hlađenje. Ventilokonvektori su parapetne izvedbe za nadžbuknu ugradnju sa maskom i nogicama.

### PRIZEMLJE

Za zajedničke prostore blagovaonica predviđa se djelomična klimatizacija prostora putem stropnih kazetnih ventilokonvektora za potrebe grijanja zimi i hlađenja ljeti.

Za dodatno grijanje blagovaonica predviđa se i ugradnja pločastih čeličnih radijatora.

Prostore blagovaonica potrebno je mehanički ventilirati. Za ventilaciju se predviđa rekuperator topline zraka u sklopu male klima komore. Zrak se u prostor dovodi stropnim distributerima, a odsisava se preko stropnih raspورا. Kompletna ventilacija izvedena je u spušenom stropu.

### 1. i 2. KAT

Grijanje i hlađenje smještajnih jedinica (soba) predviđa se parapetnim ventilokonvektorima sa maskom i nogicama smještenim ispod prozora, a zajedničkih prostora i hodnika kazetnim ventilokonvektorima smještenim u spušenom stropu. Za grijanje zajedničkih prostora predviđa se i ugradnja čeličnih pločastih radijatora. Grijanje

kupaonica u sobama predviđeno je kupaonskim radijatorima (ljestve) sa dodatnim krugom podnog grijanja preko posebnog radijatorskog ventila za podno grijanje smještenog u povratnom vodu.

## NOVA TOPLINSKA PODSTANICA

Predviđa se nova toplinska podstanica u prostoru spremišta u prizemlju prema kojoj se iz glavnog cjevovoda izvodi odvojak za novi dograđeni dio. U podstanici se preko hidrauličke skretnice i kotlovskog razdjelnika predviđa izvedba dva odvojena hidraulička kruga, jedan za ventilokonvektore, a drugi za radijatore i svaki sa zasebnom cirkulacijskom crpkom.

## UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

### VANJSKE POVRŠINE

Sve pristupne površine će se maksimalno prilagoditi mogućnosti pristupa osobama smanjene pokretljivosti, i to vrstom popločenja i nagibom pristupnih stazica.

### KOMUNIKACIJE

Komunikacije moraju omogućavati ispunjavanje slijedećih uvjeta, odnosno moraju ih imati:

- sve hodne površine, u pravilu - su u istoj razini
- vrata na komunikacijama izvode se bez praga, svijetle širine otvora najmanje 90cm
- vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama čl. 30 pravilnika
- ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostorije i prostore, izvode se bez praga
- u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m<sup>2</sup>, bez prečki, moraju imati uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm.
- Područje za kretanje osvijetljeno razinom od 100 luxa
- Na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm
- Svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu ili postavljenu u niše u zidu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl)
- Odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama čl. 29 Pravilnika
- Oznake pristupačnosti prema slici 1 i to 1.1; 1.2; 1.3; 1.6; 1.8 Priloga Pravilnika
- Sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu od 120 do 160cm.

### OGLASNI PANO

Oglasni pano mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.

Oglasni pano označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.24 Pravilnika

### KVAKE NA VRATIMA



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **30.**

Kvake na vratima moraju biti primjereno oblikovane, postavljene na visinu od 90 cm za vrata. Rukovanje kvakom za pokretanje mehanizma za otvaranje i zatvaranje vrata mora biti lagano.

## UVJETI ZA ZAŠTITU I OBLIKOVANJE OKOLIŠA

Parcela je sastavni dio autokampa i u cijelosti je izgrađena. Zaštita okoliša će se postići uređenjem autokampa, čiji je parcela sastavni dio, i to na sljedeći način:

- sadjom niskog i visokog zelenila koje treba upotrijebiti kao oblikovnu I funkcionalnu dopunu osnovnih sadržaja
- izvedbom uređenih kolnih i pješačkih površina unutar autokampa s propisanim padovima i slivnicima za odvod oborinskih voda prema važećim tehničkim standardima
- izvedbom novih objekata komunalne infrastrukture

## NAČIN ODVOZA KOMUNALNOG OTPADA

Investitor ima ugovor o odvozu smeća sa komunalnim poduzećem. Otpad se dnevno skuplja na parceli objekta. Smeće odvozi lokalno komunalno poduzeće.

Poreč, ožujak 2023. god.

Projektant:  
Mirna Malnar dipl. ing. arh.



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : 31.

**INVESTITOR:** DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
**GRAĐEVINA:** DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
**LOKACIJA:** POREČ, k.č. 3937/5 K.O. POREČ  
**BROJ PR.:** 23-04

## 2.2 PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Poreč, ožujak 2023. g.

**Projektant:**  
Mirna Malnar, d.i.arh.

**Glavni projektant:**  
Mirna Malnar, d.i.a

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ

## PRIMIENJENI PROPISI

### 1. ZAKONI

- 1.1. Zakon o zaštiti od požara (NN. 92/10, 114/22);
- 1.2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN. 108/95, 56/10);
- 1.3. Zakon o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19);
- 1.4. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- 1.5. Zakon o vatrogastvu (NN RH br. 125/19);
- 1.6. Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14, 94/18, 96/18);
- 1.7. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- 1.8. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21).
- 1.9. Zakon o građevnim proizvodima (76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20).

### 2. PRAVILNICI

- 2.1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN. 35/94, 55/94)
- 2.2. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03)
- 2.3. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- 2.4. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- 2.5. Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11)
- 2.6. Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 74/13)
- 2.7. Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- 2.8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- 2.9. Pravilnik o sigurnosti dizala (NN 20/16)
- 2.10. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- 2.11. Pravilnik o tehničkom normativima za ventilacijske i klimatizacijske sisteme (Sl. list 38/99, NN 67/97)
- 2.12. Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o obaveznom potvrđivanju elemenata tipičnih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru – (NN 47/97, 68/00)
- 2.13. Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11),
- 2.14. Pravilnik o revidentima iz zaštite od požara (NN 141/11),
- 2.15. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)
- 2.16. Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN broj 91/15, 102/15, 61/16)
- 2.17. Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11),
- 2.18. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12),
- 2.19. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10)
- 2.20. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08)
- 2.21. Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za sustav zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 33/10)
- 2.22. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (03/07)
- 2.23. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- 2.24. Tehnički propis za plinske instalacije HSUP P-600
- 2.25. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20, 007/2022).





za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **33.**

### **3. NORME**

- 3.1. HRN DIN 4102 dio 1-18;
- 3.2. HRN EN 13501-1 i 2

### **4. OSTALA REGULATIVA ,**

- 4.1. Austrijske smjernice za računsko dokazivanje (Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz) TRVB 100, 126
- 4.2. Nacrtna OIB smjernica 2 (lipanj 2018.) za OIB izdanje 2019.- austrijska tehnička smjernica za projektiranje zaštite od požara u građevinama klasa zgrade KZ1 do KZ5 (Poglavlje 7.5 Starački domovi i druge zgrade slične namjene)
- 4.3. TRVB N 132 (izdanje 2003) - austrijska tehnička smjernica za projektiranje zaštite od požara u Bolnicama i domovima za njegu osoba
- 4.4. NFPA 96 Standard za kontrolu ventilacije i protupožarnu zaštitu komercijalnih kuhinja
- 4.5. ONORM E 8002 - austrijska norma za sustave napajanja i sigurnosnog napajanja u komunalnim objektima
- 4.6. ONORM M 7379 – austrijska norma za skladišta plinova – skladištenje boca i baterija
- 4.7. TRG 280 - Technische Regeln Druckgase – njemački tehnički propis za plinove pod tlakom
- 4.8. HRN EN 81-72:2015. (Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju dizala -- Posebna primjena za osobna dizala i osobna teretna dizala -- 72. dio: Vatrogasna dizala.
- 4.9. HRN EN 81-76:2015. (Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju dizala -- Posebna primjena za osobna dizala i osobna teretna dizala -- 76. dio: Evakuacija slabopokretnih osoba.

## 1. OSNOVNI PODACI

### Namjena građevine i planirano rješenje zahvata

Projektnim zadatkom je predviđena dogradnja dijela zgrade uz postojeći objekt Doma za starije i nemoćne osobe Poreč.

Za potrebe provođenja programa stacionarnog hospicija Grada Poreča – Parenzo, planira se izvršiti dogradnju dijela zgrade uz postojeći objekt Doma za starije i nemoćne osobe Poreč, sa izvođenjem radova dogradnje na četiri etaže – suteren, prizemlje, 1 i 2 kat.

Parcela na kojoj se nalazi postojeći Dom za starije i nemoćne osobe Poreč koji se dograđuje je k.č. 3937/5 K.O. Poreč, u neposrednoj blizini Doma zdravlja.

Za postojeću građevinu je izdana Građevna dozvola:

Klasa: UP-I-361-03/03-01/288

Urbroj: 2163-05/11-06-4

datum: 24.02.2006. godine

Za postojeću zgradu mjera zaštite od požara definirane su prema elaboratu - Prikazu mjera zaštite od požara izrađenom od Protection d.o.o. iz Umaga, broj PMZP0107 od lipanj 2007., u skladu s kojim je građevina izvedena.

## 2. MOGUĆNOST ZA PRISTUP VATROGASNIH VOZILA

Vatrogasni pristup do parcele građevine predviđen je javnom prometnicom, koja je dimenzionirana za sve vrste lakog i teškog prometa do parcele građevine.

Vatrogasni pristup građevini osiguran je s javne prometnice koja se proteže u smjeru sjever - jug uzduž dužeg istočnog pročelja postojeće zgrade doma i planirane dogradnje. Pristup zapadnoj i južnoj strani planirane dogradnje osiguran je dodatnim kolnim pristupom u jugozapadnom dijelu parcele.

Osnovni uvjeti za vatrogasne pristupe određeni su čl. 2. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe kojim vatrogasni pristupi moraju biti osigurani najmanje s dvije duže strane građevine kod građevina i prostora za javne skupove (kinematografi, kazališta, koncertne dvorane, sportske dvorane, prostori za vjerske obrede 1 sl.), građevina namijenjenim odgoju i obrazovanju, bolnica, hotela, trgovačkih, industrijskih i visokih građevina kao i stambenih građevina kolektivne izgradnje s jednostrano orijentiranim stambenim jedinicama, stambenim građevinama koje imaju više od četiri kata, te svim drugim građevinama i prostorima u kojima se okuplja, radi i boravi više od 100 osoba.

U predmetnom slučaju vatrogasni pristup do građevine je osiguran oko svih dijelova dogradnji te praktično s dvije dulje strane za dio koji je predmet projekta

pristupnim putovima oko građevine na način da se osigura dostupnost s vanjske strane otvorima na različitim visinama etaža pročelja građevine, kako je prikazano i situacijskom prikazu u sklopu grafičkog dijela elaborata.

Kolni pristupi za vatrogasno vozilo te površine za intervenciju vatrogasnog vozila i tehnike, imati će potrebnu osovinsku nosivost od 100 kN kao i zahtijevanu širinu od 5,5 - 6,0 m za intervenciju vatrogasnih vozila, budući da se radi o građevini visine do 22 m.

Površine za operativni rad ili manevriranje su čvrste površine koje su direktno ili preko vatrogasnih pristupa povezane s javnim prometnim površinama. One služe za postavljanje vatrogasnih vozila prilikom poduzimanja akcija spašavanja i gašenja. Površine za operativni rad i pristupi vatrogasne tehnike predviđene su oko građevine ispred otvora na fasadi građevine na pozicijama kako je i prikazano na situacijskom prikazu. Površina za operativni rad vatrogasnih vozila je min. dimenzija 5,5 m x 11,0 m i nosivosti veće od 100 kN po osovini. Dimenzije, nosivost i nagib površina za operativni rad u potpunosti su u skladu sa čl. 7., čl. 13. i čl. 17. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94).

Udaljenost površine za operativni rad vatrogasnih vozila od građevine manja je od 12 m, koliko se zahtjeva za građevine do 16 m visine odnosno od 6m za dijelove građevina visine veće od 16m, a sve kako je određeno čl. 14. citiranog Pravilnika.

Eventualno gašenje požara prva bi preuzela vatrogasna postrojba JVP Poreč.

Mogućnost razvoja vatrogasne intervencije moguć je zbog razvedenosti građevine i pristupnih platoa sa vanjske strane tj. napad se uvijek može vršiti preko vanjske fasada, vratima i otvorima na njoj. Zbog razvedenosti i širine platoa oko građevine dostupne su sve fasade građevine.

### 3. POŽARNO OPTEREĆENJE

Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izgrađena građevina i od gorivih materijala koji se nalaze u njoj uslijed namjene.

Imobilno požarno opterećenje, budući da je građevina izgrađena uglavnom od negorivih materijala: beton, čelik, gips obloge, staklo, lim, odnosno za moderne masivne građevine s ravnim krovom i možemo pretpostaviti u iznosu od 0 MJ/m<sup>2</sup>.

Mobilno požarno opterećenje građevine s obzirom na namjenu, prema statističkim podacima, možemo procijeniti u slijedećim iznosima:

- dom za starije osobe 350 MJ/m<sup>2</sup>,
- bolnica 300 MJ/m<sup>2</sup>,
- hotelske sobe 300 MJ/m<sup>2</sup>,
- restoran i sale 500 MJ/m<sup>2</sup>,

- uredi 700 MJ/m<sup>2</sup>,
- apartman (stan) 300 MJ/m<sup>2</sup>,
- tehnički prostori, strojarnica, trafostanica i sl. 200 MJ/m<sup>2</sup>
- prostor odlaganje različite robe 500 MJ/m<sup>2</sup>,
- garderobe (ovisno o materijalu garderobnog ormarića) 80 - 400 MJ/m<sup>2</sup>.

Ukupno specifično požarno opterećenje u predmetnoj građevini možemo pretpostaviti u iznosu do 500 MJ/m<sup>2</sup>, odnosno biti će u granicama niskog požarnoga opterećenja u iznosu do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 4. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA PREDVIĐENE U PROJEKTIRANJU GRAĐEVINE

##### Osnovni principi zaštite

Građevina se svrstava u 2. skupinu po zahtjevanosti mjera zaštite od požara temeljem članka 4. stavak 1. točka 1. i 4. Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12).

U svezi sa člankom 28. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22), za predmetnu građevinu u fazi glavnog projekta potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

Temeljem Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) obzirom na visinu poda zadnje etaže građevine predviđene za boravak ljudi i ostale karakteristike predmetne zgrade, građevinu možemo razvrstati u građevine podskupine ZPS5.

Zgrade podskupine 5 (ZPS 5) su zgrade s kotom poda najviše etaže za boravak ljudi do 22,00 metra mjereno od kote vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, odnosno evakuacija ugroženih osoba, a koje nisu razvrstane u podskupine ZPS 1, 2, 3 i 4, kao i zgrade koje se pretežno sastoje od podzemnih etaža, zgrade u kojima borave nepokretne i osobe smanjene pokretljivosti te osobe koje se ne mogu samostalno evakuirati (bolnice, domovi za stare i nemoćne, psihijatrijske ustanove, jaslice, vrtići i slično) te zgrade u kojima borave osobe kojima je ograničeno kretanje iz sigurnosnih razloga (kaznene ustanove i slično), i/ili imaju pojedinačne prostore u kojima se može okupiti više od 300 osoba

Osnovni princip zaštite od požara su građevinske mjere zaštite od požara. U tom smislu građevina je zaštićena podjelom u požarne sektore u skladu sa požarnim ograničenjima i konceptu zaštite od požara.

Osnovni koncept zaštite građevine temelji se na:

- Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94) i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03),
- Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Smjernica 2 austrijskog instituta za građevinsku tehniku (OIB-330.2-012/19, - Protupožarna zaštita - poglavlje 7 Posebne odredbe – 7.5 Starački domovi i 7.6 Domovi za njegu
- Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13);
- Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilniku o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)
- Pravilniku o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20),
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 087/08, 33/10),
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 005/10),
- Pravilnik o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga (NN 040/14, 66/15,56/20).

Obzirom na namjenu građevine za predmetnu građevinu planira se primijeniti koncept zaštite prema austrijskoj smjernici OIB 2:

- Poglavlje 7.5 za projektiranje protupožarne zaštite u staračkim domovima i drugim zgradama slične namjene i
- Poglavlje 7.6 za projektiranje protupožarne zaštite u domovima za njegu osoba,

a za ostale zahtjeve primijeniti će se one odredbe hrvatskih Pravilnika, poglavito Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

### **Ciljevi zaštite**

Prema OIB smjernicama, do sada je bila potrebna izrada koncepta zaštite od požara za domove za starije i nemoćne, bolnice i druge zgrade s usporedivom uporabom. Najčešće je bila korištena smjernica TRVB N 132 koja je pružila jedan takav koncept zaštite od požara za takav tip građevina. Kako bi se izbjegla izrada konceptata, te standardizirali zahtjevi za navedene tipove zgrada smjernica OIB 2, izdanje od travnja 2019., uvela je zasebne odredbe za ove vrste građevina.

OIB smjernicom stupanj nemogućnosti samospašavanja uzima se u obzir pri podjeli na točke 7.5 (starački domovi), 7.6 (domovi za njegu) i 7.7 (bolnice).

U domovima za njegu i bolnicama većina je ljudi ograničena u svojoj mobilnosti i / ili percepciji. Velika gustoća ljudi kao i ograničena pokretljivost i sposobnost opažanja zahtijevaju posebne mjere kako bi se osigurala sigurnost ljudi u slučaju požara.

OIB smjernicom definira se koncept evakuacije u više stupnjeva. "Koncept evakuacije u više stupnjeva" uvijek se slijedi za svaki požarni incident:

- Razina 1: ostanak u evakuacijskom odjeljku (osim osoba u sobi koja je izravno pogođena požarom)
- Razina 2: horizontalna evakuacija u susjedne odjeljke za evakuaciju ili požarne sektore
- Razina 3: vertikalna evakuacija na druge etaže
- Razina 4: evakuacija na otvoreno

Sve mjere zaštite od požara moraju biti dizajnirane na način da osobe koje se ne mogu samospašavati (zahtijevaju pomoć osoblja prilikom evakuacije) mogu što duže ostati u zgradi u slučaju požara. Kako se vatra i dim šire, a rizik za ove ljude povećava, potrebne su opsežnije mjere spašavanja (viša razina). Navedeno se ostvaruje:

- Podjelom područja s ljudima koji se ne mogu samo-spašavati na male dijelove (odjeljci za evakuaciju),
- ograničavanjem broja osoba koje se ne mogu samo-spašavati po odjeljku za evakuaciju i
- predviđanje automatskog ranog otkrivanje požara.

Uglavnom se ljudi koji nisu sposobni za samo-spašavanje mogu evakuirati samo uz pomoć zaposlenog medicinskog osoblja i službi za hitne slučajeve, pri čemu se broj potrebnih osoba službi za hitne slučajeve i broj zaposlenih osoba u objektu potrebnih u tu svrhu naglo povećava sa svakom razinom. Navedeni ciljevi zaštite mogu se postići samo pravilnim povezivanjem strukturnih, tehničkih i organizacijskih mjera.

Ovisno o obliku organizacije, starački domovi, domovi za njegu i bolnice imaju različit broj osoblja koje može asistirati u evakuaciji. To rezultira dvama različitim konceptima za domove za njegu i "područja bolničkih kreveta". Ako je na raspolaganju manje osoblja, evakuacija traje dulje, a stanovnici / pacijenti moraju duže ostati u svojim sobama prije nego što se evakuiraju. Sukladno tome, ove prostorije moraju udovoljavati višim zahtjevima zaštite od požara, tj. mora se stvoriti tzv. "stanična struktura". S druge strane, ako je na raspolaganju više osoblja, svi štićenici / pacijenti većeg odjela za evakuaciju mogu se brže evakuirati i nisu potrebni posebni zahtjevi za pojedine sobe za pacijente (nema tzv. „stanične strukture“).

S obzirom na navedeno **važan ulazni podatak za izradu mjera zaštite od požara** za predmetnu građevinu su:

- **stupanj samostalnosti stanara staračkog doma / pacijenta doma za njegu**
- **broj zaposlenog osoblja** koje će biti na raspolaganju za asistenciju u evakuaciji na samom početku požara do dolaska vatrogasaca i ostalih hitnih službi, a dobiveni su od investitora i temeljem Pravilnika o minimalnim uvjetima za pružanje socijalnih usluga NN br. 40/14, 66/15, 56/20).

#### **Stupanj samostalnosti stanara staračkog doma / pacijenta doma za njegu**

Temeljem podataka investitora i na temelju arhitektonskog rješenja, u sklopu dogradnje planira se na istoku, to je iznad restorana nalazi se 11 soba i to su korisnici III stupnja, a južna dogradnja - koja ima 21 sobu, u njoj se planira smještaj korisnika I i II stupnja.

Na južnoj dogradnji 1. i 2. kata planira se smještaj stanara /pacijenata:

- I. i II. stupnja - funkcionalno neovisni korisnik koji samostalno zadovoljava svoje potrebe, a iz zdravstvenog stanja se može zaključiti da mu pomoć druge osobe nije potrebna.

Na istočnoj dogradnji 1. i 2. kata planira se smještaj stanara /pacijenata:

- III. stupnja - funkcionalno ovisni korisnik kojem je potrebna pomoć druge osobe u zadovoljenju svih potreba u punom opsegu.

U domu se temeljem podataka investitora ne predviđa smještaj IV stupnja - funkcionalno ovisni korisnici kojima je zbog Alzheimerove demencije ili drugih demencija (srednji/srednje teški stadij bolesti) potrebna pomoć i nadzor druge osobe u zadovoljenju svih potreba u punom opsegu.

Za zaštitu od požara posebno ugrožena skupina stanara / pacijenata nalazi se na 1. i 2. katu istočnog dijela dogradnje gdje su smještene osobe III. stupnja, kojima se osigurava kontinuirano praćenje fizičkog i psihičkog stanja te zadovoljavanje osnovnih životnih potreba korisnika (disanje, unos hrane i tekućine, kretanje, odmor i spavanje) i dr. i koje nisu u mogućnosti samostalno se evakuirati, te postoji mogućnost da se moraju evakuirati na krevetima uz pomoć prisutnog zaposlenog osoblja.

#### **Nosiva konstrukcija**

Stupanj otpornosti na požar za predmetnu poslovnu zgradu određena je za zgradu podskupine 5 (ZPS 5), prema zahtjevima iz tablica.

**TABLICA 1. Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada**

	Klasa građevine (ZPS)	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
<b>1</b>	<b>Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)</b>						
1.1	zadnji kat ili podkrovlje	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30	R 30	R 60	R 60	R 90	
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60	R 60	R 90	R 90	R 90	
<b>2</b>	<b>Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika</b>						
2.1	zadnji kat ili podkrovlje	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 30	EI 60	EI 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
2.2	suteren, prizemlje i katovi	NIJE PRIMJENJIVO	EI 30	EI 60	EI 60	EI 90	
2.3	podrumske (podzemne etaže)	NIJE PRIMJENJIVO	EI 60	EI 90	EI 90	EI 90	
<b>3</b>	<b>Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)</b>						
3.1	zidovi na granici parcele	REI 60 EI 60	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	PREMA POSEBNOM PROPISU
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	NIJE PRIMJENJIVO	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	REI 90 EI 90	
<b>4</b>	<b>Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali</b>						
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	BEZ ZAHTJEVA	R 30	R 30	R 30	R 60	PREMA POSEBNOM PROPISU
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	BEZ ZAHTJEVA	REI 30	REI 60	REI 60	REI 90	
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	R 60	REI 60	REI 90	REI 90	REI 90	
<b>5</b>	<b>Balkonska ploča</b>	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	PREMA POSEBNOM PROPISU



**TABLICA 3. Otpornost na požar sigurnosnih stubišnih prostora**

	Predmet	ZPS2(1)	ZPS3	ZPS4	ZPS5
<b>1</b>	Zidovi stubišta				
1.1	suteren, prizemlje i katovi (2)	REI 30 EI30	REI 60 EI 60	REI 60(3) EI 60(3)	REI 90(3) EI 90(3)
1.1	podrumske (podzemne etaže)	REI 30 EI 30	REI 90 EI 90		
<b>2</b>	<b>Strop iznad stubišta(4)</b>	REI 30	REI 60 EI 60	REI 60(3) EI 60(3)	REI 90
<b>3</b>	Vrata u zidovima stubištima bez zapornice				
3.1	za stanove, poslovne prostore i druge prostore koji izravno vode na stubište	EI2 30	EI2 30-C	EI2 30-C-Sm	EI2 30-C-Sm s sustavom za automatsku dojavu požara ili s autonomnim dojavnim uređajem (7) i uređajem za odvodnju dima ili EI2 30-C sa sustavom mehaničke ventilacije
3.2	za hodnike koji vode na stubište u suterenu, prizemlju i katovima	BEZ ZAHTJEVA	E 30-C		
3.3	za hodnike i prostorije u podzemnim etažama koje izravno vode na stubište	EI2 30	EI2 30-C		
<b>4</b>	Vrata u zidovima stubišta sa učinkovitom ventilacijom u predprostoru (zapornici)				
4.1	od zapornice prema hodniku i stubištu	nije potrebno			E 60-C
4.2	od stambenih ili poslovnih jedinica, kao i drugih prostora prema zapornici	nije potrebno			EI2 60-C
<b>5</b>	Krakovi i podesti stubišta				
5.1	u stubištima bez predprostora	R 30	R 60	R 60 i najmanje A2	R 90
5.2	u stubištima sa zapornicom, u koju vode automatska samozatvarajuća vrata, E 30-C i / ili EI2 30-C, EI2 30-C-Sm	BEZ ZAHTJEVA	R 30 ili najmanje A2	R 30 i najmanje A2	R 60 i najmanje A2
6	Sustav za automatsku dojavu	nije potrebno			u stubištu, uključujući i opće dostupna područja kao što

	požara u stubištima, bez zapornice		su hodnici i podrumске prostorije, sa minimalnom funkcijom alarma, osim kod stambenih zgrada s autonomnim dojavnim uređajem (7) samo u prostoru stubišta
6	Sustav za automatsku dojavu požara u stubištima, bez zapornice	nije potrebno	u stubištu, uključujući i opće dostupna područja kao što su hodnici i podrumске prostorije, sa minimalnom funkcijom alarma, osim kod stambenih zgrada s autonomnim dojavnim uređajem (7) samo u prostoru stubišta
7	Mehanička ventilacija u stubištima bez zapornice	nije potrebno	potrebno je uvesti neki od sustava za sprječavanje ulaska dima ili njegovo razrjeđivanje (8)
8	UREĐAJ ZA ODVODNJU DIMA (5,6)		
8.1	Lokacija	na vrhu stubišta	
8.2	Veličina	područje slobodnog presjeka od 1,00 m <sup>2</sup>	
8.3	uređaji za otvaranje	Na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci. Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom. Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka i to kanalom ili prozorom dovoljnog poprečnog presjeka sa stalnim otvorom ili vratima povezanim sa vanjskim prostorom opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju. Otvori za dovod vanjskog zraka moraju se nalaziti ispod jedne polovice srednje konstrukcijske visine stubišta.	Pokretanje preko sustava za automatsku dojavu požara ili pokretanje preko autonomnog dojavnog uređaja (7) i dodatna opcija- ručno otvaranje na posljednjem podestu i prizemlju odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci. Otvaranje mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom.
9	VANJSKO STUBIŠTE	najmanje A2 uz uvjet da je stubište zaštićeno od prodora vatre i dima preko otvora na pročelju i/ili pročelja bez potrebne otpornosti na požar.	

**NAPOMENE:**

(1) Ne vrijedi za zgrade sa ne više od 2 stana. do uključivo 3 stana.

(2) Zahtjevi za otpornost na požar nisu potrebni kod vanjskih zidova stubišta izvedenih od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje A2 i koji u slučaju požara ne mogu biti ugroženi susjednim dijelovima građevine spojenim na te vanjske zidove.

(3) Građevinski elementi moraju unutar stubišta biti izvedeni od građevnih proizvoda koji se razvrstavaju prema reakciji na požar u najmanje u A2.

- (4) Od zahtjeva se može odstupiti ako se prijenos požara sa susjednih elemenata građevine na stubište može spriječiti odgovarajućim mjerama.
- (5) Sustav za odvodnju dima nije potreban ukoliko je predviđen sustav nadtlaka.
- (6) Kod građevina klase ZPS2 nije potreban sustav za odvodnju dima ukoliko na svakom katu postoje prozori koji vode neposredno prema otvorenom vanjskom prostoru sa slobodnim presjekom od po 0,50 m<sup>2</sup> koji se bez dodatnih pomagala mogu otvoriti iz stojećeg položaja.
- (7) Autonomni dojavni uređaj koristi se u sigurnosnom stubištu kod zgrada u kojima nije predviđen stabilni sustav za automatsku dojavu požara, a sastoji se od centrale, rezervnog izvora napajanja, javljača dima u najvišem dijelu stubišta, te tipkala za ručno aktiviranje u najnižem i najvišem dijelu stubišta.
- (8) sustav za sprječavanje ulaska dima ili njegovo razrjeđivanje u stubištu bez zapornice nije potrebno osigurati za zgrade podskupine ZPS5 ako je projektiran uređaj za odvodnju dima u skladu s poglavljem 8 predmetne tablice.
- (9) Zahtjevi za stubišta kod visokih zgrada određeni su posebnim propisom.
- (10) Za ZPS1 nema zahtjeva.
- (11) Zahtjevi za otpornost na požar i propusnost dima ne odnose se na vrata hodnika koja ne izlaze izravno na stubište i nisu dio prostora koji je zaseban požarni odjeljak.

### Dokazivanje vatrootpornosti konstrukcije

Vatrootpornost konstrukcije sukladno Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije NN 17/2017, 70/2020, 07/2022 dokazuje se glavnim Projektom konstrukcije građevine, u kojem mora biti određeno i osigurano da će građevina tijekom izvođenja i projektiranog (proračunskog) uporabnog vijeka ispunjavati temeljni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti, otpornost na požar te druge temeljne zahtjeve u skladu s posebnim propisima.

Mehanička otpornost i stabilnost te otpornost na požar dokazuju se u glavnom projektu, proračunima nosivosti i uporabljivosti građevinske konstrukcije ili drugim primjerenim postupcima, i to za sva predvidiva djelovanja i utjecaje na građevinu.

Provjera utjecaja na požar konstrukcije radi se prema vrsti konstrukcije odnosno adekvatnom primjenom normi Eurokod za Proračun konstrukcija na djelovanje požara HRN EN 1991-1-2

Eurokod 1: Djelovanja na konstrukcije -- Dio 1-2: Opća djelovanja -- Djelovanja na konstrukcije izložene požaru

HRN EN 1992-1-2

Eurokod 2: Projektiranje betonskih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Proračun konstrukcija na djelovanje požara

HRN EN 1993-1-2

Eurokod 3: Projektiranje čeličnih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Proračun konstrukcija na djelovanje požara

HRN EN 1994-1-2

Eurokod 4: Projektiranje spregnutih čelično-betonskih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Proračun konstrukcija na djelovanje požara

HRN EN 1995-1-2

Eurokod 5: Projektiranje drvenih konstrukcija -- Dio 1-2: Općenito -- Proračun konstrukcija na djelovanje požara

HRN EN 1996-1-2

Eurokod 6: Projektiranje zidanih konstrukcija -- Dio 1-2: Opća pravila -- Proračun konstrukcija na djelovanje požara

HRN EN 1999-1-2

Eurokod 9: Projektiranje aluminijskih konstrukcija -- Dio 1-2: Proračun konstrukcija na djelovanje požara

Ispunjavanje bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine i dijela bitnog zahtjeva zaštite od požara, koji se odnosi na očuvanje nosivosti konstrukcije (čelične, betonske, drvene ili aluminijske) u slučaju požara tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom, postiže se konstrukcijom koja ima tehnička svojstva i ispunjava zahtjeve propisane predmetnim tehničkim propisom za konstrukcije (čelične, betonske, drvene ili aluminijske). Svi nosivi konstruktivni elementi na granicama požarnih sektora te unutar požarnih sektora moraju imati minimalne klase vatrootpornosti definirane ovim Elaboratom zaštite od požara.

Dimenzije nosivih armirano – betonskih, čeličnih ili ostalih konstruktivnih elemenata definirani su od strane ovlaštenog statičara u Glavnom projektu konstrukcije, a ovisno o njihovom opterećenju, ne smiju biti manje od minimalnih vrijednosti za datu klasu vatrootpornosti, a kako je to definirano skupinom normi HRN EN 13501-2 za R 30 / EI 30 / REI 30, R 60 / EI 60 / REI 60 i R 90 / EI 90 / REI 90.

Svi nosivi konstruktivni elementi na granicama požarnih sektora te unutar požarnih sektora moraju imati minimalne klase vatrootpornosti definirane Elaboratom zaštite od požara.

#### Požarno odvajanje

U cilju smanjivanja požarne ugroženosti građevine, a i iz razloga jer to zahtijevaju pozitivni propisi, temeljem austrijske smjernice OIB 2 požarni sektor može biti maksimalne neto tlocrtna površine do 1200,00 m<sup>2</sup>. Dužina požarnog sektora ne smije prelaziti 60,00 m, a nedopušteni su požarni sektori koji se protežu preko više od jednog kata. Od toga je izuzeto slijedeće: tehničke prostorije, stubišta, instalacijske vertikale, okna dizala, i sl.

U tehničkim (pomoćnim) prostorijama podjela na požarne sektore realizirati će se prema prethodno navedenim propisima ili propisu posebne namjene prostora.

U fazi glavnog projekta dati će se konačno rješenje požarnog sektoriranja s svim potrebnim zahtjevima izvedbe.

#### Zaštitni razmak građevine

Građevina je novogradnja, slobodno stojeća i oko građevine u neposrednoj blizini nema postojećih građevine, a osim prethodnog građevina se projektira u skladu s uvjetima prostornog plana te se time može zaključiti kao osiguran dovoljan sigurni

slobodni prostor do susjednih građevina odnosno parcela neće niti u budućnosti biti narušen.

Temeljem Poglavlja V. Pravilnika o otpornosti, obzirom da je predmetna građevina s niskim specifičnim požarnim opterećenjem zadovoljen je uvjet utjecaja na susjedne građevine ili razmaka od granice parcele primjenom sigurnosne udaljenosti, te time nisu potrebne dodatne mjere zaštite od požara.

### Reakcija na požar

Zahtjevi reakcije na požar određeni su odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15 prema Tablicama za određenje reakcije na požar iz Pravilnika o otpornost na požar za građevinu podskupine ZPS5.

**TABLICA 3. Pročelja**

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)											
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade						
<b>Ovješeni ventilirani elementi pročelje</b>												
Klasificirani sustav	E	D-d1	D-d1	C-d1	B-d1	A2-d1						
ili												
<b>Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama</b>												
Vanjski sloj	E	D	D	A2-d1	B-d1	B-d1		A2-d1				
Podkonstrukcija												
– štapasta	E	D	D	D	ili	D	C		A2			
– točkasta	E	A2	D	A2	A2	A2		A2				
Izolacija	E	D	D	B	A2	A2		A2				
<b>Toplinski kontaktni sustav pročelja</b>												
Klasificirani sustav	E	D	D-d1	C-d1	B-d1			A2-d1				
ili												
<b>Sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama</b>												
– pokrovni sloj	E	D	D	C	B-d1			A2-d1				
– izolacijski sloj	E	D	C	B	A2		A2					

**TABLICA 4. Krovovi**

Konstrukcija	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS 1	ZPS 2	ZPS 3	ZPS 4	ZPS 5	Visoke zgrade
<b>Ravni krovovi</b>						
<b>Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala</b>						
– Izolacija (hidroizolavija i slično)	E	E	E	E	D	D
– Toplinska izolacija*	E	D	D	C	B	A2
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki						
– Izolacija	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	nije dozvoljeno
– Toplinska izolacija*	E	E	E	c	B	
<b>Kosi krovovi (20° ≤ nagib ≤ 60°)</b>						
– Pokrov	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	BKROV (t1)	A2	A2
– Krovna ljepjenka i folije	E	E	E	E	E	A2
– Krovna konstrukcija	E	E	E	A2	A2	A2
– Toplinska izolacija	E	D	C	A2	A2	A2

\*vrijedi za toplinsku izolaciju položenu na armirano-betonsku ploču, odnosno negorivu podlogu

Napomena:

U potkrovljima stambene namjene razred reakcije na požar A2 za krovne konstrukcije ZPS4 i ZPS5 postiže se gradnjom krovne konstrukcije od negorivih elemenata ili od drvene građe obložene negorivim građevnim proizvodom. Prihvatljivo je i rješenje u kome je drvena krovna konstrukcija izvana zatvorena sa svih strana negorivim elementima propisane reakcije na požar uz uvjet da unutar tog prostora nema instalacija. Tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986. Ukoliko je potkrovlje poslovne namjene (npr. uredske) dozvoljava se uporaba premaza otpornih na požar za otvorene krovne konstrukcije ako je postignut razred reakcije na požar B uz instaliran i funkcionalno ispravan sprinkler sustav.

Ako se radi o prostoru krovišta koje nije stambene namjene ili nije predviđen za boravak ljudi (običan tavan) tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima najmanje razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986 ako je tavan požarno odvojen od stambenog dijela i susjednih građevina a pokrov je razreda reakcije na požar A2.

Isto tako, ako se radi rekonstrukcija postojeće građevine koja zadire i u dio postojeće drvene konstrukcije krovišta tavana dozvoljava se na isti način riješiti kao u prethodnom slučaju.

**TABLICA 5. Unutarnje zidne obloge i završni slojevi**

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)															
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade										
<b>Unutarnje zidne obloge, izuzimajući evakuacijske putove</b>																
Klasificirani sustav		D			D			D		D			D			B
ili																
<b>Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama</b>																
– obloga	D		B	D		B	D		B	C		B	C		B	A2
– izolacija	C	ili	E	C	ili	E	C	ili	D	B	ili	D	B	ili	C	A2
<b>Unutarnje zidne obloge, u evakuacijskim putovima</b>																
Klasificirani sustav	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C			B			A2		A2
ili																
<b>Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama</b>																
– obloga	NIJE PRIMIJENJIVO				D		C		A2	B		A2	B		A2	A2
– podkonstrukcija	NIJE PRIMIJENJIVO				D		A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2	ili	A2	A2
– izolacija	NIJE PRIMIJENJIVO				C		B		D	A2		C	A2		B	A2
<b>Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova</b>																
	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C-s1, d0			C-s1, d0			B-s1, d0		A2-d0
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO				D			C-s1, d0			A2-s1, d0			A2-s1, d0		A2-s1, d0

**TABLICA 6. Građevni proizvodi za podove i stropove**

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)																		
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade													
<b>Podne obloge na evakuacijskim putovima</b>																			
– hodnici	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl													
– stubište	Dfl	Cfl-s1	Cfl-s1	A2fl	A2fl	A2fl													
Podne obloge u neizgrađenim dijelovima potkrovlja	Dfl	Dfl	Dfl	A2fl	A2fl	A2fl													
<b>Podne konstrukcije</b>																			
Klasificirani sustav	D	D	D	D	B	B													
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																			
Nosivi dio	D	C	ILI	C	C	ILI	C	C	ILI	C	C	ILI	B	B	ILI	B	B	ILI	A2
Izolacijski sloj	E	C	ILI	D	C	ILI	D	B	ILI	C	B	ILI	C	B	ILI	C	A2	ILI	C
<b>Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge</b>																			
Klasificirani sustav	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	D-d0	B-d0													
ili Izvedba sa sljedećim klasificiranim komponentama																			
Podkonstrukcija	D	D	D	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2	A2
Izolacijski sloj	C-d0	ILI	D	C-d0	ILI	D	C-d0	ILI	D	B-d0	ILI	D	B-d0	ILI	D	B-d0	ILI	D	A2
Obloga ili spuštenu strop	D-d0	B-d0	D-d0	D-d0	B-d0	D-d0	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	D-d0	B-d0	B-d0
<b>Stropne obloge na evakuacijskim putovima</b>																			
– hodnici	NIJE PRIMIJENJIVO	D	C-s1, d0	C-s1, d0	C-s1, d0	B-s1, d0	A-s1, d0												
– stubište	NIJE PRIMIJENJIVO	D	C-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0	A-s1, d0												

**TABLICA 9.**

Materijali za ispunu sljubnica						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Materijal za ispunjavanje sljubnica	BEZ PRIMJENE	A2	A2	A2	A2	A2



**TABLICA 10.**

Ispune ograda						
Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
balkoni, lođe i dr.	E	D	D	C	B	A2
u građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	BEZ PRIMJENE	C	C	A2	A2	A2

**TABLICA 8. Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali**

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine (ZPS)					
	ZPS1	ZPS2	ZPS3	ZPS4	ZPS5	Visoke zgrade
Kanali	E	D	C	B	A2	A2
Izolacija	C E	C D	C D	B	B	A2
Obloge	D ili B	D ili B	D ili B	D	C	A2

Temeljem čl. 19. Pravilnika o otpornosti na požar (NN 29/13, 87/15) za vanjske izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i ventilacijskih kanala moraju se koristiti negorivi građevni proizvodi i teško gorivi građevni proizvodi (reakcije na požar najmanje C s3 d2), sukladno hrvatskoj normi HRN EN 13501-1.

Prethodno se ne primjenjuje u slučaju kad:

- cjevovodi i kanali ne prolaze kroz prostore evakuacijskih putova,
- cjevovodi i kanali nisu izvedeni iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara, osim kada imaju dokazanu otpornost na požar koja mora biti ista ili veća od one koju ima spuštenu strop.

Negorivost ili klasa reakcije na požar dokazuje se prema normi HRN DIN 4102, dio 1 i dio 14, ili HRN DIN 4102 dio 4, odnosno europskom normom EN 13501-1.

#### Tehničko rješenje granica požarnih sektora

Projekatima svih pojedinih instalacija u sklopu predmetne građevine moraju se predvidjeti adekvatne mjere protupožarnih zaštita pri prolazu instalacija kroz granice požarnih sektora primjenom protupožarnih ventilacijskih zaklopki, protupožarnih obujmica, protupožarnih pjena, punila, boja, brtvljenja i dr. sličnih certificiranih vatrozaštitnih sustava.

Sprječavanje širenja požara i dima na susjedni požarni sektor putem prodora instalacija (elektro instalacije, cjevovodi i ventilacijski kanali) kroz zidove i stropove na granici između požarnih sektora (kabelske instalacije, cjevovodi, i sl.) biti će brtvljeni sukladno zahtjevu čl. 18. Pravilnika s ne gorivima materijalima i elementima (certificiranim za tu namjenu proizvodima pjene, obujmice, kitovi i sl.) iste otpornosti na požar ili za jedan stupanj manje kao i konstrukcije kroz koje prolaze sukladno normama sukladno normi HRN EN 13501-2 (ili iznimno prema DIN 4102 dio 9, odnosno DIN 4102 dio 11). Temeljem prethodnog proizlazi zahtjev otpornosti elemenata na granici požarnog sektora od minimalno 60 / 90 minuta sukladno normi HRN EN 13501-2 ispitano prema HRN EN 1366-3,4.

Sprječavanje širenja požara i dima na susjedni požarni sektor putem prodora instalacija ventilacijskih sustava potrebno je temeljem zahtjeva čl. 16. projektirati s ventilacijskim zaklopkama ili drugim zapornim atestiranim zapornim sustavima za ventilacijske sustave otpornim na požar kao i konstrukcije kroz koje prolaze ili za jedan stupanj manje sukladno normi HRN EN 13501-3 (ili iznimno HRN DIN 4102 dio 6) opremljenima uređajem za automatsko zatvaranje s dodatnom mogućnošću zatvaranja i putem vatrodajne centrale. Projektom je predviđeno projektiranje protupožarnih ventilacijskih zaklopki ili drugih zapornih ventilacijskih elemenata atestiranih sustava otpornim na požar kao i konstrukcije kroz koje prolaze od minimalno 90 minuta za cijelu građevinu sukladno normi HRN EN 13501-3 ispitane prema HRN EN 1366-2 opremljenima uređajem za automatsko zatvaranje s dodatnom mogućnošću zatvaranja i putem vatrodajne centrale.

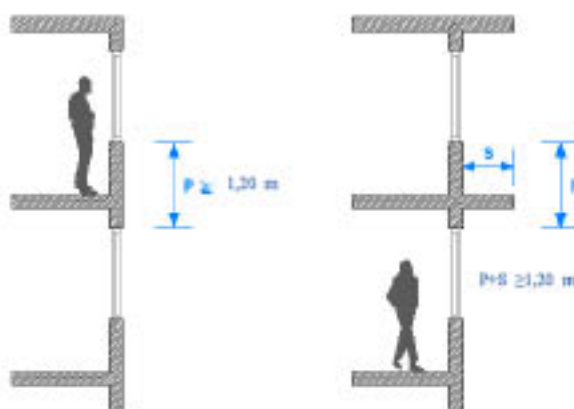
Vatrootporna vrata na granici požarnog sektora ili sl. biti će u klasi otpornosti na požar konstrukcije, jedan stupanj manje ili otpornosti određene uvjetima za sigurnosna stubišta s ugrađenim mehanizmima za zatvaranje sukladno normi HRN EN 13501-2 (ili iznimno HRN DIN 4102 dio 5). Određena vrata predviđena su dodatno opremljena i zaštićena protudimnom brtvom kako bi se osigurala dimonepropusnost vrata. Klasa svih pojedinih vatrootpornosti vrata prikazana je u sklopu grafičkog dijela dokumentacije. Vatrootporna vrata na granici požarnog sektora u kompletu s mehanizmom za zatvaranje biti će u zahtijevanoj klasi vatrootpornosti sukladno normi HRN 13501-2 ispitana prema HRN EN 1364 dio od 1 do 3 (ili iznimno prema HRN DIN 4102 dio 5).

Načini izvedbe požarnih zidova i drugih građevinskih konstrukcija na granici požarnog sektora kako bi se spriječio preskok požara u susjedni požarni sektor moguć je na dva načina:

za zaštitu od horizontalnog prenošenja požara putem fasadnih otvora (prozora i drugih otvora na fasadi), lijevo i desno od sredine zida koji predstavlja granicu požarnog sektora izvode se u ravnini fasade zidovi iste otpornosti na požara kao i

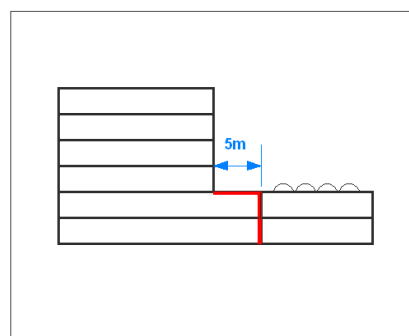
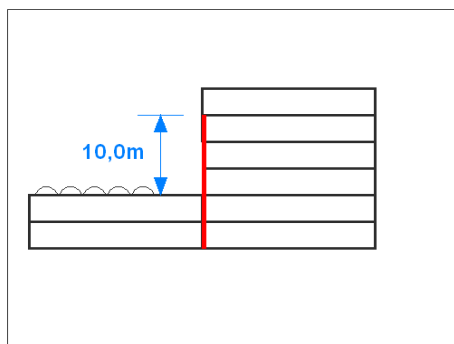
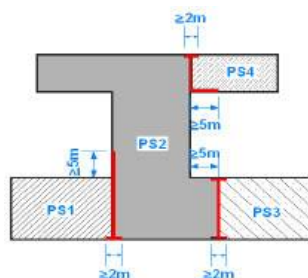
- zid na granici požarnog sektora svaki u širini od najmanje 1 metar (ukupno najmanje 2 metra).
- Za zaštitu od preskoka na granici požarnog sektora na krovu unutarnji požarni zidovi grade se najmanje 0,30 metara iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0), ili 0,50 metara kod krovne plohe s gorivim pokrovom, reakcije na požar od E do B. Ili umjesto unutarnjeg požarnog zida može se ispod krovne plohe izvesti dvostrana konzola (lijevo i desno od unutarnjeg požarnog zida, ili samo na jednu stranu u dvostrukoj širini) iste otpornosti na požar u širini od 0,50 metra sa svake strane. Kod krovnih ploha s gorivim pokrovom potrebno je iznad konzole u njenoj punoj širini predvidjeti pokrov i/ili toplinsku izolaciju od negorivih građevnih proizvoda (reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0), radi sprječavanja prenošenja požara.

PRUJEN OS POŽARA U VERTIKALNOM SMJERU



- Za zaštitu od preskoka na granici požarnog sektora na krovu unutarnji požarni zidovi grade se najmanje 0,30 metara iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0), ili 0,50 metara kod krovne plohe s gorivim pokrovom, reakcije na požar od E do B. Ili umjesto unutarnjeg požarnog zida može se ispod krovne plohe izvesti dvostrana konzola (lijevo i desno od unutarnjeg požarnog zida, ili samo na jednu stranu u dvostrukoj širini) iste otpornosti na požar u širini od 0,50 metra sa svake strane. Kod krovnih ploha s gorivim pokrovom potrebno je iznad konzole u njenoj punoj širini predvidjeti pokrov i/ili toplinsku izolaciju od negorivih građevnih proizvoda (reakcije na požar A1 ili A2 s1 d0), radi sprječavanja prenošenja požara.

- Kod zgrada razvedenog tlocrta kod kojih se požarni odjeljci spajaju pod kutom jednakim ili manjim od  $135^\circ$ , radi sprječavanja horizontalnog prijenosa požara iz jednog požarnog odjeljka na drugi preko kutnog spoja, grade se zidovi iste otpornosti na požar kao i zid na granici požarnog odjeljka u duljini od 5,00 metara mjereno od unutarnjeg kuta u kojem se spajaju požarni odjeljci



Temeljem zahtjeva čl. 15. Pravilnika o otpornosti na požar nužno je osigurati slijedeće:

- na građevinskim elementima kojima se sprječava prijenos požara u horizontalnom smjeru, kao i kod građevinskih elemenata između otvora kojima se sprječava prijenos požara po vertikali između različitih požarnih odjeljaka, mora se kod izvedbe toplinskih kontaktnih sustava pročelja s gorivom toplinskom izolacijom, izvesti pojas od negorive toplinske izolacije (reakcije na požar A1 ili A2-s1d0) u širini te prekidne udaljenosti (Prilog 3. Pravilnika)
- Kod izvedbe ovješanih ventiliranih elemenata pročelja potrebno je kod gorivih i negorivih toplinskih izolacija spriječiti prijenos požara kroz ventilirajući sloj u širini prekidne udaljenosti, barijerom koja se kod klasificiranih sustava izvodi prema uputi proizvođača, a kod sustava s pojedinačnim komponentama prema priznatim pravilima tehničke prakse. (Iz prethodnog je jasno definirano da proizvođač ventilirane fasade daje tehničko rješenje osiguranja od prijenosa požara kroz ventilirajući sloj i općenito za cjelokupnu fasadu.)

Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Zaposjednutost prostora je broj osoba koji se može zateći u nekom prostoru, a ovisi o namjeni i površini prostora (zaposjednutost je označena u grafičkom dijelu dokumentacije).

Maksimalni broj korisnika predmetne građevine određuje se sukladno prilogu 4. Pravilnika za otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15) ili na drugi način kojim se nedvojbeno može odrediti broj korisnika prostora (ucrtanim mjestima i drugo u arhitektonskim podlogama), a mjerodavan je veći dobiveni broj zaposjednutosti prostora.

Temeljem članka 5. (građevine zdravstvene, socijalne i rehabilitacijske namjene i građevine ugostiteljske i/ili turističke namjene) Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), na građevinu se odnose odredbe Pravilnika, stoga je obavezna primjena propisanih elemenata pristupačnosti.

U glavnoj projektnoj dokumentaciji potrebno je primijeniti i odrediti način osiguranja pristupačnosti za osobe smanjene pokretljivosti, a koje se odnose na:

- A. elementi pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika,
- B. elementi pristupačnosti neovisnog življenja i
- C. elementi pristupačnosti javnog prometa.

Sukladno članku 56. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti za invalidne osobe prethodno navedene zahtjeve za tehničkim rješenjima potrebno je prikazati u sklopu arhitektonskog, građevinskog, elektrotehničkog, strojarskog projekta i projekta dizala.

### Evakuacija

Putovi evakuacije iz građevine u slučaju požara projektirani su u skladu sa odredbama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15., te austrijskim OIB 2 smjericama za projektiranje protupožarne zaštite.

Generalno je evakuacija iz svih dijelova građevine organizirana na način da je iz svih dijelova građevine omogućena u dva smjera izlaženja. Zahtjevi su postroženi u skladu s prethodno opisanim konceptom i ciljevima zaštite od požara za predmetne namjene građevina (Poglavlje 7.6 domovi za njegu nemoćnih osoba) na način da su smještajni dijelovi građevine (sjeverna krila) dodatno podijeljeni u evakuacijske odjeljke.

Sukladno poglavlju 7.6 odnosno tablici 5 OIB 2 smjernice, za domove za njegu potrebno je osigurati :

- najmanje 2 odjeljka za evakuaciju pri čemu duljina evakuacijskog puta od vrata sobe štićenika/pacijenta do susjednog odjeljka za evakuaciju ili sigurnosnog stubišta smije iznositi maksimalno 20m

- svi stanovnici/pacijenti iz odjeljka za evakuaciju koji gori moraju moći biti smješteni u susjednom odjeljku za evakuaciju,
- za etaže gdje nije primijenjena tzv. "stanična struktura" (svaka soba zaseban evakuacijski odjeljak) maksimalna veličina evakuacijskog odjeljka može biti 4 stanara/pacijenta po prisutnoj osobi za vođenje evakuacije.

Dodatni zahtjevi za evakuacijske odjeljke su:

- Nakon napuštanja evakuacijskog odjeljka, odmah se mora doći do prolaza (hodnika), koji ne smije biti dio drugog evakuacijskog odjeljka. Iznimka je moguća ako se odjeljak za evakuaciju može napustiti u dva različita smjera.
- Ako postoji evakuacijski put u samo jednom smjeru nakon izlaska iz sobe, primjenjuju se sljedeći zahtjevi:
  - o ovo područje mora činiti vlastiti evakuacijski odjeljak,
  - o udaljenost od vrata sobe do vrata sljedećeg evakuacijskog odjeljka ili požarnog sektora ne smije biti veća od 15 m. U susjednom dijelu za evakuaciju mora postojati drugi izlazni put (potrebna je veza prema stubištu).

Sukladno Pravilniku o otpornosti čl. 34 i 35 projektom je potrebno zadovoljiti sljedeće kriterije:

- Broj evakuacijskih putova:
  - o Najmanje 2 evakuacijska puta obzirom da je broj korisnika manji od 500 odnosno  
2 sigurna izlazna puta,
- najveća ukupna duljina evakuacijskog puta u građevini bez ugrađenog sustava za automatsku dojavu i gašenje požara je 40 m,
- najveća dozvoljena duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta u građevini bez ugrađenog sustava za automatsku dojavu i gašenje požara je 23m,
- najveća dozvoljena duljina slijepog hodnika u građevini bez ugrađenog sustava za automatsku dojavu i gašenje požara je 6 m,
- svijetla širina vrata na evakuacijskom putu mora biti najmanje 0,9m osim u prostorima u kojima se okuplja manje od 50 osoba (0,8m) i u slučajevima kada takva vrata moraju prihvatiti veći broj ljudi (tada se potrebna širina računa kao umnožak predviđenog broja osoba sa koeficijentom prema tablici 1 Prilog 5 Pravilnika o otpornosti.)

Širina evakuacijskog stubišta određuje se prema broju osoba na etaži koja ima najveću zaposjednutost prostora, uz uvjet da se širina evakuacijskog stubišta ne smanjuje na nižim etažama građevine. Potrebna širina evakuacijskih stubišta određuje se kao umnožak broja osoba s koeficijentom prema Tablici 1. u Prilogu 5 Pravilnika o otpornosti.

Za dvokrilna mimokretna vrata na granici između evakuacijskih odjeljaka vrijede zahtjevi:

- moraju biti prikladnih dimenzija da se omogući prijevoz osoba na krevetu
- moraju biti dimenzionirana tako da se mogu koristiti predviđena pomagala za evakuaciju (kreveti, evakuacijske stolice, evakuacijska platna / madraci)

Ako se ne znaju točne dimenzije kreveta preporuka je držati se slijedećih dimenzija:

- na etaži gdje je hodnik širine 2,25m minimalna svjetla širina krila vrata mora biti 1055mm
- na etaži gdje je hodnik širine 1,85m minimalna svjetla širina krila vrata mora biti 900mm

Predmetna građevina visine je do drugog kata na četiri etaže (suteran, prizemlje, prvi i drugi kat), i sa svakog kata odnosno iz svakog dijela prostora na katu evakuacija je osigurana u dva smjera prema sigurnosnim stubištima koja vode do etaže prizemlja/suterana i/ili direktno u vanjski prostor.

*Vertikalna pješaka komunikacija kroz građevinu u dijelu dogradnje odvija se putem dva dizala i tri stubišta. Sva stubišta su predviđena u sigurnosnoj izvedbi.*

Evakuacija iz svih dijelova građevine osigurana je u dva smjera izlaženja, ili u jednom, ali unutar dozvoljenih duljina puta evakuacije do sigurnog prostora, a sve u skladu s prethodno navedenom regulativom ovisno o namjeni prostora.

### Dizala

Cijelo postrojenje dizala projektirati u skladu s Pravilnikom o sigurnosti dizala (NN 20/16) i zahtjevima Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13) obzirom da se u građevini očekuju osobe smanjene pokretljivosti te je potrebno osigurati sve potrebne elemente pristupačnosti.

Dizala dodatno trebaju odgovarati normi HRN EN 81-76:2003 - Sigurnosna pravila za konstrukciju i ugradnju dizala – Posebna primjena za osobna dizala i osobna teretna dizala – 76. dio: Evakuacija slabopokretnih osoba dizalom odnosno imati:

Vrata okna dizala moraju odgovarati razredu vatrootpornosti na požar minimalno EI 90 prema HRN EN 81-58.

### Automatski sustav za detekciju i dojavu požara

Za građevinu je potrebno osigurati sustav za automatsku detekciju i dojavu požara s potpunom zaštitom u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara (NN 56/99).

### Odvodnja dima

#### Dizala

Temeljem pravila tehničke prakse na vrhu okna dizala ili u blizini vrha okna dizala mora postojati otvor za ventilaciju čija površina nije manja od  $0,2\text{m}^2$  i čija najkraća stranica ne smije biti manja od 10 cm. Otvor se može zaštititi rešetkom koja mora omogućiti izlaz dima u slučaju požara. Prethodni uvjet vrijedi za dizala na koja se ne postavlja zahtjev održavanja nadtlaka (npr. vatrogasno dizalo.) Za predmetnu građevinu je predviđen nadtlak u svim dizalima.

### Stubišta

Stubište ST1, ST2 i ST3 temeljem zahtjeva Pravilnika za otpornost za građevinu podskupine 5 odnosno ZPS5 na najvišem dijelu stubišta koje se koristi kao izlazni put mora se ugraditi elementi za odvođenje dima i topline, slobodnog presjeka najmanje 1 kvadratni metar.

Na posljednjem podestu, prizemlju i u suterenu odnosno katu na koji mogu pristupiti vatrogasci mora se nalaziti tipkalo za ručnu aktivaciju sustava. Osim prethodnog sustav mora biti opremljen i uređajem za automatsku aktivaciju putem automatskog javljača sustava vatrodojave građevine.

Otvaranje otvora za ODT (kupola, prozor, vrata) mora biti neovisno o općem napajanju električnom energijom (akumulatorska baterija centrale sustava ODT stubišta, ili drugi sigurni izvor napajanja).

Da bi se osigurao prirodni uzgon odvođenja dima iz stubišta nužno je osigurati dovod vanjskog zraka glavnim ulaznim vratima povezanim sa vanjskim prostorom opremljena uređajem za fiksiranje u stalno otvorenom položaju. Za vanjsko stubište ST2 nema zahtjeva za zaštitom s sustavom za odvođenje dima i topline.

### Sigurnosna rasvjeta

U građevini će osim opće rasvjete biti izvedena i sigurnosna rasvjeta.

Pomoćnu rasvjetu činiti će rasvjetna tijela koja će prostore u građevini i prostore izlaza osvjetljivati jačinom svjetlosti od 1 lx (mjereno na podu prostorije) u trajanju od 2 sata, a u skladu sa odredbama čl. 22. točke 2. citiranog Pravilnika.

Paničnu rasvjetu činiti će rasvjetna tijela sa autonomnim akumulatorskim sustavom napajanja koje će prostore u građevini i prostore izlaza osvjetljivati jačinom svjetlosti od 1 lx (mjereno na podu prostorije) u trajanju od 2 sata, a u skladu sa odredbama čl. 22. točke 3. citiranog Pravilnika.

Svi izlazni putovi i vrata na izlazima biti će označeni odgovarajućim oznakama sukladno normi HRN ISO 6309 i HRN 7010 (grafički simboli – Sigurnosne boje i sigurnosni znakovi). Sigurnosni znakovi za mjesta rada i javne prostore, a sve u skladu sa Pravilnikom o sigurnosnim znakovima (NN broj 29/2005).

Sukladno članku 39. Pravilnika o otpornost na požar osnovni zahtjevi rasvjete za slučaj nužde i označavanja evakuacijskih puteva ispunjeni su ukoliko su primijenjene odredbe hrvatskih normi HRN EN 1838, HRN EN 50171 i HRN EN 50172.



## SOS instalacija

U predmetnoj građevini nužno je predvidjeti SOS instalaciju koja omogućava alarmni poziv za pomoć. Sam sustav predviđa lokalnu baznu stanicu sa alarmnom sirenom/bljeskalicom, smještenom iznad prostorije WC-a, te poteznog tipkala smještenog u predmetnom WC-u. Alarmna centrala, na koju se povezuju sve lokalne bazne stanice predviđena je u sklopu prostora u kojem će biti osigurano 24 satno dežurstvo (npr. recepcija).

Aktiviranjem tipkala unutar građevine, proraditi će alarm na centrali, te će dežurno osoblje djelovati po dobivenom alarmu.

## Zaštita od djelovanja munje

Zaštita objekta od štetnih posljedica atmosferskih pražnjenja realizirati će se gromobranskom instalacijom po principu Faraday-vog kaveza, u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama NN 87/08, 33/10 i normama na koji se taj propis poziva. Sve metalne mase objekta spojiti će se na gromobransku instalaciju na principu Faraday-evog kaveza.

## Sustav rezervnog napajanja

Za slučaj ispada mrežnog napajanja, prema uvjetima protupožarne zaštite i zahtjevu investitora predviđen je rezervni izvor napajanja električnom energijom. Na sabirnice rezervnog izvora napajanja u glavnom razdjelniku građevine priključuju se strujni krugovi potrošača, koji djeluju u slučaju požara, te potrošači za koje je potrebno rezervno napajanje u pogledu zadovoljenja tehnoloških uvjeta.

Svi sigurnosni sustavi opremljeni su vlastitim baterijama ili centralnim UPS sustavom za napajanje u slučaju požara (sigurnosna rasvjeta, sustav SOS, centrala sustava za dojavu požara, alarmno ozvučenje 10min.), međutim potrebno je osigurati dodatno rezervno napajanje za ostale sigurnosne sustave u službi zaštite od požara:

- evakuacijsko dizalo,
- crpna stanica vanjske hidrantske mreže,
- i druge protupožarne sustave koji nemaju autonomno riješeno rezervno napajanje.

## Unutarnja hidrantska mreža

Prema članku 3. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06), predviđa se zaštita s unutarnjom hidrantskom mrežom.

Unutarnja hidrantska mreža mora imati minimalni tlak od 0,25 MPa kod protoka vode ovisno o požarnom opterećenju prema Tablici 1 Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Unutarnja hidrantska mreža rasporediti će se tako da pokriva štice prostor građevine u skladu sa člankom 13. stavak 1. i 3. Pravilnika, sa unutarnjim hidrantima na svakoj etaži i sa radijusom pokrivanja od 15 m sa kompaktnim mlazom od 5 m. sa hidrantskim priključkom promjera prema normi HRN EN 671-1 ili HRN EN 671-2.

Zidni hidranti moraju biti obojeni crvenom bojom na kojoj se nalazi oznaka iz koje je jasno vidljivo da se u ormariću nalazi oprema hidrantske mreže za gašenje požara. Smatrat će se da je ovom zahtjevu udovoljeno ako se ormarić označi simbolom prema normi HRN ISO 6309. Prethodne odredbe stavka ne odnose se na ormariće s prozirnim pokrovom. Ukoliko se zidni hidranti i pripadajuća oprema, izrađeni prema normi HRN EN 671-1 ne nalaze u ormariću, oznaka se mora nalaziti na bubnju.

Unutarnja hidrantska mreža za gašenje požara mora imati siguran izvor vode takvog kapaciteta da omogući opskrbu minimalno propisanom protočnom količinom vode koja je potrebna za zaštitu požarnog sektora s najvećim specifičnim požarnim opterećenjem građevine koja se štiti, uz tlak na mlaznici koji nije manji od tlaka koji je propisan Pravilnikom u trajanju od najmanje 60 minuta.

Specifično požarno opterećenje u MJ/m <sup>2</sup> , do	300	400	500	600	700	800	1000	2000	>2000
Najmanja protočna količina vode kroz mlaznicu/mlaznice l/min	25	30	40	50	60	100	150	300	450

### Vanjska hidrantska instalacija

Za predmetnu građevinu planira se zadržavanje postojeće vanjske hidrantske mreže uz dodavanje jednog novog vanjskog hidranta. Slijedom prethodnog za građevinu se predviđa sustav s četiri (4) vanjskih hidranata u postavljena u okolišu oko građevine (dva postojeća podzemna i dva vanjska hidranta. Vanjska hidrantska mreža mora biti postavljena tako da nije bliža od 5 m i udaljenija od 80 m od svih otvora štice objekta i međusobno udaljena najviše

do 80 m. Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omoguće sigurno i efikasno rukovanje i uporabu odnosno moraju biti izvedeni sukladno HRN DIN 3222.

Kako hidrant služi za neposredno gašenje požara, na udaljenosti ne većoj od 10 m od hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara mora se nalaziti ormarić s vatrogasnim cijevima potrebne dužine, mlaznicama i ostalim potrebnim vatrogasnim armaturama (prijelaznice, razdjelnice) koje će omogućiti efikasno gašenje požara, a u skladu sa člankom 14. Stavak 2. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Vanjska hidrantska mreža mora imati minimalni tlak od 0,25 MPa kod protoka vode od 900 l/min (15 l/s) za požarno opterećenje do 500 MJ/m<sup>2</sup> i veličinu šticeog objekta do 3000 m<sup>2</sup>, a sve prema poglavlju IV A., Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Specifično požarno opterećenje u MJ/m <sup>2</sup> , do	Potrebna količina vode u l/min, ovisno o površini objekta koji se štiti u m <sup>2</sup>							
	do 100	101 do 300	301 do 500	501 do 1000	1001 do 3000	3001 do 5000	5001 do 10000	više od 10000
200	600	600	600	600	600	600	600	900
500	600	600	600	600	<b>900</b>	1200	1200	1500
1000	600	600	600	900	1200	1200	1500	1800
2000	600	600	900	1200	1500	1800	2100	*
>2000	600	900	1200	1800	1800	2100	*	*

#### Vatrogasni aparati za početno gašenje požara

Aparati za gašenje požara biti će postavljeni raspoređeni po prostoru u skladu s važećim pravilnikom.

Na temelju činjenice da u predmetnoj poslovnoj građevini može nastati požar klase A, B, C prema očekivanom požarnom opterećenju, a u skladu s čl. 4. Prilog 1. Pravilnika o vatrogasnim aparatima (N.N. 101/11, 74/13), određuje se izbor, vrste i količine vatrogasnih aparata za gašenje požara.

#### Mjere zaštite od požara kod građenja

Tijekom gradnje glavni izvoditelj radova kao odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara i njegovi podizvoditelji moraju se pridržavati odredbi Pravilnika o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11) koji uređuje mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, kako bi se požarni rizik ograničio na prihvatljivu mjeru, te omogućila učinkovita intervencija vatrogasaca uz njihovu zaštitu. Glavnim projektom definirati će se potrebne mjere zaštite od požara kod građenja.

#### Dokazi kvalitete ugrađenih građevinskih materijala, instalacija i uređaja

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji izvođač radova dužan je osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i u tom smislu pribaviti odgovarajuće isprave i važeće hrvatske certifikate naročito za sustave, materijale, opremu, instalacije i uređaje u službi zaštite od požara građevine.



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

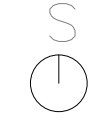
Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **60.**

## **5. NACRTNA DOKUMENTACIJA**

- List 1 : SITUACIJA – VATROGASNI PRISTUP
- List 2 : POSTOJEĆE STANJE - SITUACIJA – VATROGASNI PRISTUP
- List 3 : POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT SUTERENA
- List 4 : POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT PRIZEMLJA
- List 5 : POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT 1.KATA
- List 6 : POSTOJEĆE STANJE – TLOCRT 2.KATA
- List 7 : PLANIRANO STANJE- TLOCRT SUTERENA
- List 8 : PLANIRANO STANJE- TLOCRT PRIZEMLJA
- List 9 : PLANIRANO STANJE- TLOCRT 1.KATA
- List 10 : PLANIRANO STANJE- TLOCRT 2.KATA
- List 11 : LEGENDA KORIŠTENIH SIMBOLA

SITUACIJA  
 novo stanje  
 MJ 1:500

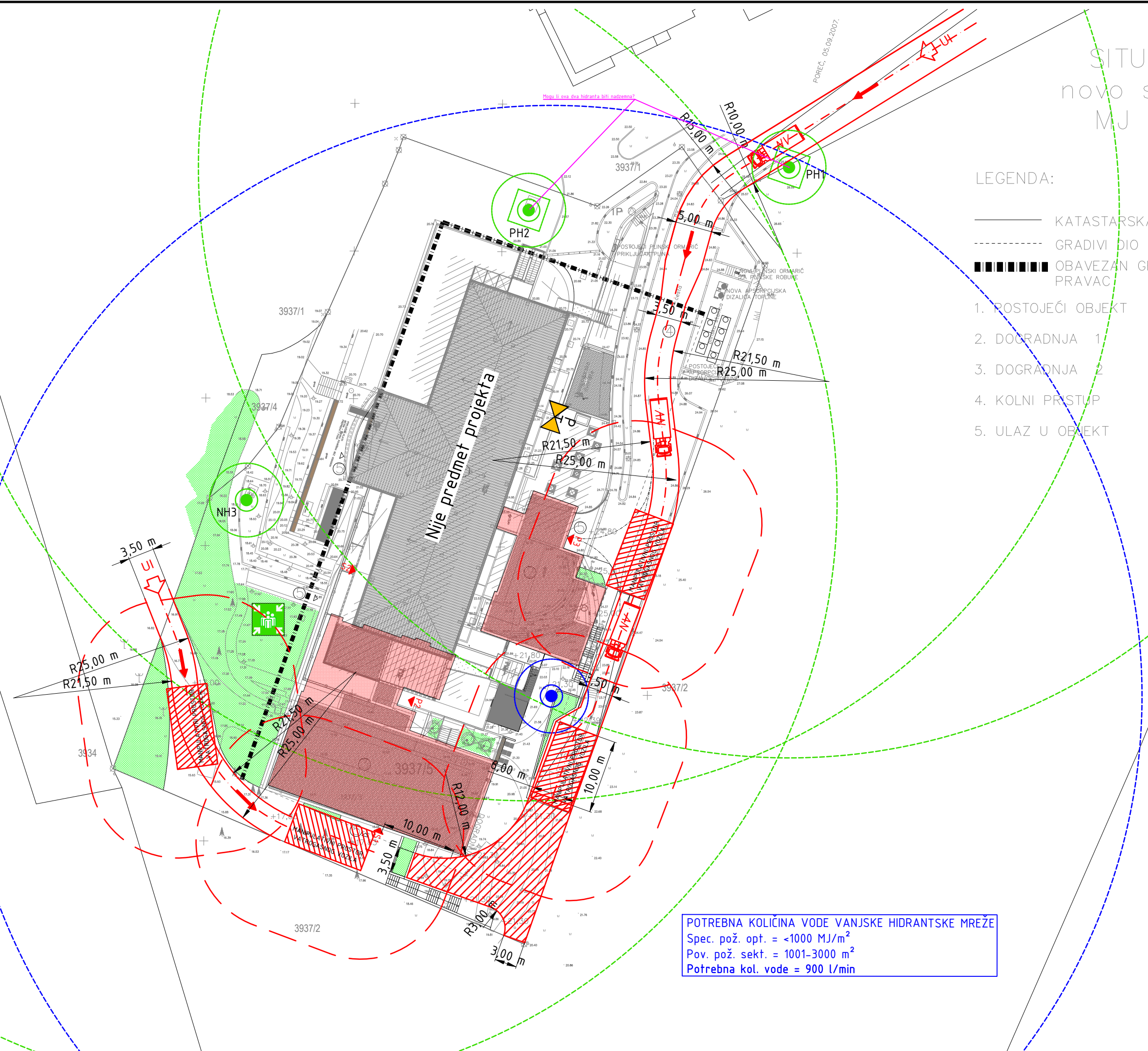


LEGENDA:

- KATASTARSKA ČESTICA
- - - GRADIVI DIO ČESTICE
- ▬▬▬▬▬ OBAVEZAN GRADEVINSKI PRAVAC
- 1. POSTOJEĆI OBJEKT
- 2. DOGRADNJA 1
- 3. DOGRADNJA 2
- 4. KOLNI PRISTUP
- 5. ULAZ U OBJEKT

LEGENDA :

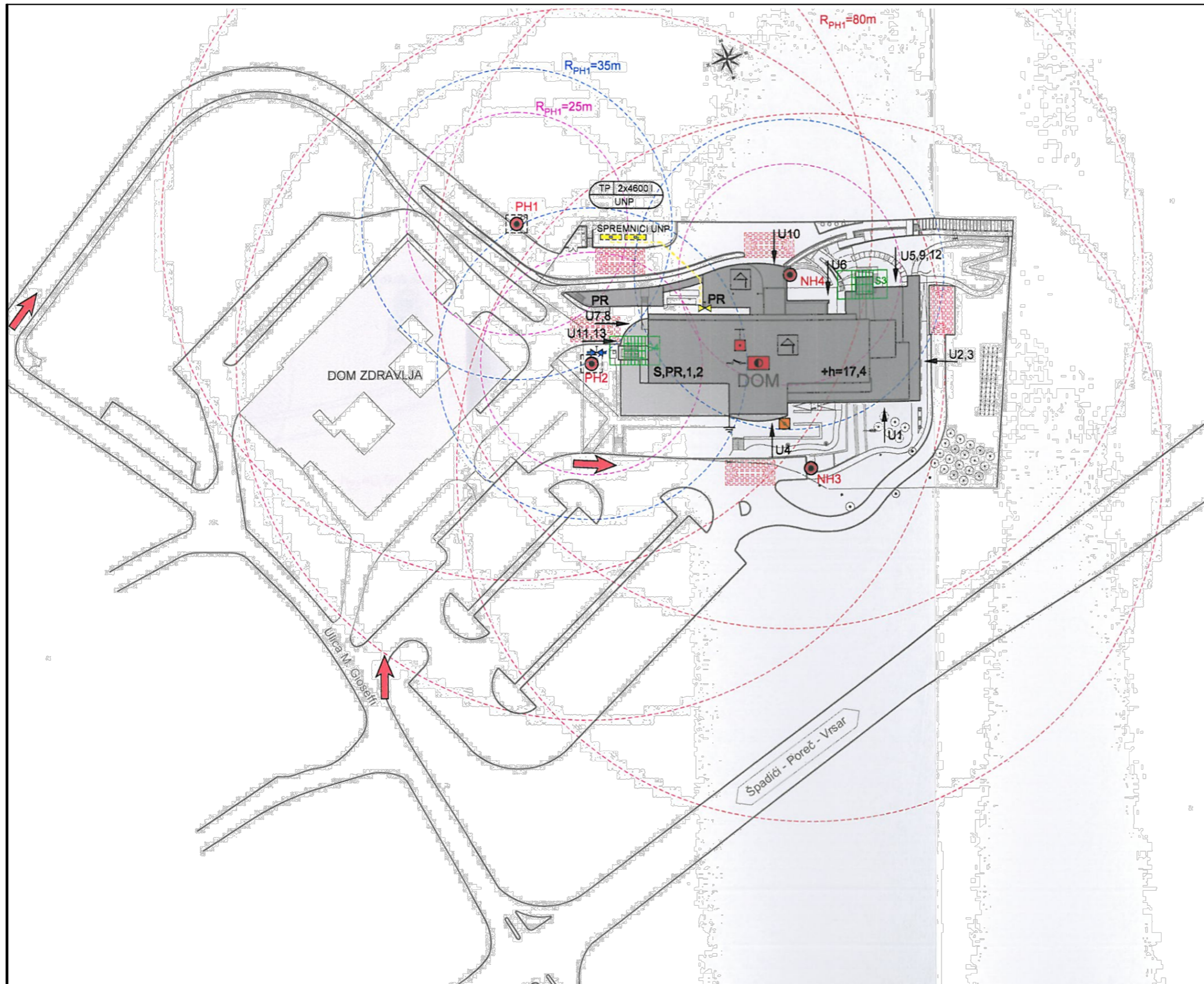
- Pozicija ulaza u građevinu
- Hidrantski ormarić s opremom
- Vanjski nadzemni hidrant
- Ulaz vatrogasnih vozila na lokaciju
- Navalno vatrogasno vozilo
- Pravac kretanja vatrogasnih vozila
- Plato za intervencije (površine 5.5x11m)
- Visinsko spašavanje vozilom sa površine za operativni rad vatrogasnih vozila
- Sigurno mjesto



POTREBNA KOLIČINA VODE VANJSKE HIDRANTSKE MREŽE  
 Spec. pož. opt. = <math>< 1000 \text{ MJ/m}^2</math>  
 Pov. pož. sekt. = 1001-3000 m<sup>2</sup>  
 Potrebna kol. vode = 900 l/min

SITUACIJA  
 VATROGASNI PRISTUP

1:500



TVRTKA PROJEKTANTA:



DIREKTOR:  
Valter Marfan

VODITELJ TIMA:  
Vladimir Kosic  
dipl. ing. el.  
Ovlašteni inženjer elektrotehnike  
PROTECTION d.o.o.  
Umag



GRAĐEVINA:  
JAVNA USTANOVA -  
DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
ADAPTACIJA DOGRADNJA I NADGRADNJA  
na k.č. 3937/5 k.o. Poreč

INVESTITOR:  
DOM POREČ d.o.o., Poreč, M.Gioseffi 2

GLAVNI PROJEKTANT:  
Tisa Dodić, dipl.ing.arh.

Projekt:	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA		
Faza:	IZVEDBENI		
Knjiga:	6		
ZOP:	TISSA-51-07		

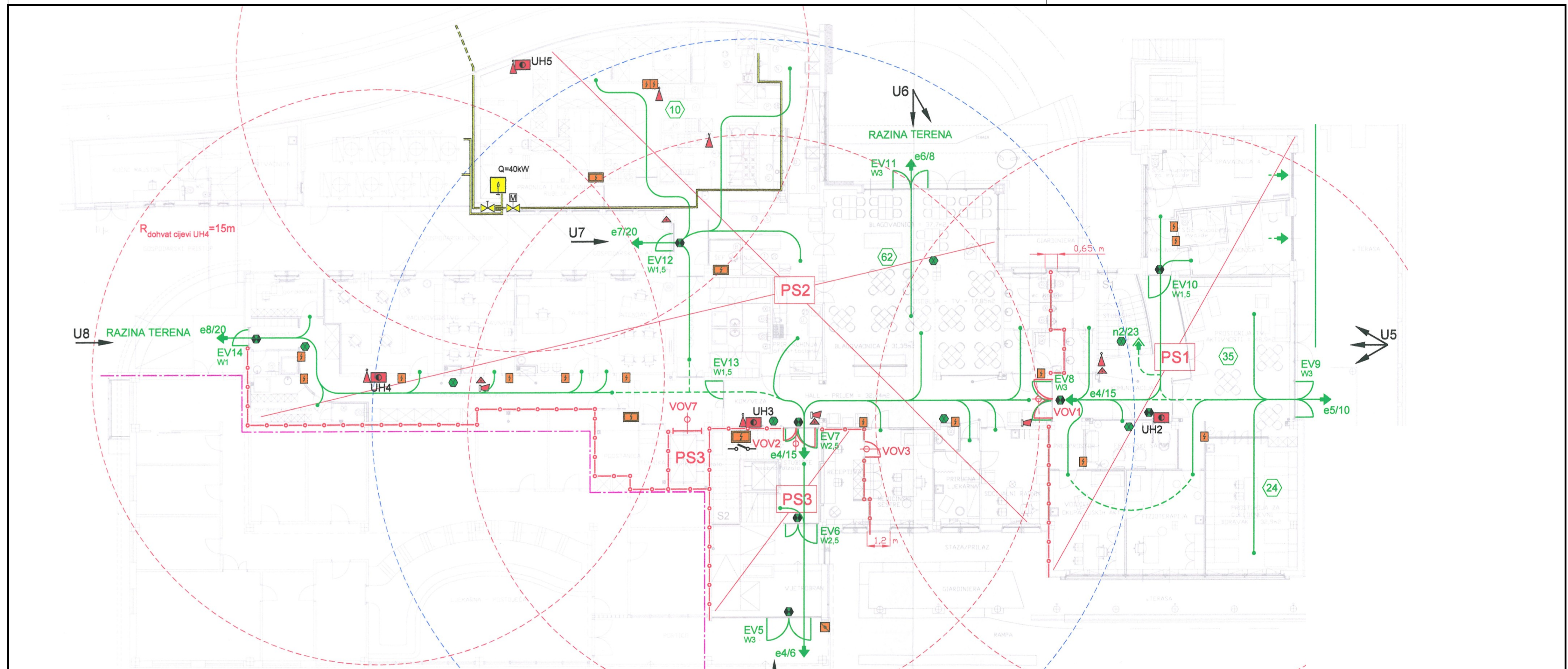
Broj:	Datum:	Mjerilo:	List:
PMZP0107	06.2007.	1:200	4 / 7

Naziv lista: - SUTEREN -

PRIKAZ SVIH MJERA

POSTOJEĆE STANJE  
SITUACIJA - VATROGASNI PRISTUP





<b>TVRTKA PROJEKTANTA:</b> <b>PROTECTION d.o.o.</b> UMAG tel fax : 052 741 910	<b>GRAĐEVINA:</b> JAVNA USTANOVA - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ ADAPTACIJA DOGRADNJA I NADOGRADNJA na k.č. 3937/5 k.o. Poreč	Projekt: MJERE ZAŠTITE OD POŽARA			
		Faza: IZVEDBENI			
<b>DIREKTOR:</b> Valter Marfan	<b>INVESTITOR:</b> DOM POREČ d.o.o., Poreč, M.Gioseffi 2	Knjiga: 6			
		ZOP: TISSA-51-07			
<b>VODITELJ TIMA:</b> Vladimir Kosic dipl. ing. el. Ovlašteni inženjer elektrotehnike PROTECTION d.o.o. Umag E 687	<b>GLAVNI PROJEKTANT:</b> Tisa Dodic, dipl.ing.arh.	Broj: PMZP0107	Datum: 06.2007.	Mjerilo: 1:200	List: 5 / 7
		Naziv lista: - PRIZEMLJE -			
PRIKAZ SVIH MJERA					

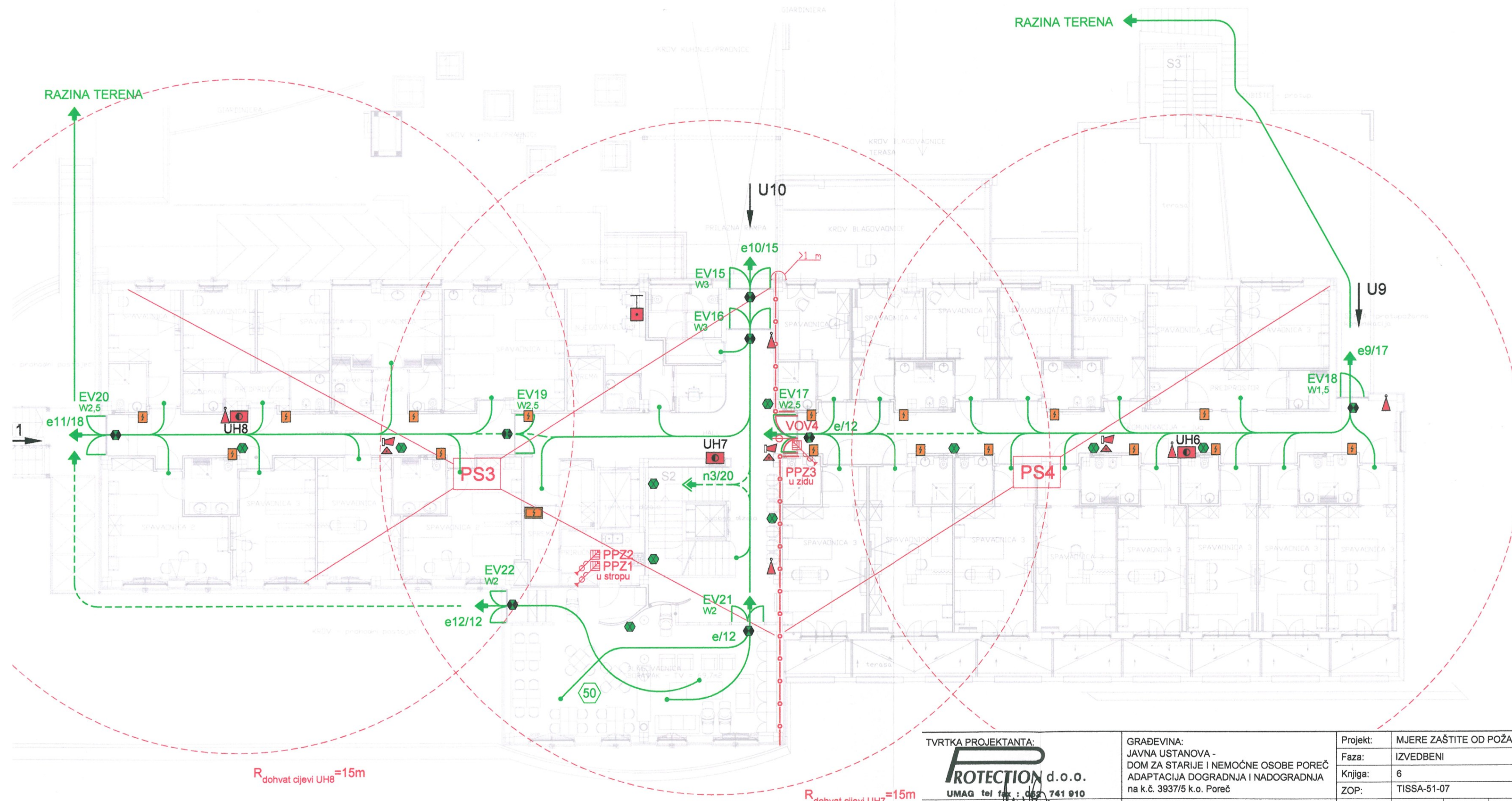
POSTOJEĆE (APOTEKA) <||> DOGRADNJA (DOM)

POSTOJEĆE STANJE  
TLOCRT PRIZEMLJA





Automatski javljač požara u svim prostorima !



TVRTKA PROJEKTANTA:  
**PROTECTION d.o.o.**  
 UMAG tel fax : 052 741 910

DIREKTOR:  
 Valter Marfan

VODITELJ TIMA:  
 Vladimir Kosic  
 dipl. ing. et.  
 Ovlašteni inženjer elektrotehnike  
 PROTECTION d.o.o.  
 Umag E 687

GRAĐEVINA:  
 JAVNA USTANOVA -  
 DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
 ADAPTACIJA DOGRADNJA I NADOGRADNJA  
 na k.č. 3937/5 k.o. Poreč

INVESTITOR:  
 DOM POREČ d.o.o., Poreč, M.Gioseffi 2

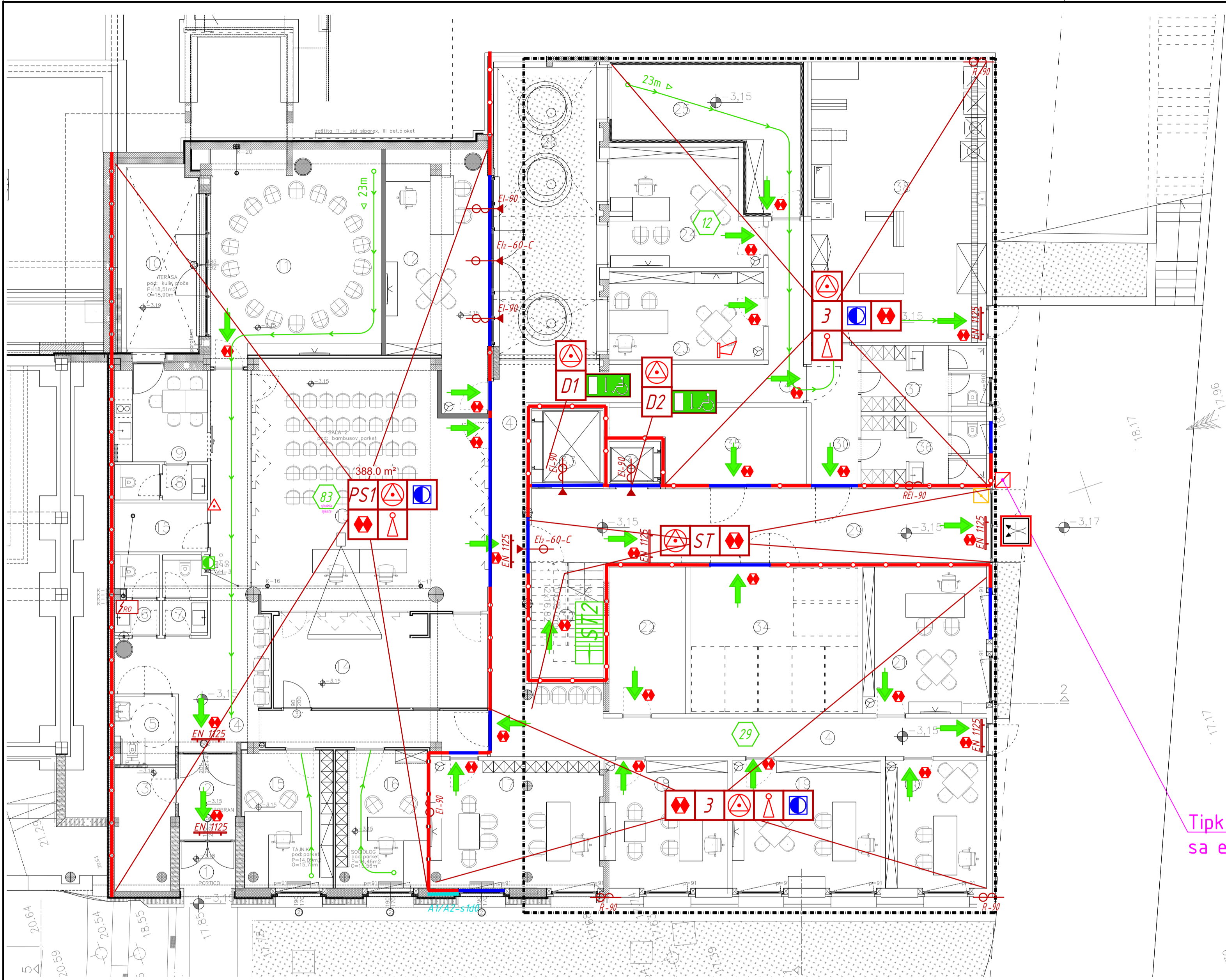
GLAVNI PROJEKTANT:  
 Tisa Dodić, dipl.ing.arh.

Projekt:	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA		
Faza:	IZVEDBENI		
Knjiga:	6		
ZOP:	TISSA-51-07		
Broj:	Datum:	Mjerilo:	List:
PMZP0107	06.2007.	1:200	6 / 7
Naziv lista:	- 1. KAT -		
PRIKAZ SVIH MJERA			

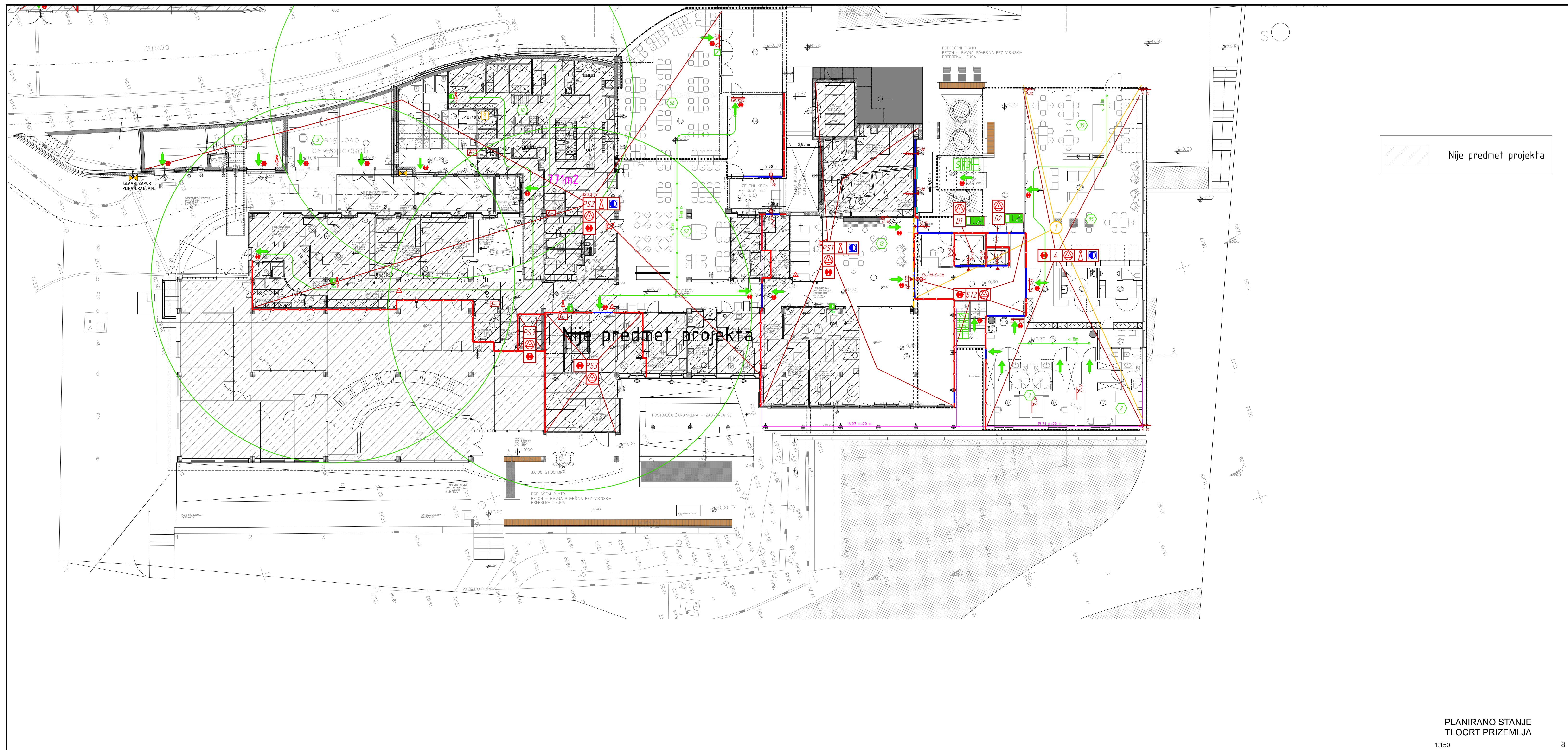
POSTOJEĆE STANJE  
TLOCRT 1. KATA

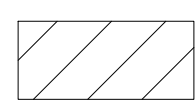


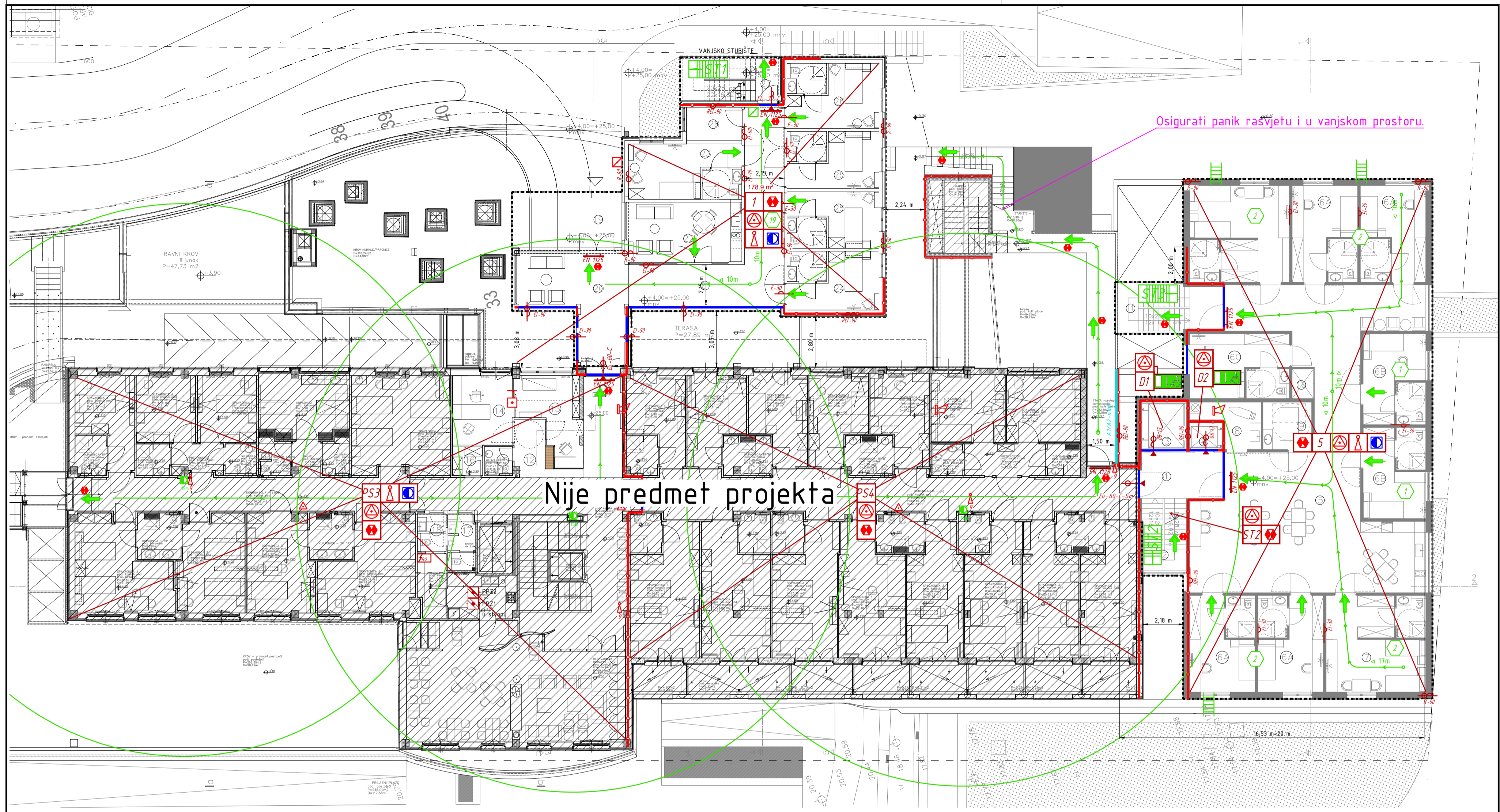
 Nije predmet projekta



Tipkalo za sa elektri

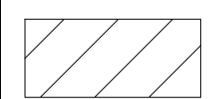


 Nije predmet projekta



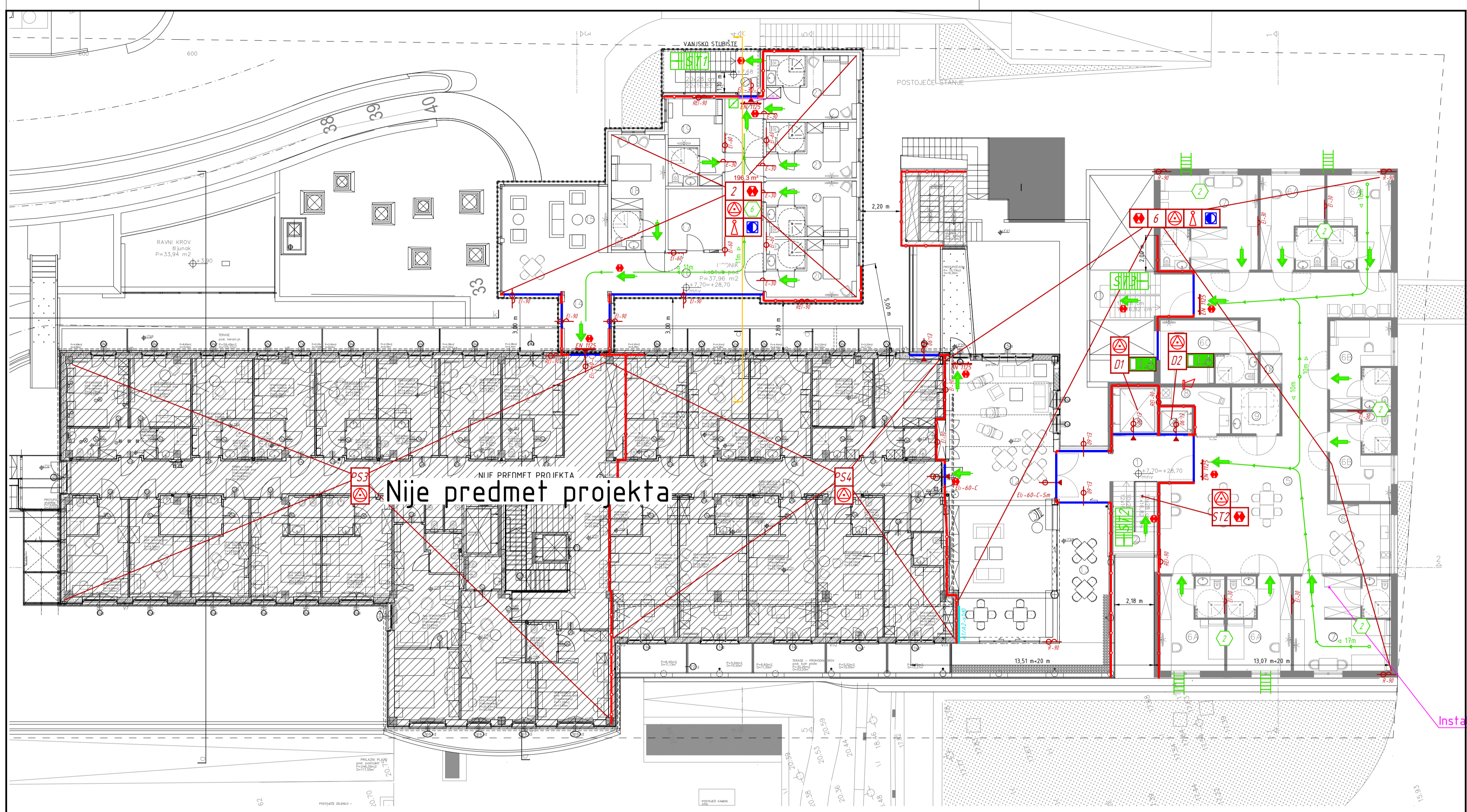
Osigurati panik rasvjetu i u vanjskom prostoru.

Nije predmet projekta


 Nije predmet projekta

PLANIRANO STANJE  
TLOCRT 1. KAT

1:150

















Nije predmet projekta

 Nije predmet projekta

PLANIRANO STANJE  
TLOCRT 2. KAT

1:150

LEGENDA :

	Tipkalo za isključenje el. energije		Nosivost konstrukcije
	Sustav automatske dojave požara		Zid vatrootporan 2 sata. Vatrootpornost se se označava tanknim kružnicama (1/2,1,2..) Kružnice odgovaraju vatrootpornosti 1/2,1,2..sata
	Javljač požara autonomnog sustava		Međukatna konstrukcija - vatrootporna 1 sat
	Sustav ručne dojave požara		Vrata vatrootporna 1/2 sata s automatskim zatvaranjem (C), dimnonepropusna (Sm)
	Panik rasvjeta		Požarna vrata stalno otvorena
	Nužna rasvjeta		Požarni sektor označava se sa 1,2,3, ...
	Unutarnji zidni hidrant s opremom - pod tlakom		Granica požarnog odjeljka vatrootpornosti 120 minuta
<b>2000 MJ/m<sup>2</sup></b>	Spec. požarno opterećenje prostora		Granica požarnog odjeljka vatrootpornosti 90 minuta
<b>300 l/min</b>	Min. protok vode na mlaznici hidranta		Granica požarnog odjeljka vatrootpornosti 60 minuta
<b>15m</b>	Min. duljina cijevi		Granica požarnog odjeljka vatrootpornosti 30 minuta
	Glavno stubište označava se sa ST i brojem ...		Negorivi građevinski elementi A1 ili A2-s1d0
	Broj osoba u građevini, ... zaposjednutost		Teškogorivi građevinski elementi B1
	Dizalo		Normalno gorivi građevinski elementi B2
	Dizalo - prijevoz i evakuacija osoba smanjene pokretljivosti		Granica požarnog odjeljka na otvorima
	Smjer nužne evakuacije unutar građevine		Automatska požarno-dojavna centrala
	Put evakuacije Točka označava najudaljenije mjesto na putu evakuacije		Centrala sustava za odimljavanje
	Prijenosni aparat za početno gašenje prahom ispitani u skladu s HRN EN 3-7 Broj označava punjenje kg praha. 3 kg = 4 JG; 6 kg = 12 JG; 9 kg = 15 JG		Uređaj za odvođenje dima i topline
	Prijenosni aparat za početno gašenje s CO ispitani u skladu s HRN EN 3-7 Broj označava punjenje kg ugljičnogdioksida. 3 kg = 3 JG; 5 kg = 5 JG		Uređaj za mehaničku ventilaciju
	Dimnjak		Dovod svježeg zraka sustava za odvod dima i topline
	Izlazna vrata opremljena sustavom brava i okova sukladno EN 1125 ili EN 179		Tipkalo za ručno pokretanje sustava za odvođenje dima i topline
	Klizna vrata opremljena sustavom brava i okova za automatsko otvaranje/zatvaranje po dobivanju signala izvršnog modula vatrodojave		
	Vrata opremljena sustavom za automatsko otvaranje		



za inženjering i proizvodnju

d.o.o.

52440 POREČ – M. Županića 6  
OIB 44526548169

Datum: 03/2023  
Broj projekta: 23-04

List : **72.**

**INVESTITOR:** DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
**GRAĐEVINA:** DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
**LOKACIJA:** POREČ, k.č. 3937/5 K.O. POREČ  
**BROJ PR.:** 23-04

## 2.3

## NACRTI

**Poreč, ožujak 2023. g.**

**Projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.arh.**

**Glavni projektant:**  
**Mirna Malnar, d.i.a.**

---

INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o., Pionirska 1, POREČ  
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ  
LOKACIJA: NA K.Č. 3937/5, K.O. POREČ



# SITUACIJA postojeće stanje MJ 1:500



## LEGENDA:

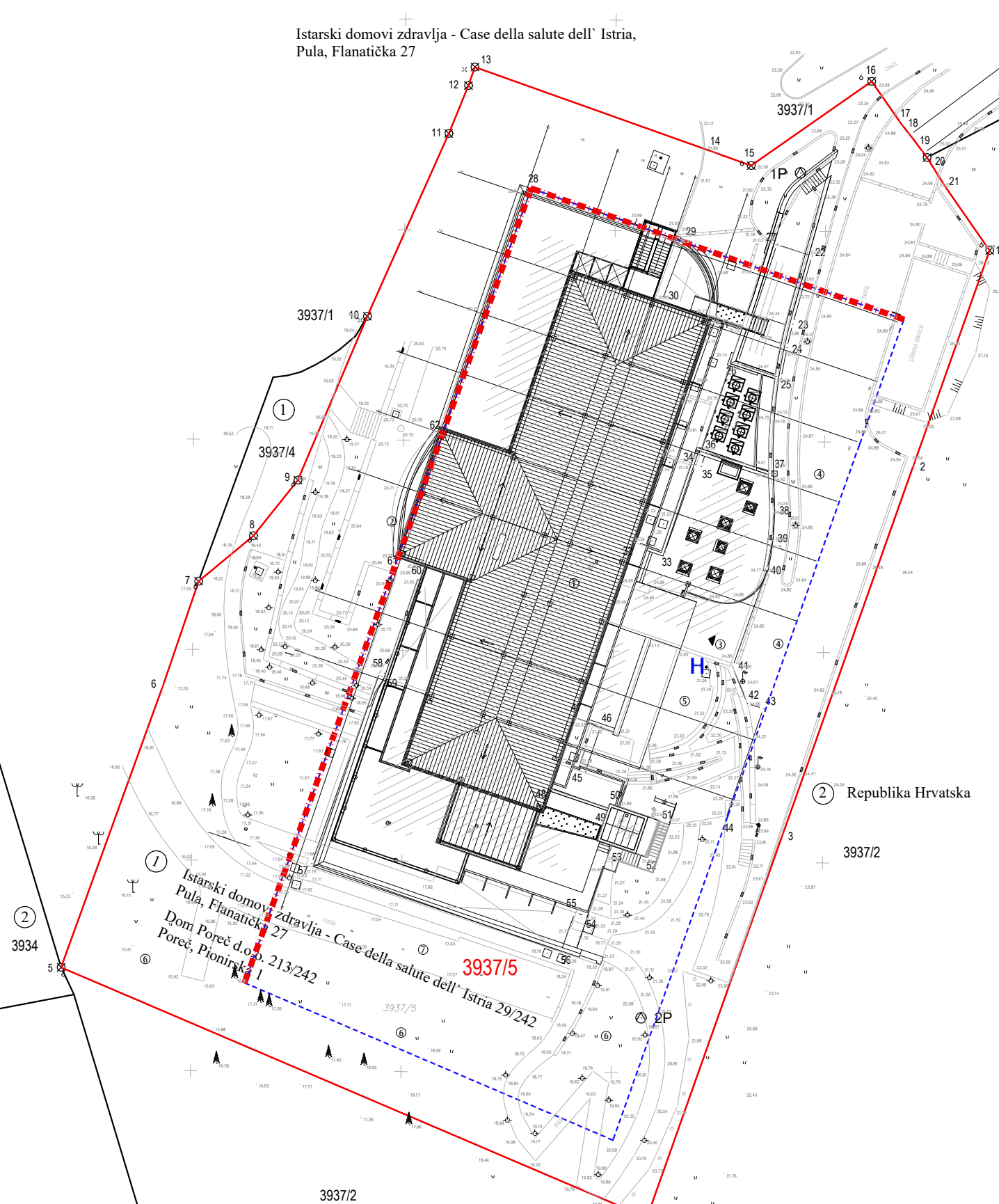
- KATAstarska ČESTICA
- - - GRADIVI DIO ČESTICE
- ■ ■ ■ ■ OBAVEZAN GRADEVINSKI PRAVAC

1. POSTOJEĆI OBJEKT
2. PJEŠAČKI ULAZ U OBJEKT
3. KOLNI ULAZ U OBJEKT
4. KOLNI PRISTUP
5. DVORIŠTE - TRG
6. PARK
7. POSTOJEĆI POŽARNI PUT

## URBANISTIČKI PARAMETRI:


POVRŠINA PARCELE P=5566,00 m<sup>2</sup>  
 BRUTTO POVRŠINA POSTOJEĆE GRADEVINE P=4186,99 m<sup>2</sup>  
 VERTIKALNA PROJEKCIJA POSTOJEĆE GRADEVINE P=1668,40 m<sup>2</sup>

$kg = 1668,40 / 5566 = 0,30$   
 $kis = 4186,99 / 5566 = 0,75$

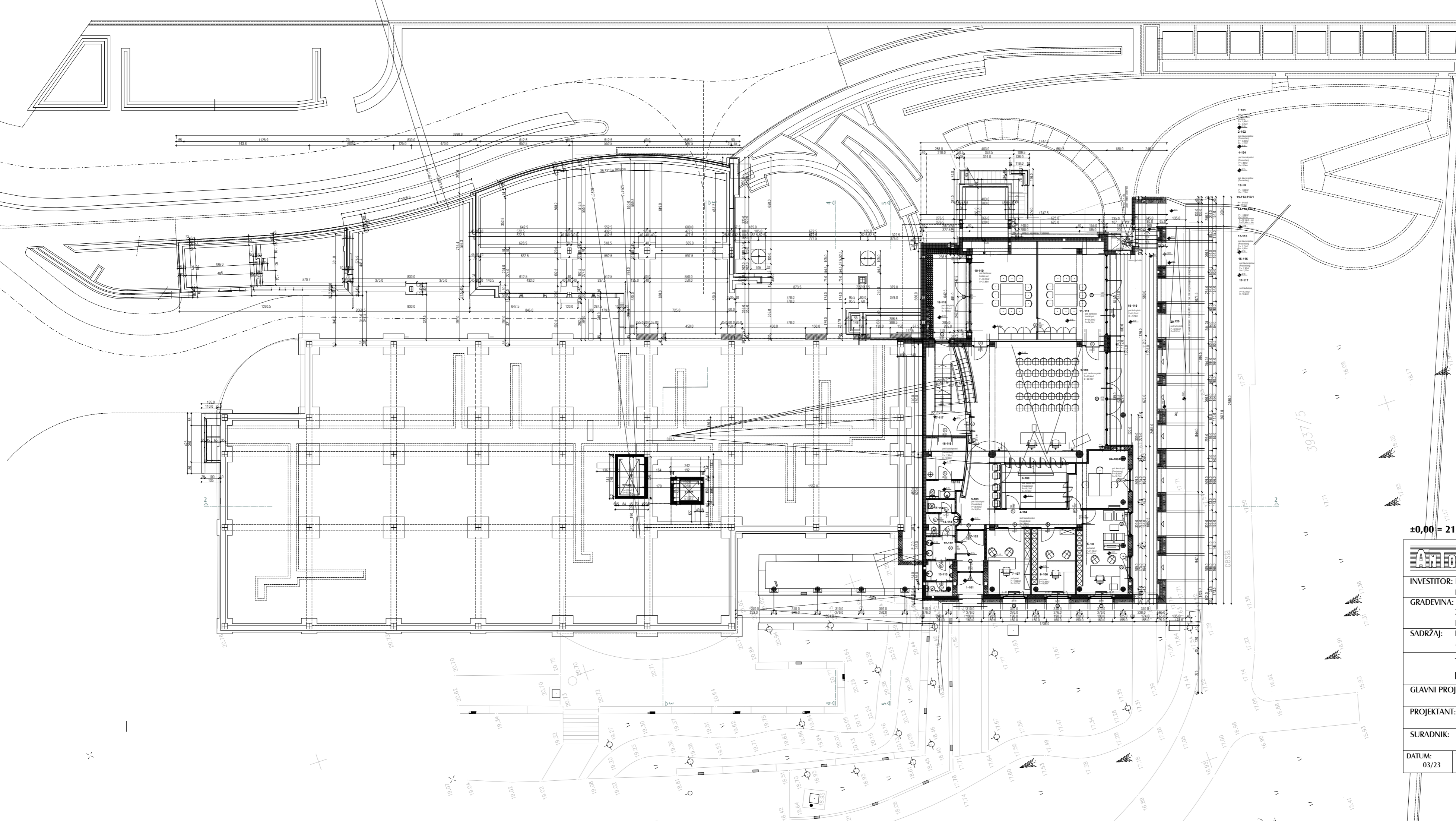


② Republika Hrvatska


±0,00 = 21,00 mnv

 inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>SITUACIJA</b> postojeće stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 03/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:500	BR.LISTA: 1

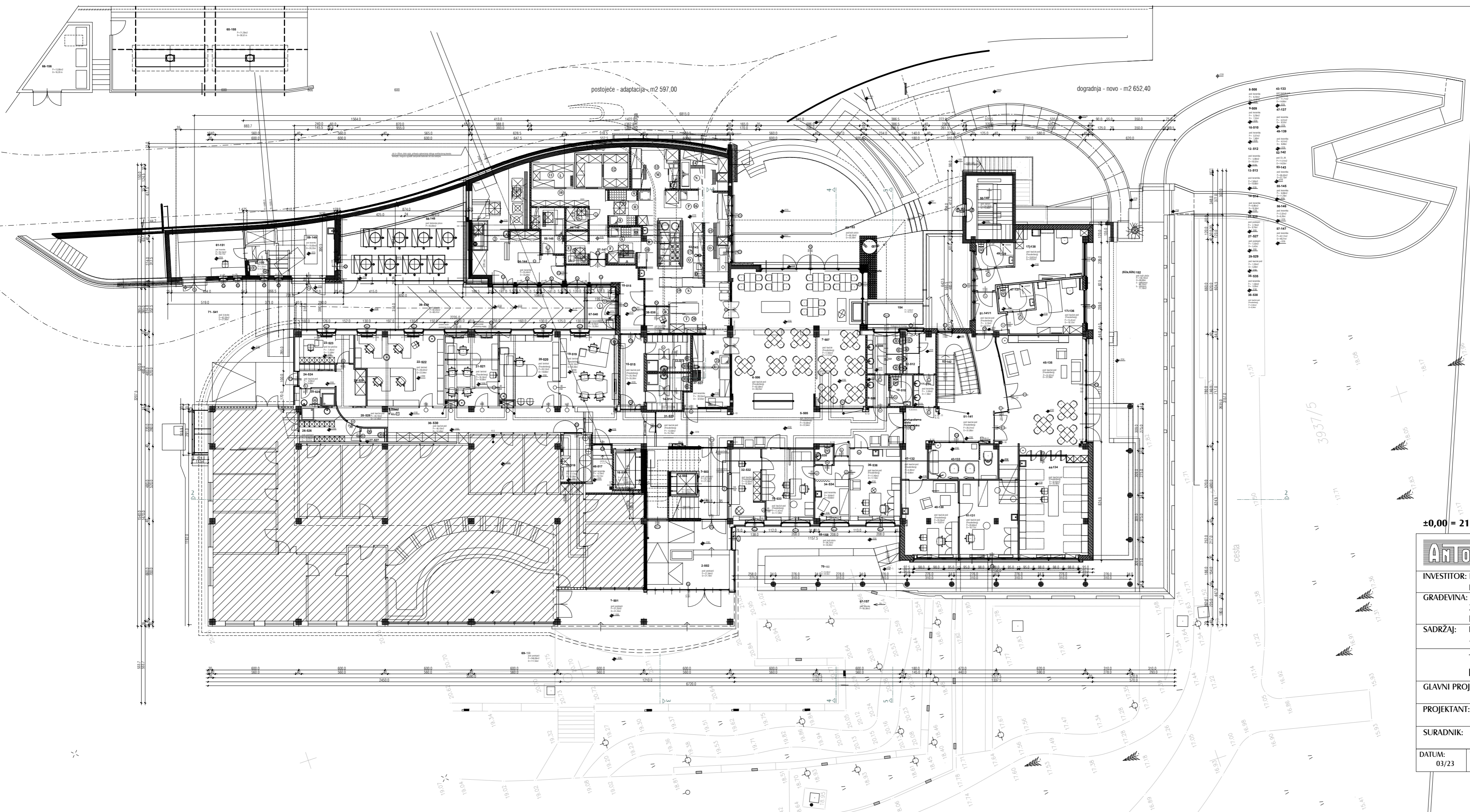
**TLOCRT SUTERENA**  
**postojeće stanje**  
**Mj 1:200**




±0,00 = 21,00 mnv

 inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT SUTERENA</b> <b>postojeće stanje</b>			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
03/23	16-13	1:200	2

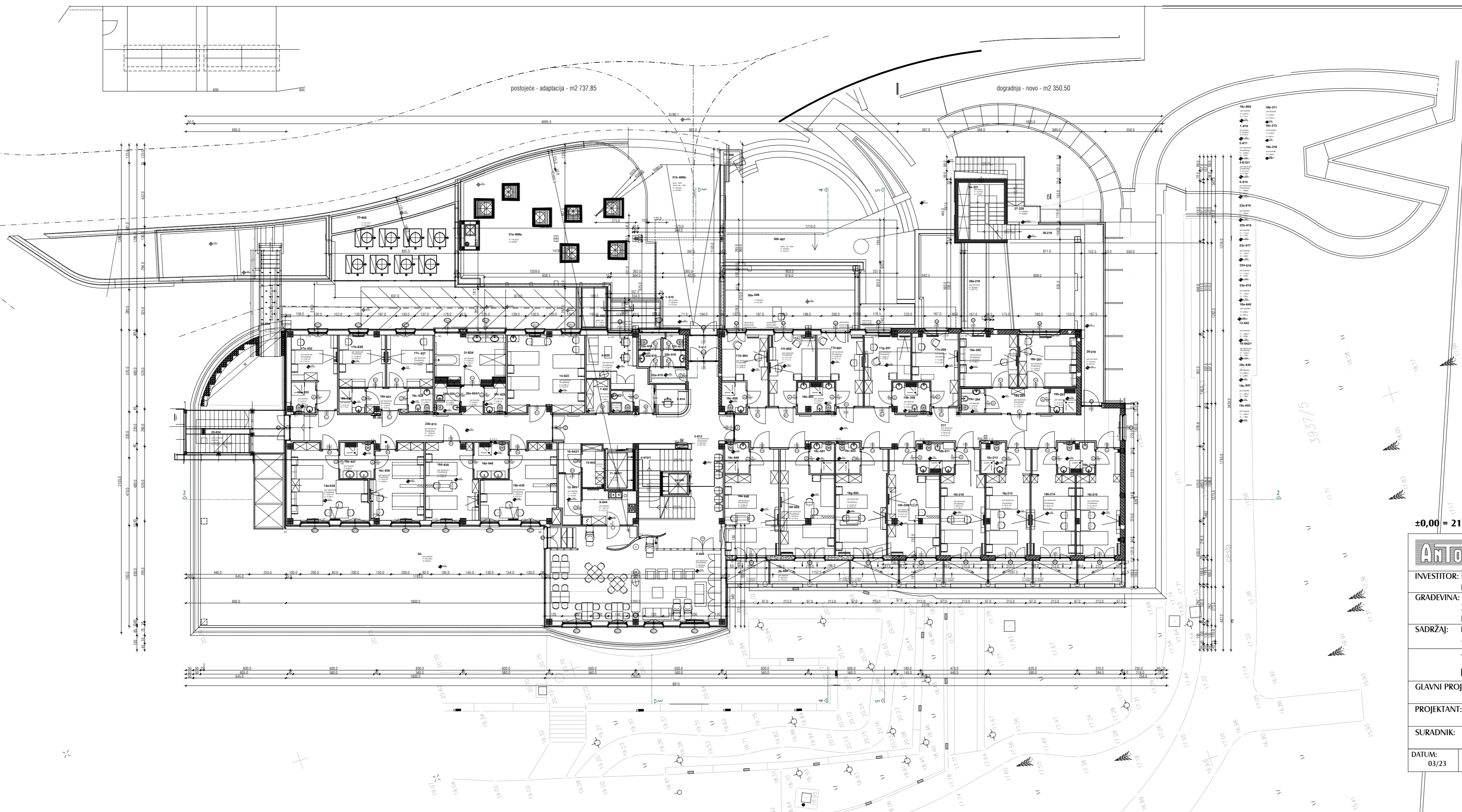
**TLOCRT PRIZEMLJA**  
 postojeće stanje  
 Mj 1:200



±0,00 = 21,00 mnv

 inženjering i proizvodnja d.o.o. Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT PRIZEMLJA</b> postojeće stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
03/23	16-13	1:200	3

**TLOCRT 1. KATA**  
**postojeće stanje**  
**Mj 1:200**

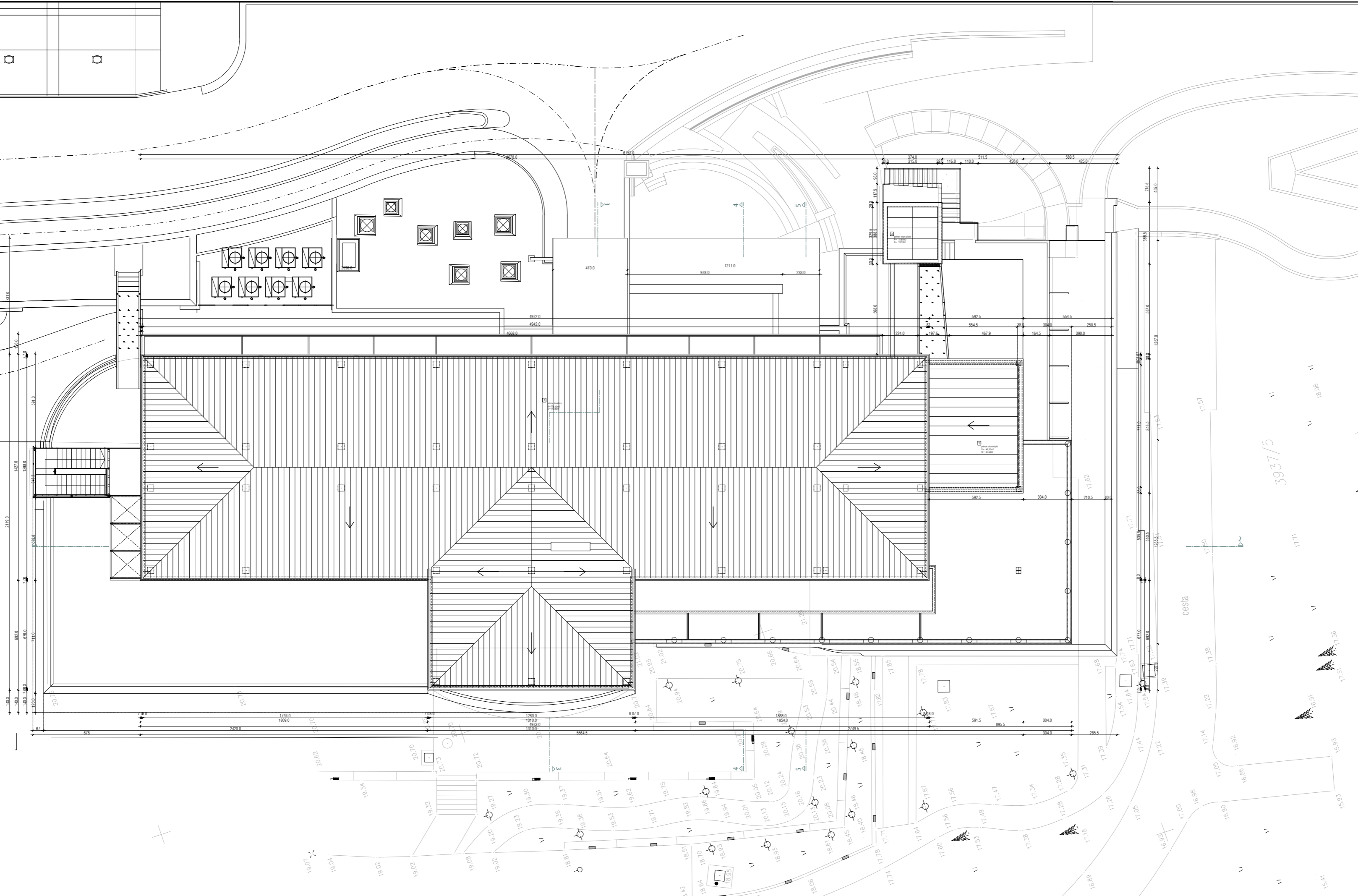


±0,00 = 21,00 mnv

 inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT 1. KATA</b> <b>postojeće stanje</b>			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
03/23	16-13	1:200	4



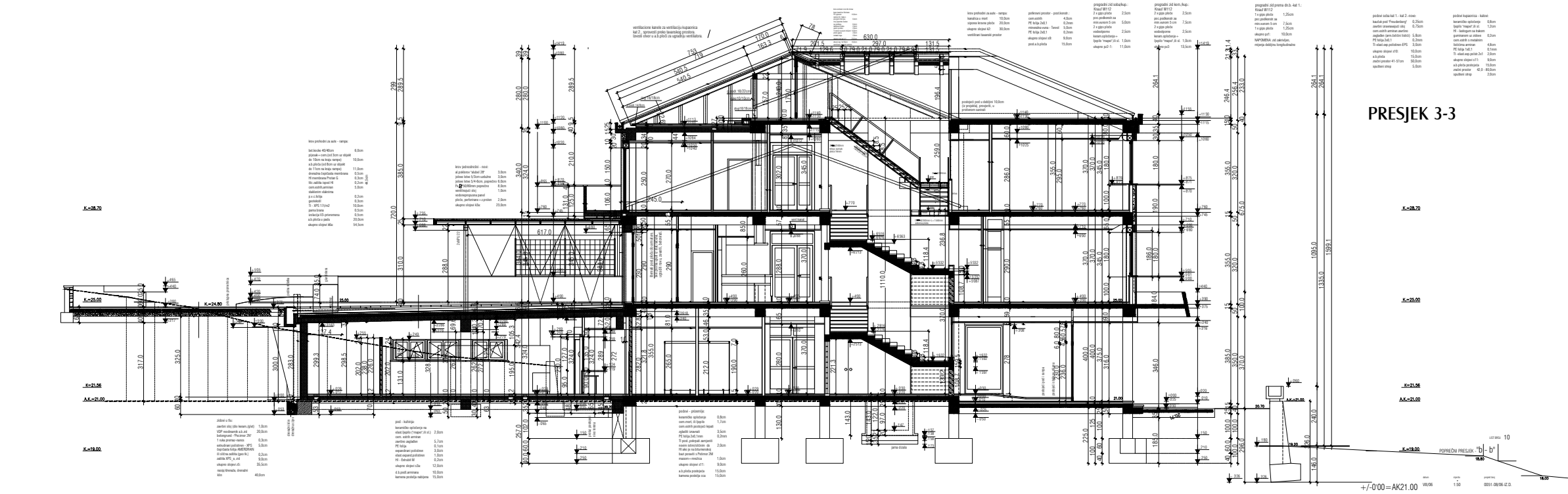
**TLOCRT KROVA**  
 postojeće stanje  
 Mj 1:200



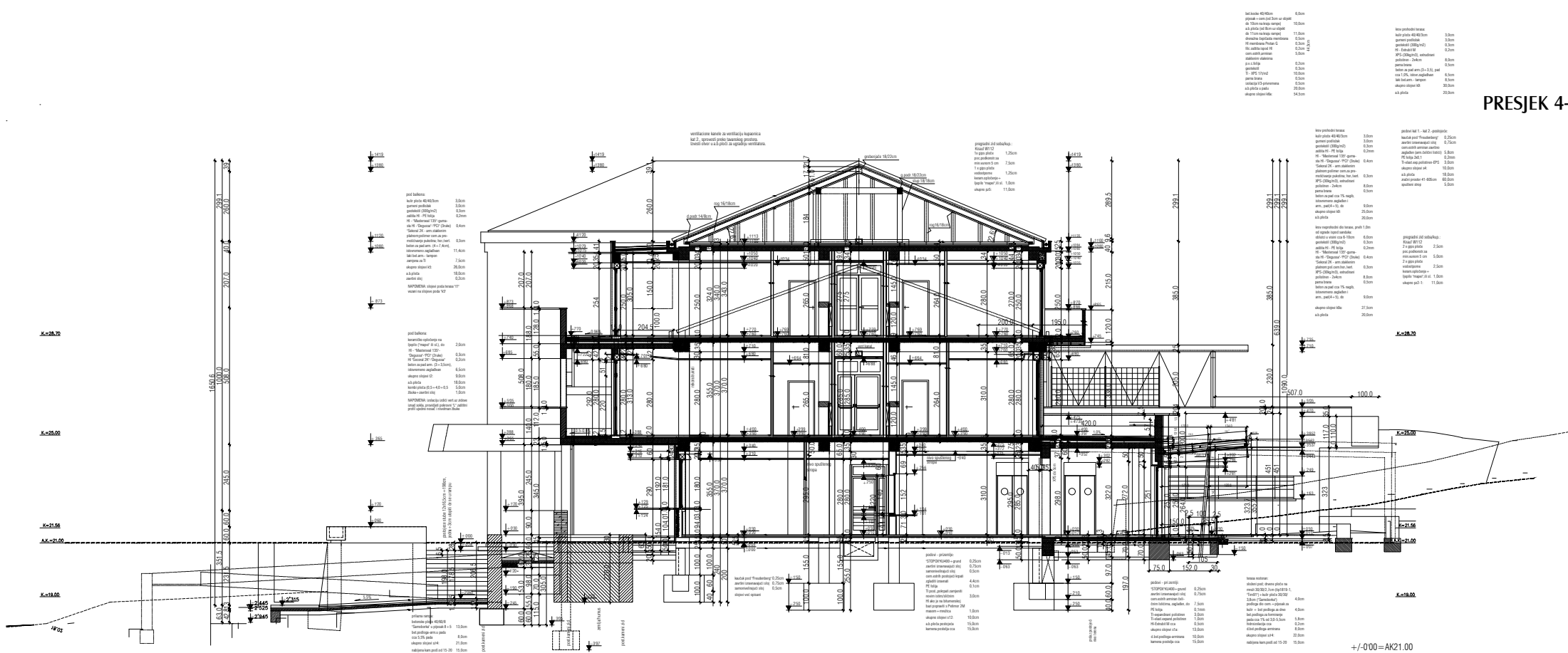
±0,00 = 21,00 mnv

 inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT KROVA</b> postojeće stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D.:	MJERILO:	BR.LISTA:
03/23	16-13	1:200	6

# PRESJECI postojeće stanje MJ 1:200



PRESJEK 3-3



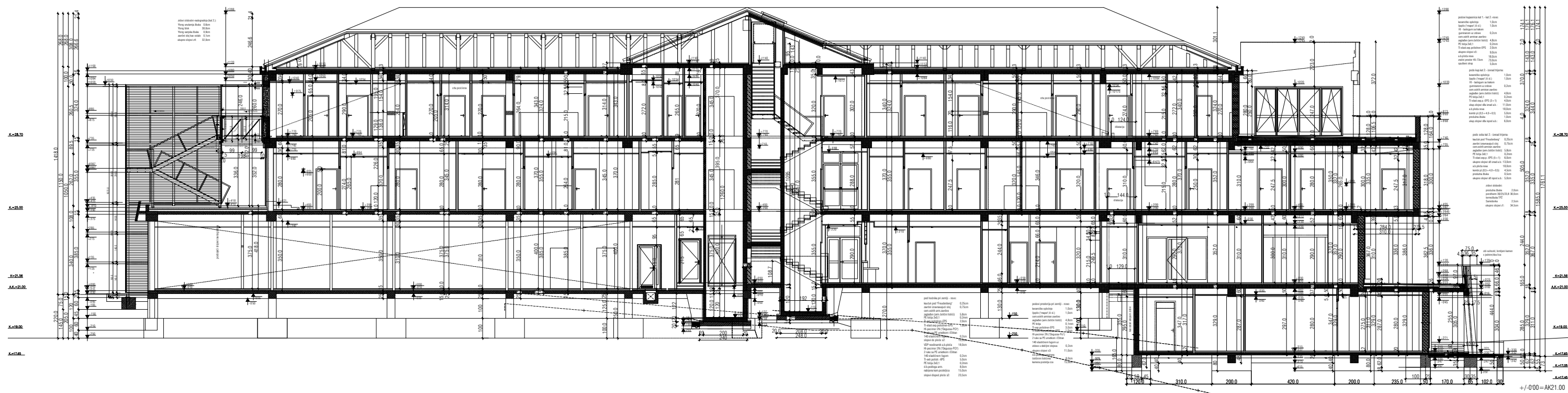
PRESJEK 4-4

±0,00 = 21,00 mnv

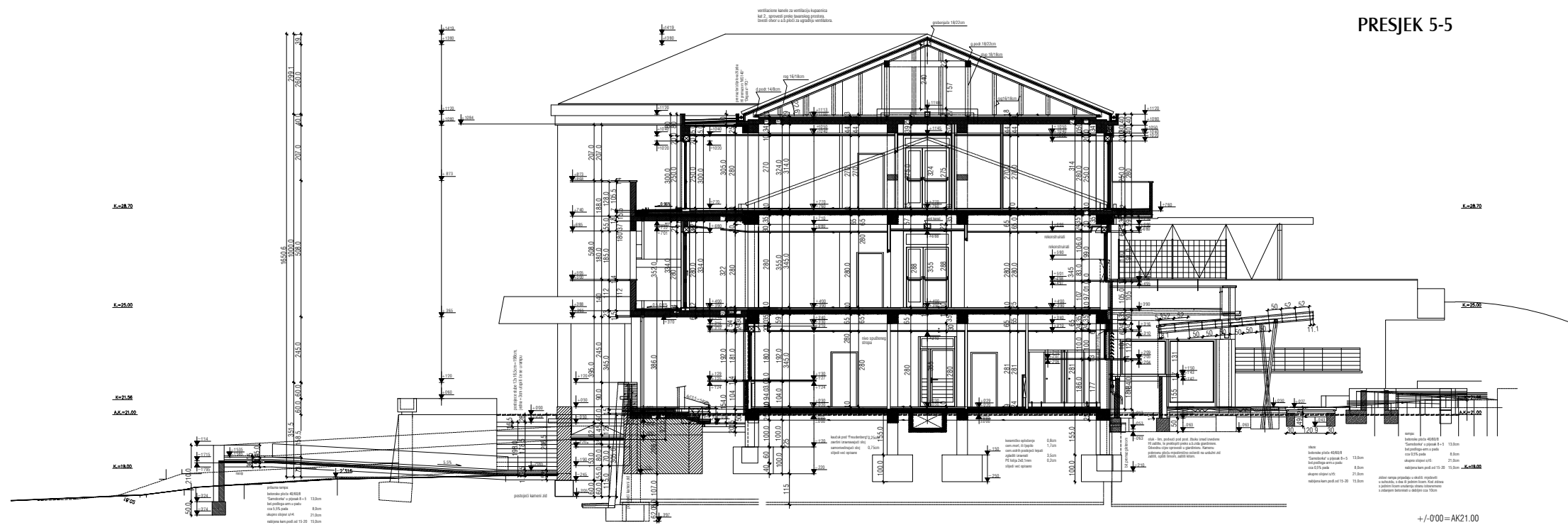
 inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
PRESJECI postojeće stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D.:	MJERILO:	BR.LISTA:
03/23	16-13	1:200	7

# PRESJECI postojeće stanje Mj 1:200

PRESJEK 2-2



PRESJEK 5-5



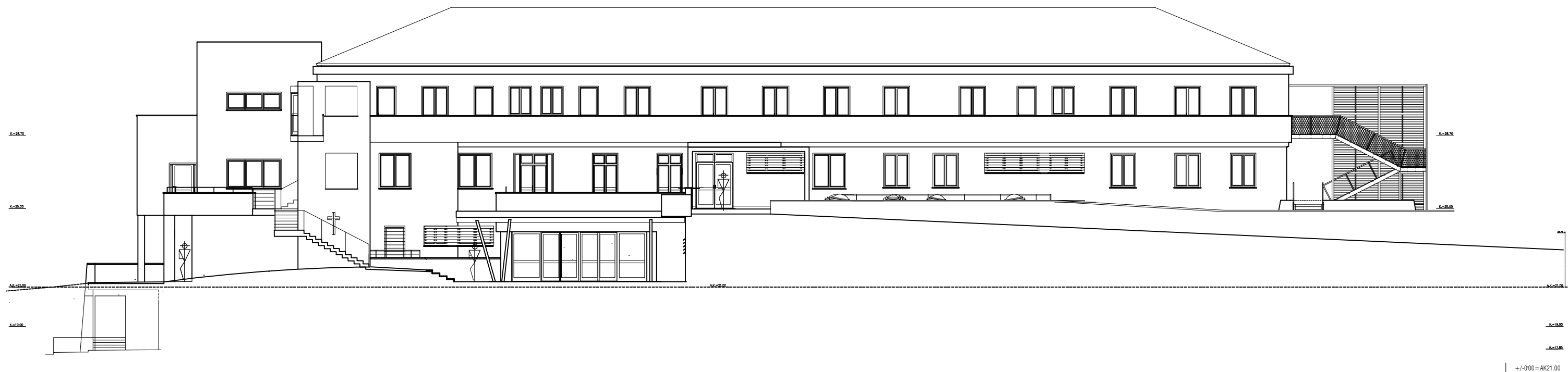
±0,00 = 21,00 mnv

 inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
PRESJECI postojeće stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
03/23	16-13	1:200	8



**PROČELJA**  
**postojeće stanje**  
**MJ 1:200**

**ISTOČNO PROČELJE**  
**postojeće stanje**



**JUŽNO PROČELJE**  
**postojeće stanje**



**±0,00 = 21,00 mnv**

		inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203	
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>PROČELJA - ISTOČNO I JUŽNO</b> <b>postojeće stanje</b>			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
03/23	16-13	1:200	9

ZAPADNO PROČELJE  
postojeće stanje  
MJ 1:200



±0,00 = 21,00 mnn

			
inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
ZAPADNO PROČELJE postojeće stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 03/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:200	BR.LISTA: 10

# SITUACIJA novo stanje MJ 1:500



## LEGENDA:

- KATASTARSKA ČESTICA
- - - GRADIVI DIO ČESTICE
- ▬▬▬▬▬▬ OBAVEZAN GRADEVINSKI PRAVAC

1. POSTOJEĆI OBJEKT
2. ISTOČNA DOGRADNJA (dogradnja 1)
3. JUŽNA DOGRADNJA (dogradnja 2)
4. KOLNI PRISTUP
5. ULAZ U OBJEKT

## URBANISTIČKI PARAMETRI:

POV. PARCELE P=5566,00 m<sup>2</sup>

UKUPNA VERT. PROJEKCIJA GRADEVINE  
P=2 364,0 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRP POVRŠINA GRADEVINE  
P=6 340,18m<sup>2</sup>

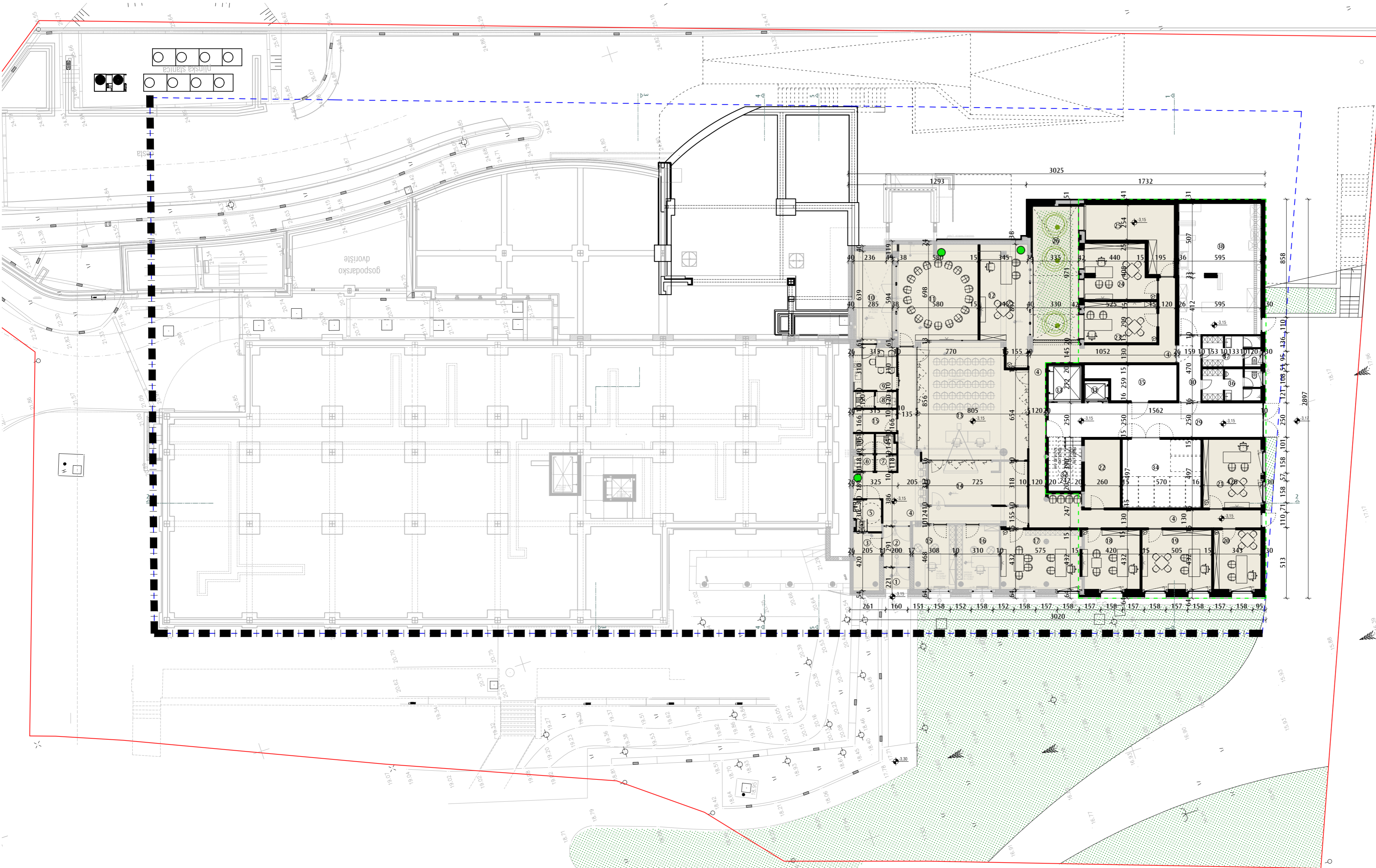
$kig=2\ 364 / 5\ 566 = 0,42$  (max. 0,45)

$kis=6\ 340,18 / 5\ 566 = 1,139$  (max. 1,8)  
±0,00 = 21,00 mnv



<b>ANTON</b>		inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203	
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>SITUACIJA novo stanje</b>			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 04/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:500	BR.LISTA: 11

TLOCRT SUTERENA  
 novo stanje  
 Mj 1:200



±0,00 = 21,00 mnv

Inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT SUTERENA</b> novo stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
04/23	16-13	1:200	12

LEGENDA :

- KATASTARSKA ČESTICA
- - - GRADIVI DIO ČESTICE
- OBAVEZAN GRAĐEVNISKI PRAVAC
- POSTOJEĆI DIJELOVI OBJEKTA
- - - JUŽNA DOGRADNJA

UKUPNA BRUTO POVRŠINA SUTERENA :  
 P = 783,62 m<sup>2</sup>

NOVA DOGRADNJA - JUŽNI DIO SUTEREN  
 P = 416,80 m<sup>2</sup>  
 (bruto površina)

LEGENDA - POPIS PROSTORIJA I NETO POVRŠINE :

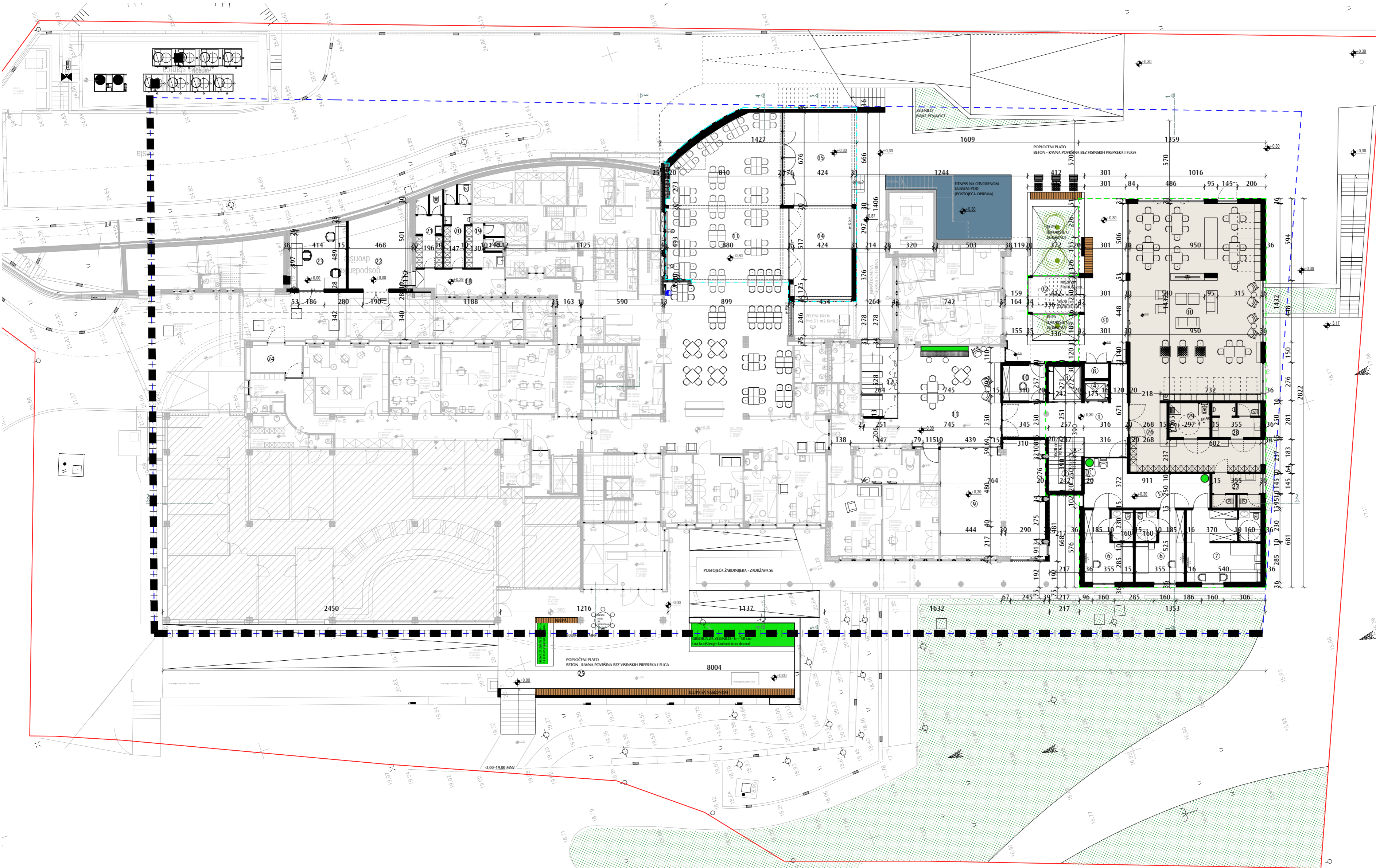
ZDRAVI GRAD :		POSTOJEĆI PROSTORI - ZADRŽAVA SE RASPORED I OPREMA	
1 - NATKRIVENI ULAZ P=3,95 m <sup>2</sup>	ZADRŽAVA SE POSTOJEĆA POZICIJA ULAZA	12 - URED P=25,54 m <sup>2</sup>	UKUPNO - ZDRAVI GRAD - NETO POV: P=584,37 m <sup>2</sup>
2 - VJETROBRAN P=5,66 m <sup>2</sup>		13 - VELIKA SALA P=61,86 m <sup>2</sup>	
3 - SPREMIŠTE P=8,14 m <sup>2</sup>		14 - MALA SALA P=22,60 m <sup>2</sup>	
4 - HODNIK P=141,97 m <sup>2</sup>		15 - URED (TAJNIK) P=14,09 m <sup>2</sup>	
5 - WC ZA OSOBE SMANJENE POKR. P=4,5 m <sup>2</sup>		16 - URED (SOCIOLOG) P=14,46 m <sup>2</sup>	
6 - SANITARIJE ZA KORISNIKE -Ž P=3,97 m <sup>2</sup>		17 - URED DIREKTORICE P=25,04 m <sup>2</sup>	
7 - SANITARIJE ZA KORISNIKE -M P=3,94 m <sup>2</sup>		18 - URED P=17,79 m <sup>2</sup>	
8 - SANITARIJE ZA OSOBIJE P=3,63 m <sup>2</sup>		19 - URED P=21,81 m <sup>2</sup>	
9 - PROSTOR ZA OSOBIJE P=9,76 m <sup>2</sup>		20 - URED P=14,80 m <sup>2</sup>	
10 - TERASA P=18,51 m <sup>2</sup>		21 - URED P=20,85 m <sup>2</sup>	
11 - PROSTOR ZA GRUPNU TERAPIJU P=40,08 m <sup>2</sup>		22 - SPREMIŠTE (arhiva) P=12,92 m <sup>2</sup>	

DOM ZA STARIJE :

- 29 - HODNIK  
P=38,95 m<sup>2</sup>
- 30 - HODNIK  
P=7,47 m<sup>2</sup>
- 31 - OSOBNIO DIZALO  
P=2,79 m<sup>2</sup>
- 32 - STUBIŠTE  
P=4,43 m<sup>2</sup>
- 33 - TERETNO DIZALO  
P=6,55 m<sup>2</sup>
- 34 - SPREMIŠTE (KREVTI)  
P=28,32 m<sup>2</sup>
- 35 - SPREMIŠTE (arhiva)  
P=14,42 m<sup>2</sup>
- 36 - GARD.KLUČNI MAJSTORI  
P=9,5 m<sup>2</sup>
- 37 - GARD.OS.PRAONICE  
P=9,25 m<sup>2</sup>
- 38 - PRAONICA  
P=56,26 m<sup>2</sup>

UKUPNO  
 - DOM ZA STARIJE - NETO POV:  
 P= 177,94 m<sup>2</sup>

TLOCRT PRIZEMIJA  
 novo stanje  
 MJ 1:200



±0,00 = 21,00 mnv

Inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
TLOCRT PRIZEMIJA novo stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
04/23	16-13	1:200	13

LEGENDA :

- KATASTARSKA ČESTICA
- - - GRADIVI DIO ČESTICE
- OBAVEZAN GRAĐEVNISKI PRAVAC
- POSTOJEĆI DIJELOVI OBJEKTA
- JUŽNA DOGRADNJA
- ISTOČNA DOGRADNJA

VERTIKALNA PROJEKCIJA PPRIZEMIJA  
 P = 2 261,73 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMIJA :  
 P = 2 033,51 m<sup>2</sup>

NOVA DOGRADNJA - ISTOČNI DIO  
 P = 172,15 m<sup>2</sup>  
 (bruto površina)

NOVA DOGRADNJA - JUŽNI DIO  
 P = 416,86 m<sup>2</sup>  
 (bruto površina)

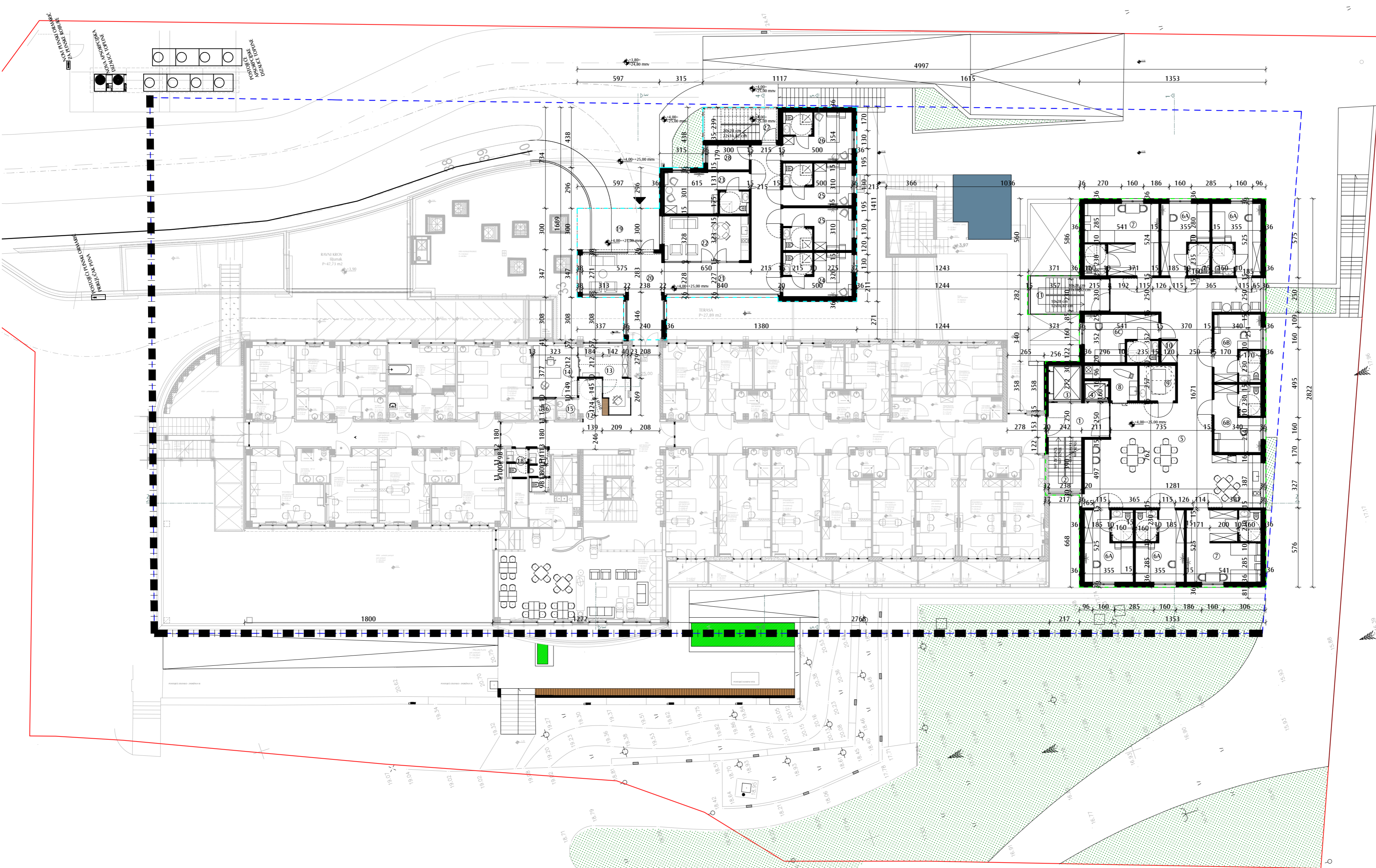
LEGENDA - POPIS PROSTORIJA I NETO POVRŠINE DOGRADNJI I REORGANIZIRANIH DIJELOVA DOMA:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1 - HODNIK<br>P=30,52 m <sup>2</sup>                            | 10 - PROSTOR ZA NJEGOVATELJICE (PDB)<br>P=7,95 m <sup>2</sup> | 20 - GARDEROBE OSOBUJA-M (KUHINJA)<br>P=10,05 m <sup>2</sup>    | 26 - ULAZ+GARDEROBE KORISNIKA<br>P=29,96 m <sup>2</sup> |
| 2 - STUBIŠTE<br>P=9,43 m <sup>2</sup>                           | 11 - DNEVNI BORAVAK/HODNIK<br>P=60,14 m <sup>2</sup>          | 21 - GARDEROBE OSOBUJA-Ž (SPREMAČICE)<br>P=10,01 m <sup>2</sup> | 27 - SANITARIJ ZA KORISNIKE-Ž<br>P=8,58 m <sup>2</sup>  |
| 3 - TERETNO DIZALO<br>P=6,55 m <sup>2</sup>                     | 12 - KAPELICA<br>P=13,67 m <sup>2</sup>                       | 22 - SPREMIŠTE<br>P=25,26 m <sup>2</sup>                        | 28 - SANITARIJ ZA KORISNIKE-M<br>P=8,61 m <sup>2</sup>  |
| 4 - OSOBNÓ DIZALO<br>P=2,79 m <sup>2</sup>                      | 13 - BLAGOVAONICA-DOGRADNJA<br>P=92,08 m <sup>2</sup>         | 23 - URED<br>P=17,60 m <sup>2</sup>                             | 29 - KUPAONICA (INV.WC)<br>P=7,43 m <sup>2</sup>        |
| 5 - HODNIK<br>P=26,23 m <sup>2</sup>                            | 14 - BLAGOVAONICA-DOGRADNJA<br>P=29,01 m <sup>2</sup>         | 24 - MRTVAČNICA<br>P=7,77 m <sup>2</sup>                        | 30 - DNEVNI BORAVAK<br>P=136,89 m <sup>2</sup>          |
| 6 - JEDNOKREVNATA SOBA<br>P=18,30 m <sup>2</sup> (x 2 kom)      | 15 - NATKRIVENA TERASA<br>P=34,65 m <sup>2</sup>              | 25 - ZAPADNI ULAZNI TRG   | 31 - NATKRIVENA TERASA<br>P=35,42 m <sup>2</sup>        |
| 7 - DVOKREVNATA SOBA<br>P=27,79 m <sup>2</sup> (x 1 kom)        | 16 - HODNIK<br>P=11,12 m <sup>2</sup>                         |   |   |
| 8 - SPREMIŠTE<br>P=1,93 m <sup>2</sup>                          | 17 - MRTVAČNICA<br>P=7,77 m <sup>2</sup>                      |   |   |
| 9 - PROSTOR ZA SVAKODNEVNE AKTIVNOSTI<br>P=62,98 m <sup>2</sup> | 18 - HODNIK<br>P=11,38 m <sup>2</sup>                         |   |   |
|   | 19 - GARDEROBE OSOBUJA-Ž (KUHINJA)<br>P=8,45 m <sup>2</sup>   |   |   |

ZONA POLUDNEVNOG BORAVKA :

- 26 - ULAZ+GARDEROBE KORISNIKA  
P=29,96 m<sup>2</sup>
- 27 - SANITARIJ ZA KORISNIKE-Ž  
P=8,58 m<sup>2</sup>
- 28 - SANITARIJ ZA KORISNIKE-M  
P=8,61 m<sup>2</sup>
- 29 - KUPAONICA (INV.WC)  
P=7,43 m<sup>2</sup>
- 30 - DNEVNI BORAVAK  
P=136,89 m<sup>2</sup>
- 31 - NATKRIVENA TERASA  
P=35,42 m<sup>2</sup>
- 32 - VANJSKO EVAKUACIJSKO STUBIŠTE  
P=10,17 m<sup>2</sup>

TLOCRT 1.KATA  
 novo stanje  
 MJ 1:200



±0,00 = 21,00 mnv

Inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT 1.KATA</b> novo stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
04/23	16-13	1:200	14

LEGENDA :

- KATASTARSKA ČESTICA
- - - GRADIVI DIO ČESTICE
- OBAVEZAN GRAĐEVNI PRAVAC
- POSTOJEĆI DIJELOVI OBJEKTA
- - - JUŽNA DOGRADNJA
- - - ISTOČNA DOGRADNJA
- VERTIKALNA PROJEKCIJA 1.KATA:  
 P = 1 762,12 m<sup>2</sup>
- UKUPNA BRUTO PLOŠTINA 1.KATA :  
 P = 1 627,58 m<sup>2</sup>
- NOVA DOGRADNJA - ISTOČNI DIO  
 P = 233,36 m<sup>2</sup>  
 (bruto površina)
- NOVA DOGRADNJA - JUŽNI DIO  
 P = 416,86 m<sup>2</sup>  
 (bruto površina)

LEGENDA - POPIS PROSTORIJA I NETO PLOŠTINE DOGRADNJI I REORGANIZIRANIH DIJELOVA DOMA:

JUŽNA DOGRADNJA / KUĆANSKA ZAJEDNICA :

- |   |  |
|---|--|
| 1 - HODNIK<br>P=11,07 m <sup>2</sup>                          | 8 - PRANJE/PEGLANJE RUBLJA<br>P=6,85 m <sup>2</sup>          |
| 2 - STUBIŠTE<br>P=9,43 m <sup>2</sup>                         | 9 - KUPAONICA<br>P=6,77 m <sup>2</sup>                       |
| 3 - TERETNO DIZALO<br>P=6,55 m <sup>2</sup>                   | 10 - SPREMIŠTE<br>P=1,84 m <sup>2</sup>                      |
| 4 - OSOBNO DIZALO<br>P=2,79 m <sup>2</sup>                    | 11 - VANJSKO EVAKUACIJSKO STUBIŠTE<br>P=10,17 m <sup>2</sup> |
| 5 - HODNIK+DB+KUH+BLAG<br>P=125,25 m <sup>2</sup>             |  |
| 6A - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=18,30 m <sup>2</sup> (x 4 kom) |  |
| 6B - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=16,47 m <sup>2</sup> (x 2 kom) |  |
| 6C - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=18,69 m <sup>2</sup> (x 1 kom) |  |
| 7 - DVOKREVNOSTNA SOBA<br>P=27,79 m <sup>2</sup> (x 2 kom)    |  |

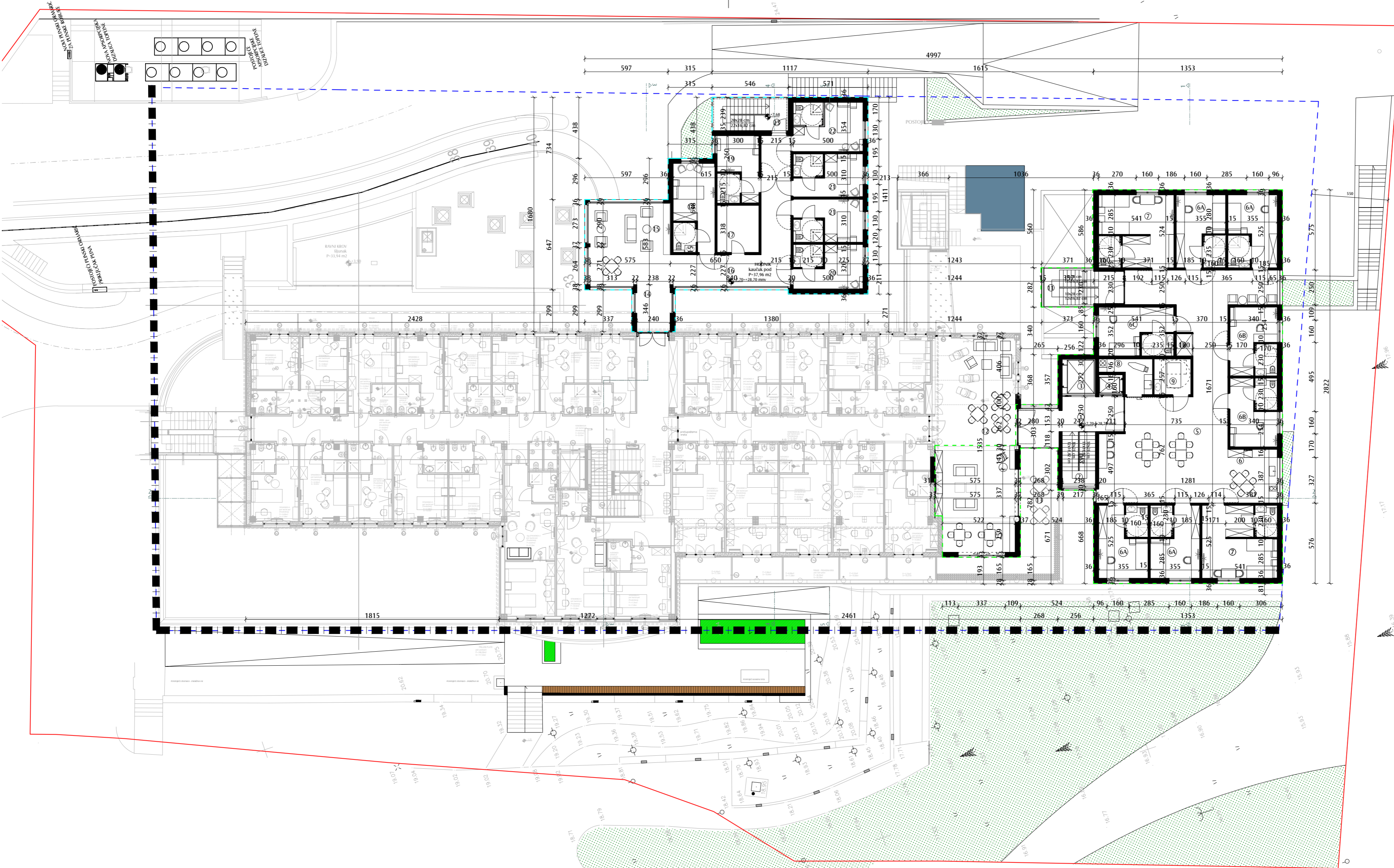
- - - REKONSTRUKCIJA UNUTAR POSTOJEĆEG OBJEKTA :

- |   |
|---|
| 12 - ČEKAONICA/PREDPROSTOR<br>P=6,16 m <sup>2</sup>                                 |
| 13 - SOBA ZA MEDICINSKE SESTRE<br>P=12,85 m <sup>2</sup>                            |
| 14 - AMBULANTNA SOBA<br>(PROSTOR ZA PREGLED BOLESNIKA)<br>P=12,05 m <sup>2</sup>    |
| 15 - SANITARIJE ZA OSOBLJE<br>(postojeće, ne mijenjaju se)<br>P=2,35 m <sup>2</sup> |
| 16 - SPREMIŠTE (postojeće, smanjene površine)<br>P=2,49 m <sup>2</sup>              |
| 17 - SANITARIJE - M<br>P=4,40 m <sup>2</sup>  |
| 18 - SANITARIJE - Ž<br>P=3,13 m <sup>2</sup>  |

ISTOČNA DOGRADNJA :

- |   |   |
|---|---|
| 19 - ULAZNA NADSTREŠNICA<br>P=17,91 m <sup>2</sup>            | 27 - STUBIŠTE<br>P=12,91 m <sup>2</sup> |
| 20 - ULAZNI PROSTOR<br>P=24,76 m <sup>2</sup>                 | 28 - SPREMIŠTE<br>P=5,36 m <sup>2</sup> |
| 21 - HODNIK<br>P=37,25 m <sup>2</sup>                         |   |
| 22 - ČAJNA KUHINJA<br>P=20,94 m <sup>2</sup>                  |   |
| 23 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=18,34 m <sup>2</sup>           |   |
| 24 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=15,67 m <sup>2</sup>           |   |
| 25 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=15,18 m <sup>2</sup> (x 2 kom) |   |
| 26 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=17,37 m <sup>2</sup>           |   |

TLOCRT 2.KATA  
 novo stanje  
 MJ 1:200



±0,00 = 21,00 mnv

inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT 2.KATA</b> novo stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
04/23	16-13	1:200	15

LEGENDA :

- KATASTARSKA ČESTICA
- - - GRADIVI DIO ČESTICE
- ■ OBAVEZAN GRAĐEVNISKI PRAVAC
- POSTOJEĆI DIJELOVI OBJEKTA
- - - JUŽNA DOGRADNJA
- - - ISTOČNA DOGRADNJA
- VERTIKALNA PROJEKCIJA II. KATA  
 P = 1 67,25 m<sup>2</sup>
- UKUPNA BRUTO POVRŠINA II. KATA :  
 P = 1 601,05 m<sup>2</sup>
- NOVA DOGRADNJA - ISTOČNI DIO  
 P = 233,36 m<sup>2</sup>  
 (bruto površina)
- NOVA DOGRADNJA - JUŽNI DIO  
 P = 474,49 m<sup>2</sup>  
 (bruto površina)

LEGENDA - POPIS PROSTORIJA I NETO POVRŠINE DOGRADNJI I REORGANIZIRANIH DIJELOVA DOMA:

JUŽNA DOGRADNJA / KUĆANSKA ZAJEDNICA :

- |   |  |
|---|--|
| 1 - HODNIK<br>P=18,58 m <sup>2</sup>                          | 8 - PRANJE/PEGLANJE RUBIJA<br>P=6,85 m <sup>2</sup>          |
| 2 - STUBIŠTE<br>P=9,43 m <sup>2</sup>                         | 9 - KUPAONICA<br>P=6,77 m <sup>2</sup>                       |
| 3 - TERETNO DIZALO<br>P=6,55 m <sup>2</sup>                   | 10 - SPREMIŠTE<br>P=1,84 m <sup>2</sup>                      |
| 4 - OSOBNO DIZALO<br>P=2,79 m <sup>2</sup>                    | 11 - VANJSKO EVAKUACIJSKO STUBIŠTE<br>P=10,17 m <sup>2</sup> |
| 5 - HODNIK+DB+KUH+BLAG<br>P=125,25 m <sup>2</sup>             |  |
| 6A - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=18,30 m <sup>2</sup> (x 4 kom) |  |
| 6B - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=16,47 m <sup>2</sup> (x 2 kom) |  |
| 6C - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=18,69 m <sup>2</sup> (x 1 kom) |  |
| 7 - DVOKREVNOSTNA SOBA<br>P=27,79 m <sup>2</sup> (x 2 kom)    |  |

REKONSTRUKCIJA UNUTAR POSTOJEĆEG OBJEKTA :

- 12 - DNEVNI BORAVAK  
P=90,07 m<sup>2</sup>
- 13 - NENATKRIVENA TERASA  
P=35,22 m<sup>2</sup>

ISTOČNA DOGRADNJA :

- |   |   |
|---|---|
| 14 - HODNIK<br>P=15,13 m <sup>2</sup>                         | 22 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=17,37 m <sup>2</sup> |
| 15 - DNEVNI BORAVAK<br>P=24,76 m <sup>2</sup>                 | 23 - STUBIŠTE<br>P=12,91 m <sup>2</sup>             |
| 16 - HODNIK<br>P=37,94 m <sup>2</sup>                         |   |
| 17 - SPREMIŠTE<br>P=10,38 m <sup>2</sup>                      |   |
| 18 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=18,9 m <sup>2</sup>            |   |
| 19 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=14,01 m <sup>2</sup>           |   |
| 20 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=15,67 m <sup>2</sup>           |   |
| 21 - JEDNOKREVNOSTNA SOBA<br>P=15,18 m <sup>2</sup> (x 2 kom) |   |

**TLOCRT KROVA**  
**ново stanje**  
**MJ 1:200**

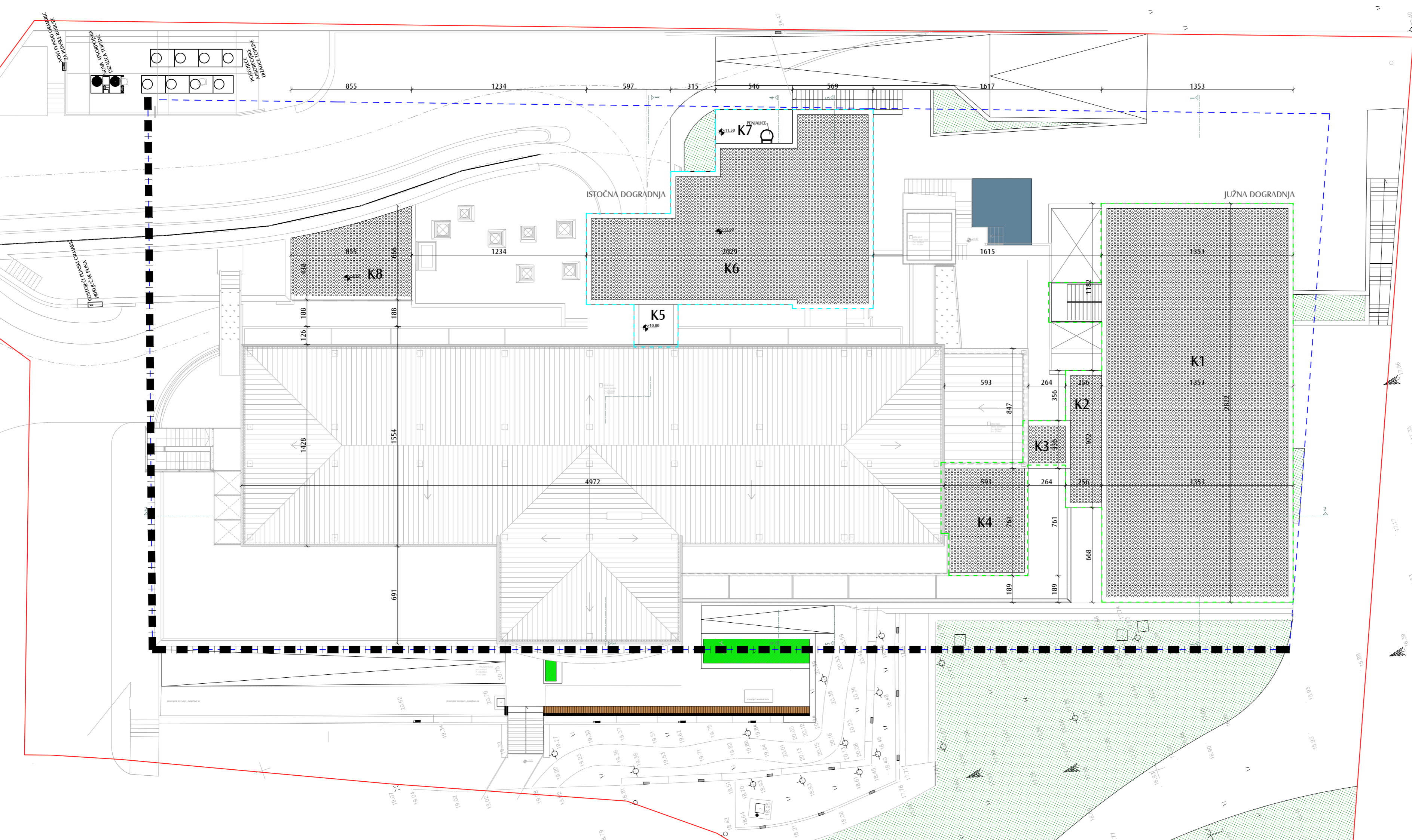


- LEGENDA :**
- KATASTARSKA ČESTICA
  - - - GRADIVI DIO ČESTICE
  - OBAVEZAN GRAĐEVNISKI PRAVAC
  - POSTOJEĆI DIJELOVI OBJEKTA
  - - - JUŽNA DOGRADNJA
  - - - ISTOČNA DOGRADNJA

UKUPNA VERT. PROJEKCIJA GRADEVINE  
**P=2 364,0 m<sup>2</sup>**

**±0,00 = 21,00 mnv**

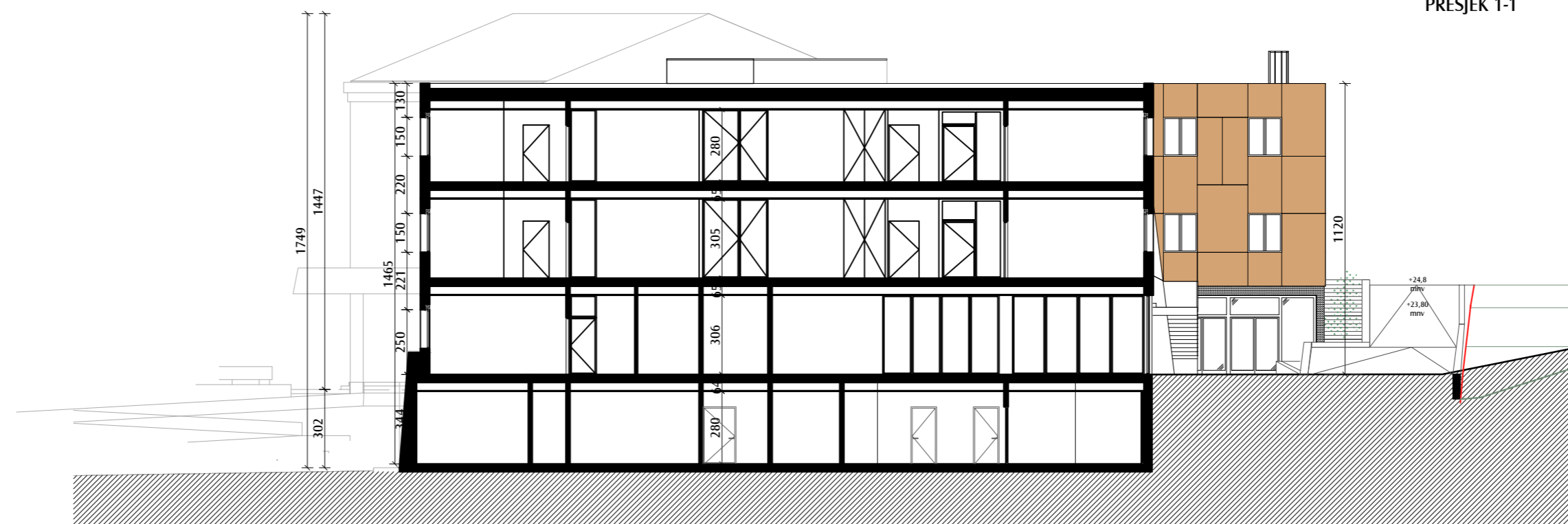
<b>ANTON</b>		inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203	
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRADEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>TLOCRT KROVA</b> ново stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 04/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:200	BR.LISTA: 16





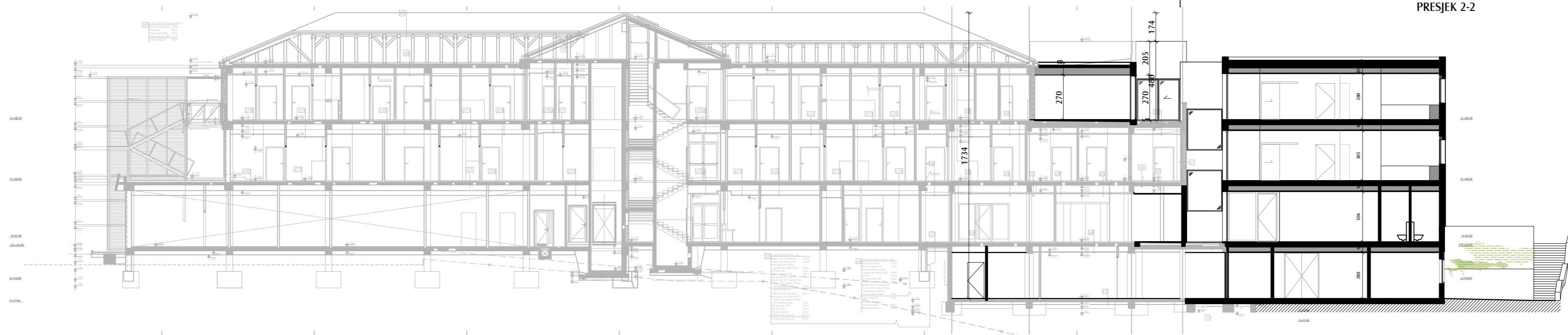
**PRESJECI**  
**ново stanje**  
**MJ 1:200**

PRESJEK 1-1



POSTOJEĆE STANJE DOGRADNJA

PRESJEK 2-2

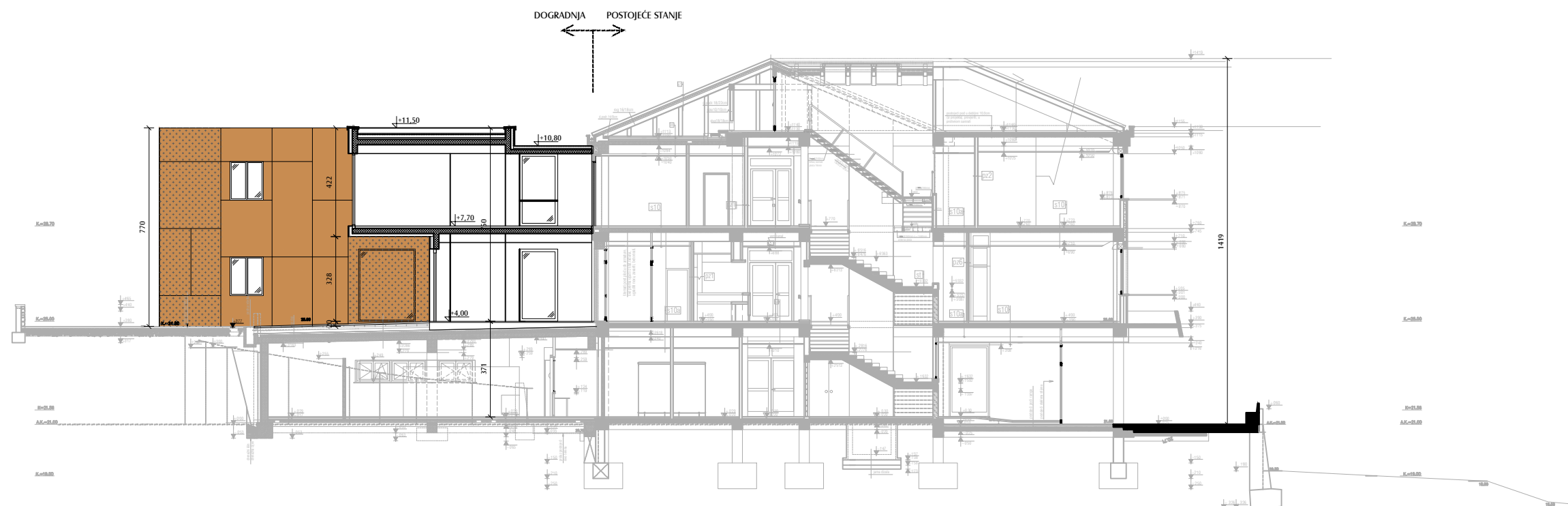


±0,00 = 21,00 mrv

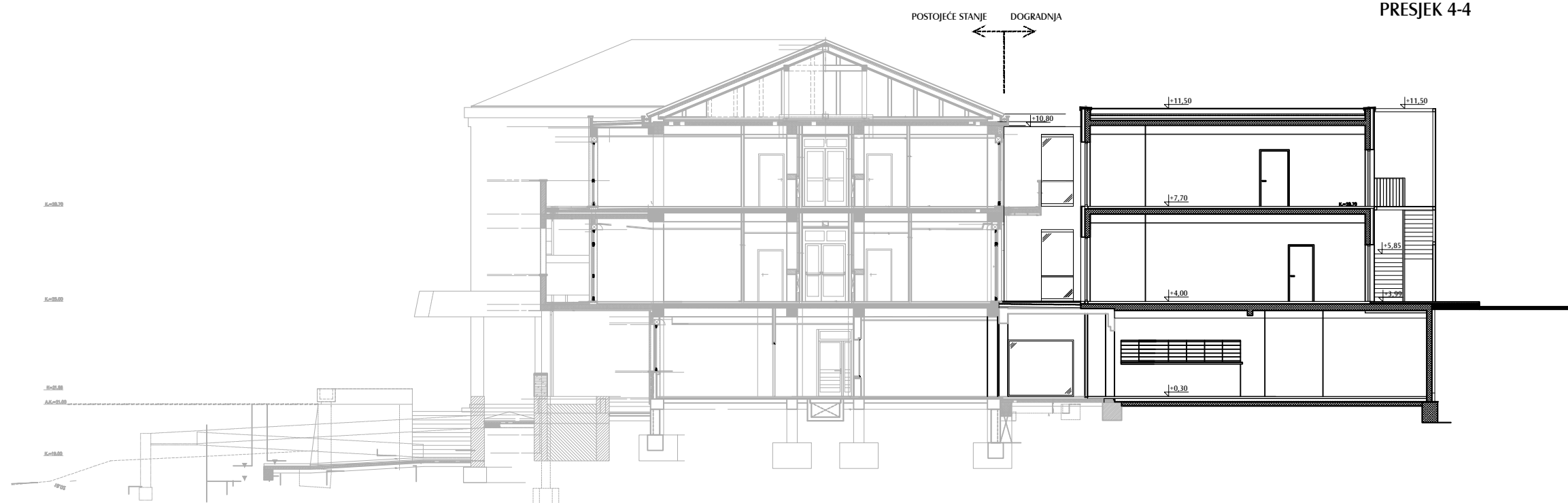
<b>ANTON</b>		inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203	
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>PRESJECI</b> ново stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 04/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:200	BR.LISTA: 17

**PRESJECI**  
**ново stanje**  
**MJ 1:200**


**PRESJEK 3-3**



**PRESJEK 4-4**

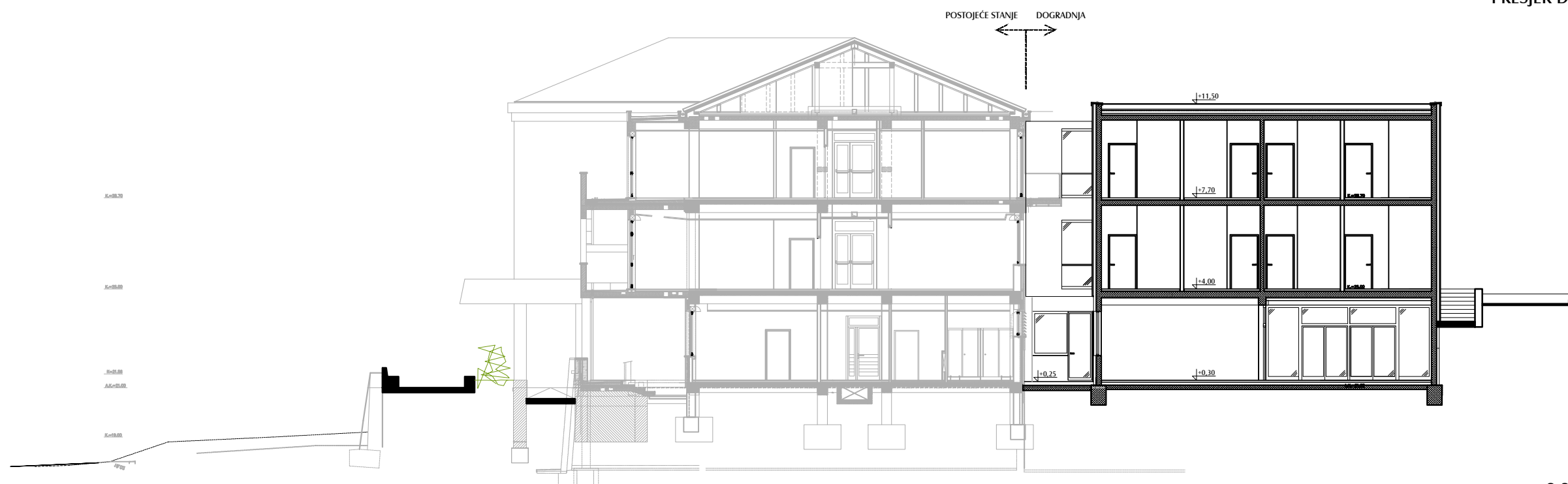


**±0,00 = 21,00 mnv**


		inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203	
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>PRESJECI</b> ново stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 04/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:200	BR.LISTA: 18

PRESJECI  
novo stanje  
MJ 1:200

PRESJEK D-D

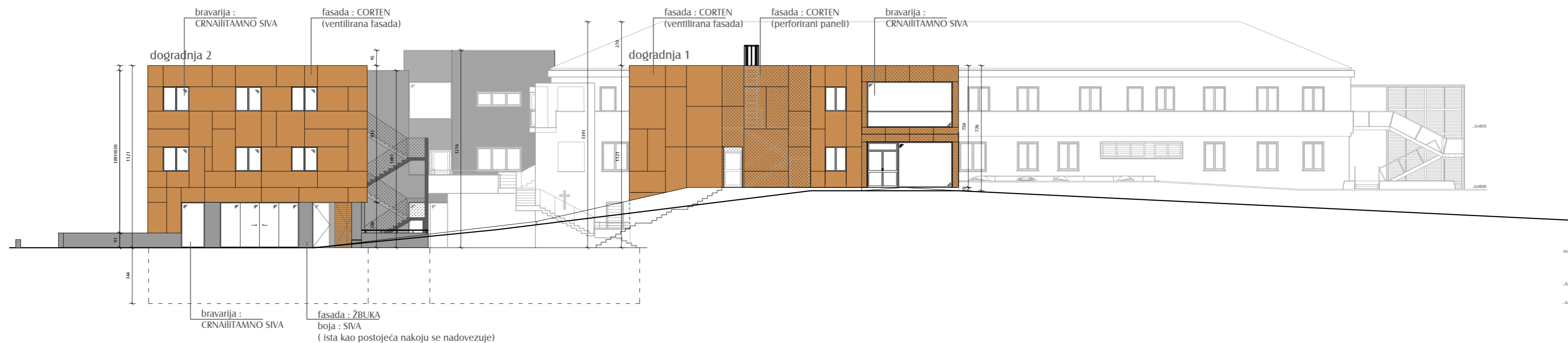


±0,00 = 21,00 mnv

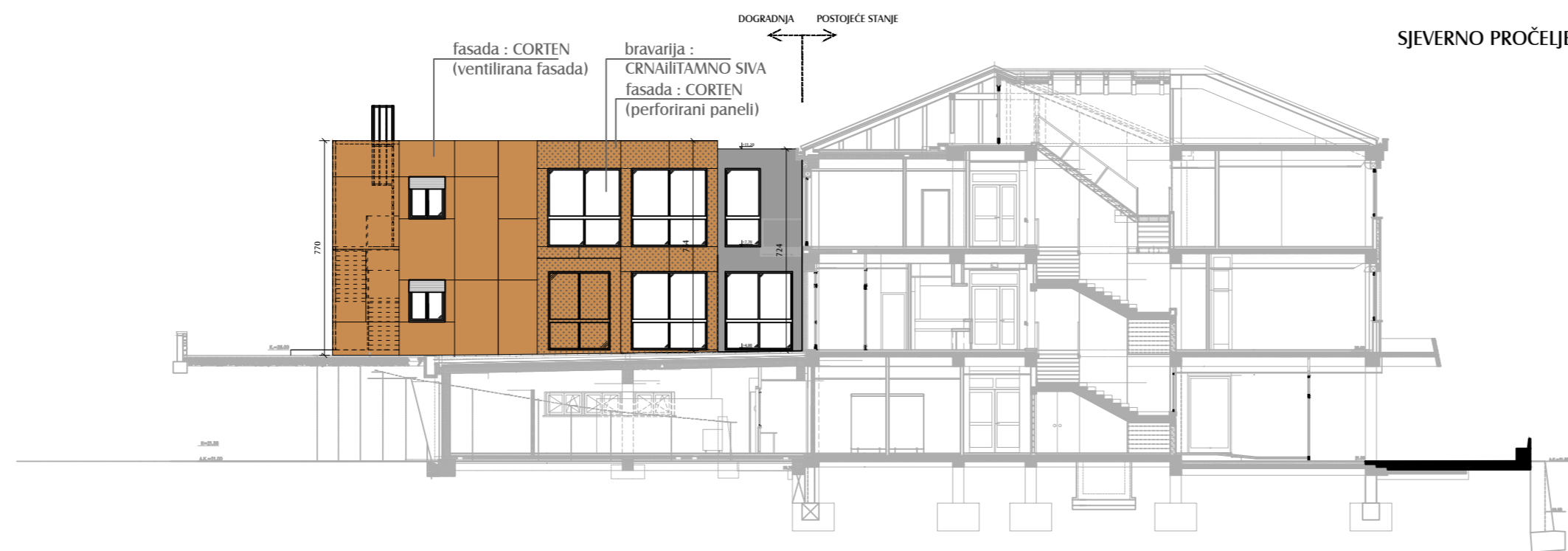
		inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203	
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>PRESJECI novo stanje</b>			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 04/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:200	BR.LISTA: 19

PROČELJA  
 novo stanje  
 MJ 1:200

ISTOČNO PROČELJE



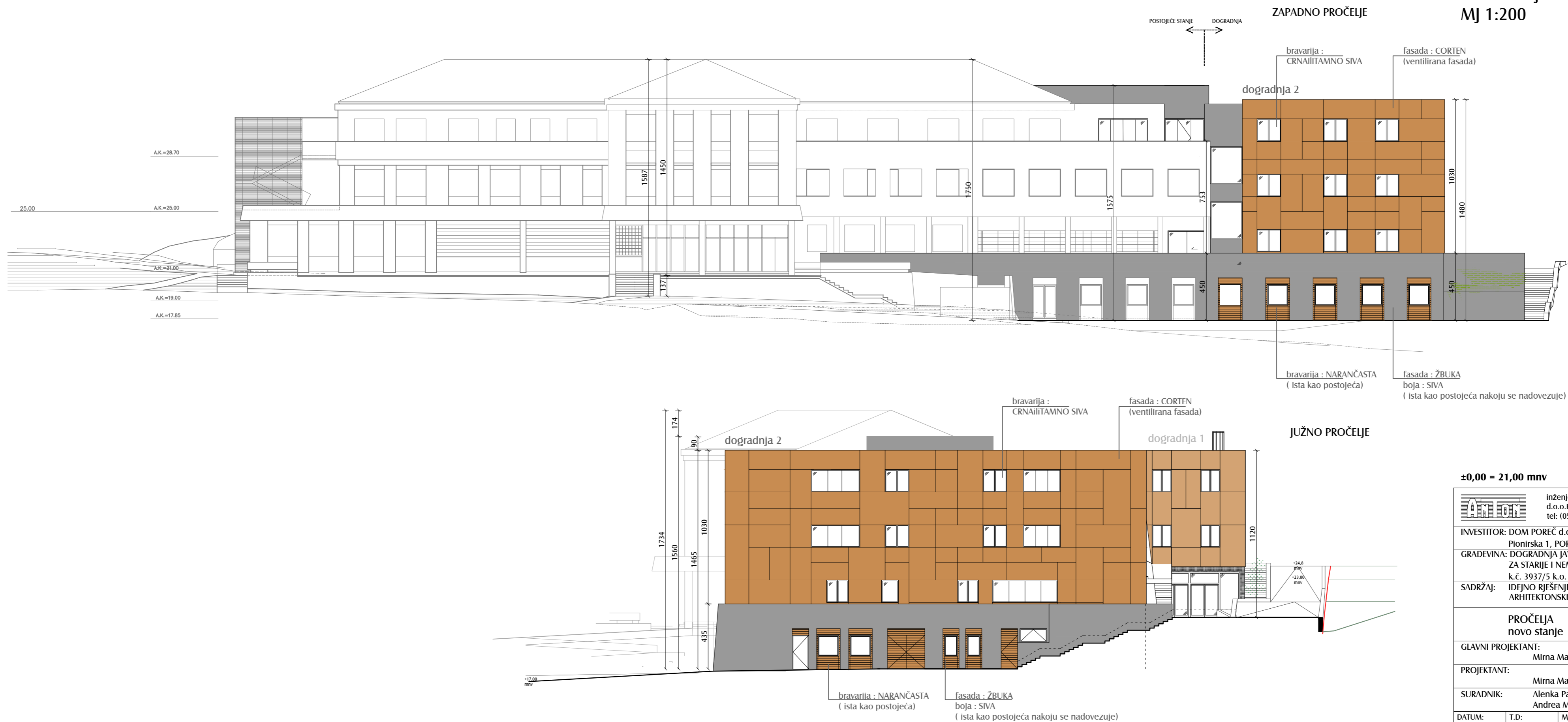
SJEVERNO PROČELJE




±0,00 = 21,00 mnv

		inženjering i proizvodnja d.o.o. Poreč tel: (052) 427-203	
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>PROČELJA novo stanje</b>			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM: 04/23	T.D: 16-13	MJERILO: 1:200	BR.LISTA: 20

**PROČELJA**  
**ново stanje**  
**MJ 1:200**



±0,00 = 21,00 m.n.v.

 inženjering i proizvodnja d.o.o.Poreč tel: (052) 427-203			
INVESTITOR: DOM POREČ d.o.o. Pionirska 1, POREČ			
GRAĐEVINA: DOGRADNJA JAVNE USTANOVE DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE POREČ k.č. 3937/5 k.o. POREČ			
SADRŽAJ: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKI PROJEKT			
<b>PROČELJA</b> novo stanje			
GLAVNI PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
PROJEKTANT: Mirna Malnar, d.i.arh.			
SURADNIK: Alenka Palma, d.i.arh. Andrea Matejčić, mag.ing.arch.			
DATUM:	T.D:	MJERILO:	BR.LISTA:
04/23	16-13	1:200	21